

COMUNE DI VALVASONE ARZENE

REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA

REALIZZAZIONE DI N. 24 LOCULI NEL CIMITERO DI SAN LORENZO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Ufficio Lavori Pubblici – Comune di Valvasone Arzene
Piazza Mercato 1 - 33098 VALVASONE ARZENE (PN)
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giulia LOMBARDO
Codice Fiscale: 91003500930 – P.Iva: 00219160934

PROGETTISTA:

LUCA CASETTA architetto
Ordine degli Architetti di Pordenone n. 415
via Strada delle Liti 2 - 33080 Prata di Pordenone (PN)
cell. 3394299959
e-mail: info@lucacasetta.com - e-mail PEC: info@pec.lucacasetta.com
Codice Fiscale: CSTLCU71B19G888J - P.Iva: 01383460936

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE

RG

DATA:

GIUGNO 2023

PREMESSA.....	3
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO DELL'AREA OGGETTO	
DELL' INTERVENTO	4
<i>Localizzazione dell'area di intervento</i>	4
<i>Corografia</i>	6
<i>Confini Catastali</i>	7
<i>Estratto P.R.G.C.</i>	8
STATO DI FATTO.....	10
RILIEVO FOTOGRAFICO AREA ESTERNA.....	11
PROGETTO.....	15
PARERI E AUTORIZZAZIONI	16
QUADRO ECONOMICO	16

PREMESSA

Il presente Progetto definivo-esecutivo viene redatto per intraprendere i lavori per la *Realizzazione di n. 24 loculi nel Cimitero di San Lorenzo* in Comune di Valvasone Arzene, secondo le indicazioni previste all'interno del Piano Regolatore Cimiteriale.

A seguito del procedimento di fusione dei Comuni di Valvasone ed Arzene che ha portato il 1° gennaio 2015 all'istituzione del Comune di Valvasone Arzene si è rilevata la necessità di redigere il Piano Cimiteriale unificando gli esistenti che riguardavano il Comune di Valvasone e il Comune di Arzene.

Con determinazione n. 504 del 28.11.2018 è stato affidato all'arch. Luca Casetta l'incarico per la redazione dell'adeguamento e modifica del Piano Cimiteriale Comunale, che trasmesso il 13.02.2020 con prot. 1488 è stato approvato con D.C.C. n. 18 del 25.05.2020, dopo aver acquisito il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria del Friuli Occidentale il 31.03.2020 con prot. 22985.

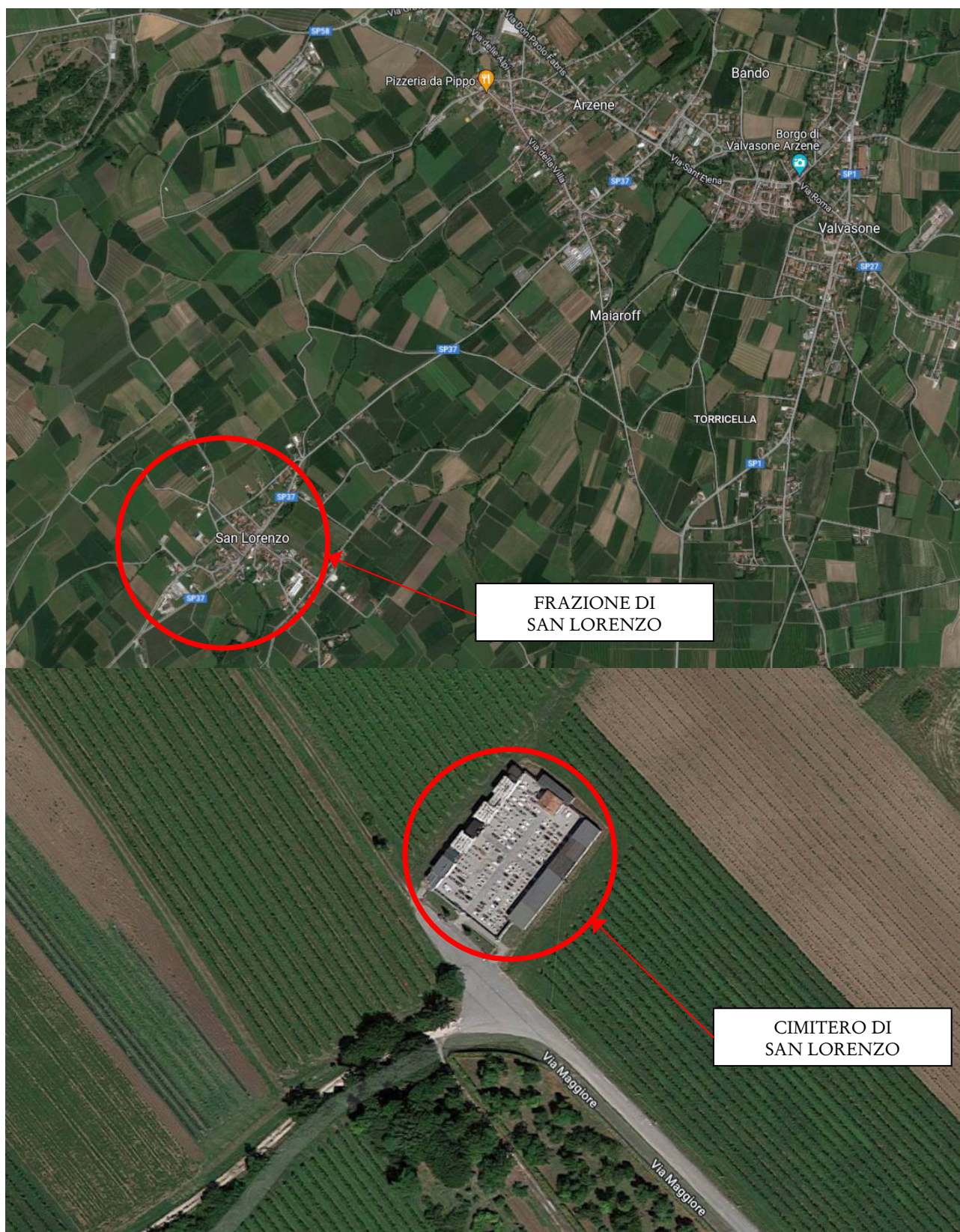
In data 5 novembre 2021 viene protocollato l'Aggiornamento al Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Valvasone Arzene per dati emersi, successivamente all'approvazione, sulla durata delle concessione dei loculi nei Cimiteri di Arzene e San Lorenzo.

