



# COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

N. 78 Reg. Del.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H13000000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.
---------	--

Oggi **diciannove** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
AVOLEDO Fulvio	Sindaco	P
AVOLEDO Tiziano	Assessore	P
BELLONE Massimiliano	Vice Sindaco	P
BOTTACIN Donatella	Assessore	A
CHERUBIN Maurizio	Assessore	P
MENINI Umberto	Assessore	P
SABINO Laura	Assessore	P

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Milan Elisabetta.

Assume la presidenza AVOLEDO Fulvio nella sua qualità di Sindaco e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H13000000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.
---------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- tra gli obiettivi del Comune di Valvasone Arzene vi è la realizzazione di interventi di restauro di Palazzo Misseri;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n°499 del 24/12/2013, l'ex Comune di Valvasone ha affidato all'Associazione Intercomunale del "Sanvitese" di S. Vito al Tagliamento (PN) l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare e definitivo, relativo ai lavori di restauro del Palazzo MISSERI – 2° Lotto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 23.05.2013 dell'ex Comune di Valvasone, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI – 2° LOTTO, per un importo complessivo di € 340.000,00 di cui 263.000,00 per lavori ed € 77.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale dell'ex Comune di Valvasone n. 87 del 12.09.13, è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI - 1° LOTTO" finanziato con contributi di cui alla L.R. n.2 / 1983;
- per motivi di programmazione economica, non è stato possibile avviare i due lotti precedentemente progettati;
- nel frattempo la normativa "sismica" è stata aggiornata con le norme NCT 2018 e relativi decreti attuativi, imponendo una revisione progettuale degli interventi strutturali previsti;
- l'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di conseguire l'adeguamento antisismico del fabbricato per una maggior sicurezza di utilizzo e un più corretto impiego delle risorse;
- i primi interventi che risultano necessari sono la messa in sicurezza del fabbricato e l'esecuzione delle opere strutturali necessarie (opere di consolidamento, riparazione e rinforzo), oltre che le opere di isolamento e completamento della copertura per impedire il degrado del fabbricato ed in particolare delle strutture in legno per causa penetrazione di acque meteoriche;
- con determinazione n.472 del 28.07.2021 è stato affidato all'ING. FISTAROL SERGIO DI SAN DANIELE DEL FRIULI (UD), l'incarico di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE dei LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI (lotto miglioramento sismico) - CUP B24H13000000002;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI (lotto miglioramento sismico) - CUP B24H13000000002 trasmesso dall'ING. FISTAROL SERGIO DI SAN DANIELE DEL FRIULI (UD), dell'importo complessivo di € 340.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- R.01 Relazione sismica e sulle strutture
- R.02 Relazione descrittiva generale
- R.03 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R.04 Elenco Elaborati

- C.01 Capitolato speciale d'appalto  
 C.02 Elenco Prezzi Unitari  
 C.03 Computo Metrico Estimativo  
 C.04 Quadro Economico  
 C.05 Cronoprogramma  
 C.06 Schema di contratto d'appalto  
 S.01 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC  
 S.02 Analisi dei rischi PSC  
 S.03 Fascicolo del Fabbricato  
 S.05 Diagramma di Gantt  
 ELABORATI GRAFICI  
 STR. Tavole strutturali Esecutive 00, 01, 02, 03, 04, 05

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento di seguito riportato:

<b>A - LAVORI</b>		
1 Esecuzione delle lavorazioni	€ 225.976,24	
2 Attuazione dei piani di sicurezza	€ 26.018,09	
Totale A)		€ 251.994,33
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
3 - Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianto I.P.	€ 0,00	
4a - imprevisti	€ 2.889,73	
4b - accantonamento di cui all'art. 240 D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e art. 12 DPR 554/99 (accordo bonario)	€ 0,00	
5 - Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	
6 - Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	€ 0,00	
7 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa iva e contributi previdenziali di legge	€ 53.417,50	
8 - Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
9 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
10 - Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo	€ 1.459,12	

statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
12 - I.V.A. (10% su A)	€ 25.199,43	
Totale B)		€ 82.965,78
C - Spese tecniche ed oneri relativi all'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 (2 % di A)	€ 5.039,89	€ 5.039,89
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO A+B+C</b>		<b>€ 340.000,00</b>

CONSIDERATO che i lavori consistono sinteticamente in una serie di interventi di messa in sicurezza del fabbricato e nell'esecuzione delle opere strutturali necessarie (opere di consolidamento, riparazione e rinforzo), oltre che le opere di isolamento e completamento della copertura per impedire il degrado del fabbricato;

VISTI l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio rilasciati sul progetto, nostro prot.6609 del 04.07.2023;

VISTA la L.R. n. 14/2002 nonché il relativo regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0165/Pres. del 05/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 5/2007;

VISTO il verbale di validazione del progetto prot. n.7058 del 19.07.2023;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del PROGETTO ESECUTIVO relativo ai LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI (lotto miglioramento sismico) - CUP B24H13000000002 trasmesso dall'ING. FISTAROL SERGIO DI SAN DANIELE DEL FRIULI (UD);

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

## D E L I B E R A

- Di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MISSERI (lotto miglioramento sismico) - CUP B24H13000000002 trasmesso dall'ING. FISTAROL SERGIO DI SAN DANIELE DEL FRIULI (UD), come da quadro economico sotto riportato:

<b>A - LAVORI</b>		
1 Esecuzione delle lavorazioni	€ 225.976,24	
2 Attuazione dei piani di sicurezza	€ 26.018,09	
Totale A)		€ 251.994,33
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	

2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
3 - Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianto I.P.	€ 0,00	
4a - imprevisti	€ 2.889,73	
4b - accantonamento di cui all'art. 240 D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e art. 12 DPR 554/99 (accordo bonario)	€ 0,00	
5 - Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	
6 - Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	€ 0,00	
7 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa iva e contributi previdenziali di legge	€ 53.417,50	
8 - Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
9 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
10 - Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.459,12	
12 - I.V.A. (10% su A)	€ 25.199,43	
Totale B)		€ 82.965,78
C - Spese tecniche ed oneri relativi all'art. 92, comma 5, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 (2 % di A)	€ 5.039,89	€ 5.039,89
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO A+B+C</b>		<b>€ 340.000,00</b>

2. Di dare atto che l'intervento è finanziato con contributi di cui alla L.R. 12 / 2007 e risulta allocato al seguente intervento del bilancio di previsione 2023-2025: capitolo 9406 "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZO "MISSERI" - 2^ LOTTO - CONTRIBUTO L.R. 12/2007" - cod. 01.05-2.05.02.01.000;
3. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con votazione separata e favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

\* \* \* \* \*

*I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 81 del 19-07-2023 ed allegati alla presente deliberazione.*

<b>OGGETTO</b>	<b>RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H13000000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco**  
**F.to AVOLEDO Fulvio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Il Segretario**  
**F.to Milan Elisabetta**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H1300000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

## Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-07-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Lombardo Giulia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H13000000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

## Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-07-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Scaini Manuela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 19-07-2023

**Oggetto: RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H13000000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-07-2023 fino al 08-08-2023 con numero di registrazione 675.

Valvasone Arzene, 24-07-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 19-07-2023

**Oggetto: RESTAURO PALAZZO MISSERI (LOTTO MIGLIORAMENTO SISMICO) - CUP B24H1300000002: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 19-07-2023 ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Valvasone Arzene, 19-07-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---