

Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia

Comune di Valvasone Arzene


**“LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO
MISSERI**

CUP B24H13000000002
CIG Y242FE319D

Giugno 2022

Progetto esecutivo

C.06 – Schema contratto d'appalto



ing. Sergio Fistarol

*Via Sant'Andrat, 39
33038 - San Daniele del Friuli
P.IVA. 00612510305
C.F. FSTSRG50S12E434D*

Rep. n.

COMUNE DI VALVASONE ARZENE

(Provincia di Pordenone)

**OGGETTO: LAVORI DI “RESTAURO PALAZZO MISSERI –
2° LOTTO” IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE –
CUP B24H13000000002 - CIG Y242FE319D**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **agosto** nella Residenza Municipale in Piazza Mercato n. 1,

avanti a me

dr.ssa MILAN Elisabetta, Segretario del Comune di Valvasone Arzene, autorizzato a rogare i contratti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs n. 267/2000, si sono costituiti i Signori:

1) BIASUTTI MASSIMO, nato a Pordenone il 28/03/1969, CF.BST MSM 69C28 G888O, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Valvasone Arzene Piazza Mercato 1, il quale interviene nel presente atto in qualità di responsabile Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici, in rappresentanza e per conto del Comune di Valvasone Arzene, C.F. 01772920938 – P.I. 01772920938, che nel prosieguo verrà chiamato per brevità Comune;

2) MARCON ARRIGO nato a Susegana (TV) il 24.04.1968 e residente a Susegana (TV) in via Redipuglia 29/a C.F. MRCRRG68D24L014E, in qualità di legale rappresentante dell'impresa GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l. con sede e domicilio fiscale a San Vito al Tagliamento (PN) in via Bordano n. 6 – C.F. 02242040265 e P. IVA 00624480935 iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pordenone al n. 02242040265, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

I predetti soggetti della cui identità e capacità io Segretario Rogante sono certo, rinunciano me consenziente all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con Delibera di Giunta Comunale n.50 del 25.03.2021, che in questo atto si intende integralmente riportata e trascritta, è stato approvato il progetto esecu-

tivo relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA MARZONA A VIA ELISABETTA NOIA IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE” dell’importo di € 127.886,42 per lavori ed € 5.686,42 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che i lavori oggetto del presente atto vengono finanziati con la L.R. 2/83 - Decreto Direzione Centrale Ambiente e Lavori pubblici ALP4/2708 del 15.11.2005 – assegnazione anno 2014;

- che con determinazione del responsabile dell’Ufficio Tecnico LL.PP n.620 del 15.12.2021 si stabiliva di affidare i lavori in oggetto mediante una procedura di cui dall'art. 2 comma a) della “Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” da aggiudicarsi con il seguente criterio: “minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza”;

- che con determina del Responsabile dell’Ufficio Tecnico LL.PP n.167 del 18.05.2022 l’appalto dei lavori di “RESTAURO PALAZZO MISSERI – 2° LOTTO” IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE” è stato aggiudicato alla impresa GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN) che ha offerto un ribasso del 7,848% sull’importo di € 122.200,00 posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 112.609,74 al quale vanno aggiunti gli oneri di sicurezza pari ad € 5.686,42 per complessivi € 118.296,16 oltre all’I.V.A. su disposizione di legge;

- che in data 03.08.2022 è stato controfirmato il verbale di cantierabilità che è parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l’appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 Oggetto dell’appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, concede alla impresa GHIAIE PONTE

ROSSO s.r.l. di San Vito al Tagliamento (PN) come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto dei lavori di "RESTAURO PALAZZO MISSERI – 2°LOTTO" IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE";

ART. 2 Corrispettivo dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida alla impresa GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l. l'appalto dei lavori, per l'importo di aggiudicazione di € 112.609,74 più € 5.686,42 per oneri della sicurezza per complessivi € 118.296,16 oltre all'I.V.A. su disposizione di legge;

ART. 3 Pagamenti e anticipazione

I pagamenti a favore della ditta appaltatrice avranno luogo secondo le modalità previste dagli articoli 22-23-24 del Capitolato Speciale di appalto, ogni qualvolta si raggiunga un importo dei lavori eseguiti, pari a € 60.000,00 (sessantamila), mediante emissione di certificato di pagamento dello Stato di avanzamento lavori (SAL), che terrà conto, al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti e del recupero della somma anticipata, del ribasso offerto in gara e degli oneri per la sicurezza non ribassabili, oltre che della ritenuta dello 0,50% ex. art. 30 c. 5 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e sm.i;

Sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto rilancio n. 34/20 art. 207e s.m.i., da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ART. 4 Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune, ed accettato dall'appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto:

