

**Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia**

**Comune di Valvasone Arzene**

**“LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO  
MISSERI**

**CUP B24H13000000002  
CIG Y242FE319D**

**Giugno 2022**

**Progetto esecutivo**

**R.03 – Piano manutenzione dell’opera**



**ing. Sergio Fistarol**

*Via Sant’Andrat, 39  
33038 - San Daniele del Friuli  
P.IVA. 00612510305  
C.F. FSTSRG50S12E434D*

---

# Piano di manutenzione dell'opera

(Ai sensi del D.M. 17.01.2018, art. 10.1)

## 1. Premessa

Le opere che tratta il presente piano di manutenzione riguardano le opere facenti parte della relazione e delle tavole grafiche allegate al progetto.

## 2. Scheda identificativa dell'opera.

I lavori consistono nelle opere di:

1. Iniezioni di legante idraulico a base inorganica
2. Costruzione portali e rinforzi in acciaio
3. Interventi localizzati cuci-scuci
4. Interventi di irrigidimento locale
5. Interventi di piano
6. Interventi di rinforzo in copertura

Indirizzo: Via 4 Novembre 2, Valvasone Arzene (PN)

Proprietà: Comune di Valvasone Arzene

Progettazione strutturale: Ing. Sergio Fistarol

Direzione lavori: da nominare

Collaudatore: da nominare

## 3. Interventi manutentivi

### ***Opere in cemento armato/leganti idraulici***

Elementi del sistema edilizio aventi il compito di resistere alle azioni verticali ed orizzontali agenti sulla parte di struttura fondazionale tipo "platea" o fondazione nastriforme:

#### ***LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI***

- *Resistenza ai carichi e alle sollecitazioni previste in fase di progettazione.*
- *Adeguate resistenza meccanica a compressione.*
- *Buona resistenza termica ed un'elevata permeabilità al passaggio del vapor acqueo.*
- *Adeguate resistenza al fuoco.*

#### ***CARATTERISTICHE MINIME DEI MATERIALI***

- *Calcestruzzo:  $R_{ck}$  minimo: 30 N/mm<sup>2</sup>.*

#### ***MODALITA' DI CONTROLLO***

- *Controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.*

---

#### *PERIODICITA'*

- *Annuale.*

#### *PROBLEMI RISCONTRABILI*

- *Insorgere di efflorescenze o comparsa di muffe.*
- *Formazione di fessurazioni o crepe.*
- *Corrosione delle armature.*
- *Disgregazione o deterioramento del cemento con conseguente perdita degli aggregati.*
- *Movimenti relativi fra i giunti.*
- *Formazioni di bolle d'aria.*

#### *POSSIBILI CAUSE*

- *Alternanza di penetrazione e di ritiro dell'acqua.*

#### *TIPO DI INTERVENTO (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturale).*

- *Riparazioni localizzate delle parti strutturali.*
- *Ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato.*
- *Protezione dei calcestruzzi da azioni disgreganti,*
- *Protezione delle armature da azioni disgreganti.*

#### *STRUMENTI ATTI A MIGLIORARE LA CONSERVAZIONE DELL'OPERA*

- *Vernici, malte e trattamenti speciali.*
- *Prodotti contenenti resine idrofuganti e altri additivi specifici*

#### **Opere in acciaio**

Elementi del sistema edilizio orizzontali e verticali, aventi il compito di resistere alle azioni di progetto e di trasmetterle alle fondazioni ed alle altre parti strutturali ad essi collegate.

#### *LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI*

- *Elevata resistenza meccanica.*
- *Adeguate resistenza al fuoco.*

#### *MODALITA' DI CONTROLLO*

- *Controllo visivo atto a riscontrare possibili anomalie che precedano fenomeni di cedimenti strutturali.*

#### *PERIODICITA'*

- *Annuale.*

---

#### *PROBLEMI RISCONTRABILI*

- *Possibili distacchi fra i vari componenti.*
- *Perdita della capacità portante.*
- *Rottura dei punti di saldatura.*
- *Cedimento delle giunzioni bullonate.*
- *Fenomeni di corrosione.*
- *Perdita della protezione ignifuga.*

#### *POSSIBILI CAUSE*

- *Anomali incrementi dei carichi da sopportare.*
- *Fenomeni atmosferici.*
- *Incendi.*

#### *TIPO DI INTERVENTO (in ogni caso consultare preventivamente un tecnico strutturale).*

- *Riparazioni localizzate delle parti strutturali.*
- *Verifica del serraggio fra gli elementi giuntati.*
- *Ripristino della protezione ignifuga.*
- *Verniciatura.*

#### *EVENTUALI ACCORGIMENTI ATTI A MIGLIORARE LA CONSERVAZIONE DELL'OPERA*

- *Vernici ignifughe.*
- *Altri additivi specifici.*