



Limite amministrativo comunale

Zonizzazione di piano

+ Zona omogenea - Sottozona
 Numero progressivo indicativo
 Modalità di situazione
 Indice figurativo - Rapporto di copertura

SISTEMA DELLA RESIDENZA E DEI SERVIZI

■ Città storica - Zone di interesse storico artistico e architettonico - Zio A1-A2
 Regole e impianto storico - vedi tavv 03P e 09P
 ■ Composti edilizi del Centro Storico a cui attribuire regole uniformi
 ■ Schedature degli Edifici del Centro Storico di Valvasone

■ Città storica - città consolidata di completamento di impianto storico - Zio A3
 ■ Città consolidata - Zone residenziali di completamento - Zio B
 ■ Città di espansione - zone di espansione e/o trasformazione prevalentemente residenziali - Zio C

Sistema dei servizi

S1 Attrezzature per la mobilità e i trasporti
 S2 Principali attrezzature
 S3 Attrezzature per il culto, la vita sociale e la cultura
 S4 Edifici per il culto e per attività parrocchiali
 S5 Utilità e servizi comunali, uffici pubblici, difesa civile, vigili urbani, pubblica sicurezza, protezione civile, biblioteca...
 S6 Strutture per associazioni e per la cultura
 S7 Attrezzature per l'istruzione
 S8 Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 S9 Attrezzature per il verde pubblico attrezzato, di arredo, di connettivo, elementare, di quartiere
 S10 Attrezzature per lo sport e lo spettacolo
 S11 Aree per servizi tecnologici

SISTEMA DELLO SVILUPPO

■ Zona artigianale di espansione o di nuovo impianto - Zio D2
 ■ Insediamenti artigianali industriali esistenti - Zio D3
 ■ Insediamenti artigianali industriali esistenti per la lavorazione inerti - Zio D3a
 ■ Insediamenti per attività estrattive - Zio D4
 ■ Città del commercio - Zio H2
 ■ Città del commercio e per insediamenti ricettivi alberghieri - Zio H3 e H3a

SISTEMA AMBIENTALE ED AGRICOLO

■ Aree di interesse ambientale - Zio E4
 ■ Aree di interesse ambientale - Zio E4 - Aree di Miglioramento Ecologico (Eme)
 ■ Ambito di preminente interesse agricolo - Zio E5
 ■ Ambito di interesse agricolo - Zio E6
 ■ Verde Privato - Zio Vp
 ■ Verde pubblico di interesse collettivo
 ■ Reticolo idrografico principale

SISTEMA DEL TAGLIAMENTO

■ Aree inclusive di prati aridi di tipo magredole e di salicci di greto in zona generale
 ■ Prati e vegetazione spondivola
 ■ Golena del Tagliamento
 ■ Greto del Tagliamento

STRATEGIE, STRUMENTI E REGOLE DEL PIANO

■ Ambiti soggetti a Piano Attuativo
 ■ Edifici schedati in territorio aperto - complesso e pertinenzialità

VINCOLI E TUTELE

+ Evidenziazioni puntuali di capifili votivi
 ■ Servizi Tecnologici
 ■ 12 Aree per impianti di depurazione
 ■ 13 Aree per la sicurezza comunale
 ■ Fascia di rispetto stradale
 ■ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

■ Aree di vincolo demaniale militare
 ■ Aree di vincolo 1° zona
 ■ Aree di vincolo 2° zona
 ■ Aree di vincolo 3° zona
 ■ Fascia di rispetto cimiteriale
 ■ Fascia di rispetto del depuratore
 ■ Aree di Interesse Archeologico

Gruppo Valvasone
 Ing. Luca ZANON
 Ing. Chiara ZANON
 Dott. s.s. Lara LARA COSTA

Comune di Valvasone
 Ing. Luca ZANON
 Ing. Chiara ZANON
 Dott. s.s. Lara LARA COSTA

Progetto, Approvazione Comunale
 D.D.C. n. 10/2020
 Prof. s.s. Luca ZANON
 Prof. s.s. Chiara ZANON
 Prof. s.s. Lara LARA COSTA

Elaborato OTP
 Scale 1:2.000
 Vers. 29.05.2020

PRGC 2020
 Comune di Valvasone Arzene
 Piano Regolatore Generale Comunale
 Legge Regionale 03/2007

PROGETTO
 Zoning centri urbani Valvasone

TAV
 04P