DOCUMENTI

- 1 D.01 Relazione tecnico illustrativa
- 2 D.02 Relazione geologica
- 3 D.03 Relazione di calcolo strutturale
- 4 D.04 Piano di manutenzione delle strutture
- 5 D.05 Relazione elettrica
- 7 D.07 Elenco prezzi unitari
- 8 D.08 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- 9 D.09 Piano particellare di esproprio e frazionamento
- 10 D.10.1 Piano di sicurezza e coordinamento: relazione
- 11 D.10.2 Piano di sicurezza e coordinamento: fascicolo
- 12 D.10.3 Piano di sicurezza e coordinamento: allestimento cantiere

TAVOLE GRAFICHE

- 1 A.01 S.D.F. Inquadramento generale varie
- 2 A.02 S.D.F. Rilievo 1:50/200
- 3 A.03 S.D.F. Documentazione fotografica -
- 4 A.04 PRG Planimetria generale e sezioni 1:20/100
- 5 A.05 PRG Sezioni 1:20/50
- 6 A.06 PRG Profilo di progetto e sezioni roggia dei molini varie
- 7 IE.01 PRG Impianto elettrico: illuminazione pubblica varie
- 8 S.01 PRG Progetto strutturale: Planimetria e sezioni 1:50
- 9 S.02 PRG Progetto strutturale: Particolari costruttivi 1:20/50

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, in ossequio al dettato dell'art. 137, del DPR n. 207/10, inoltre l'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni e le disposizioni in materia di sicurezza del Capitolato speciale d'appalto.

Le Parti si impegnano, altresì, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto approvato con Decreto del Ministero Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 e s.m.i..

ART. 5 Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 6 Clausola risolutoria

1) L'appaltatore si impegna ad adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 e ss.mod e int..

2) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura/ufficio territoriale del Governo di Pordenone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 7 Definizione delle controversie

Tutte le controversie fra Comune ed Appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento di un accordo bonario, sono decise dall'autorità giudiziaria, competente il foro di Pordenone, resta escluso il ricorso ad un collegio arbitrale.

ART. 8 Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito garanzia definitiva (art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) relativa all'importo di aggiudicazione per € 118.296,16 a mezzo garanzia fideiussoria n. _____ rilasciata dalla Compagnia _____ in data _____, al termine dei lavori tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.18, comma 2, della L. 19 marzo 1990 n. 55 e ss. mod. ed int.

ART. 10 Subappalto

L'affidamento in subappalto o cottimo di lavorazioni comprese nell'appalto è consentito solo previa autorizzazione del Comune, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, nel limite degli art.5 e 47 del Capitolato Speciale d'appalto e comunque nei limiti di legge.

ART. 11 Penali

I lavori dovranno essere ultimati entro **gg. 120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi, ai sensi dell'art.18 del capitolato speciale d'appalto. In caso di ritardo si procederà secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto art.20, all'applicazione della penale, pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 12 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Legge n. 55/90 e s.m.i..

ART. 13 Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso il Municipio di Valvasone Arzene in Piazza Mercato 1, Valvasone Arzene (PN);

ART. 14 Spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

ART. 15 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i.

ART. 16 Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet comunale. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal Regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

L'Appaltatore si impegna ad accettare la nomina a "Responsabile esterno del trattamento dei dati personali", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, a trattare i dati personali conferiti in linea con le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e comunque conformemente al disposto del Regolamento UE 2016/679 e d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

In caso di mancata accettazione della nomina a "Responsabile esterno del trattamento dei dati personali", il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune.

L'Appaltatore è altresì tenuto al rispetto dell'aggiornamento del Piano triennale della prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 del Comune di Valvasone Arzene (P.T.P.C.) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 25.03.2021, pubblicato sul sito internet del Comune.

L'Appaltatore dichiara ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 Cod. Civ. di approvare ed accettare espressamente quanto stabilito dai seguenti articoli:

Art. 2 - corrispettivo dell'appalto;

Art. 4 - risoluzione e recesso;

Art. 5 - clausola risolutoria;

Art. 9 - divieto di cessione contratto;

Art. 10 - subappalto;

Art. 11 - penali;

Art. 12 - obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali;

E come richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dopo di che il presente atto viene con me sottoscritto dalle parti in forma digitale ai sensi del D.L. n°82/2005 e s.m.i. e norme collegate (e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa), in segno di completa accettazione.

Il Resp. Servizio Tecnico Impresa GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l

BIASUTTI ing. Massimo MARCON ARRIGO

Il Segretario Rogante

Dott.ssa MILAN Elisabetta