A seguito del parere favorevole espresso dall'AsFO del 22.12.2021 prot. 99537 e dell'approvazione nel 2022 del Consiglio Comunale, l'amministrazione comunale prevede di attuare l'intervento di realizzazione di un settore di loculi nel Cimitero di San Lorenzo in modo da soddisfare quanto è stato espresso nel Piano Cimiteriale, che dimostra l'insufficienza di sepolture per il prossimo ventennio.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 148 del 14.12.2022.

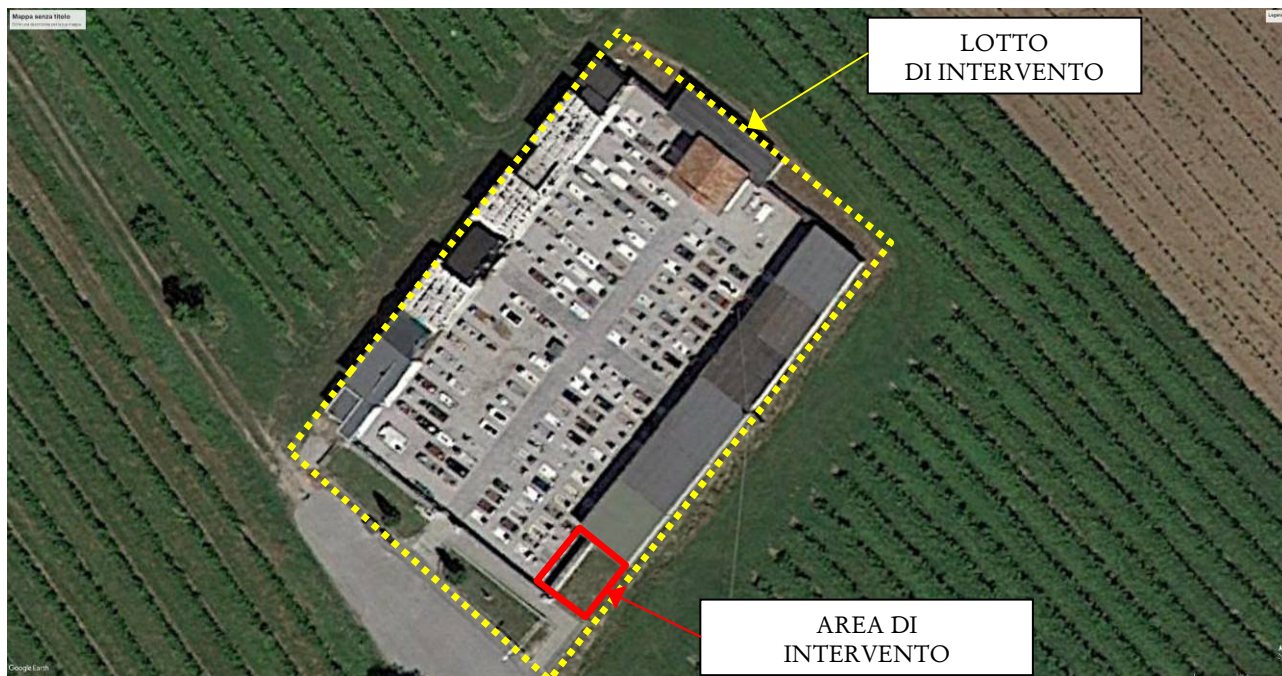
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'area di intervento

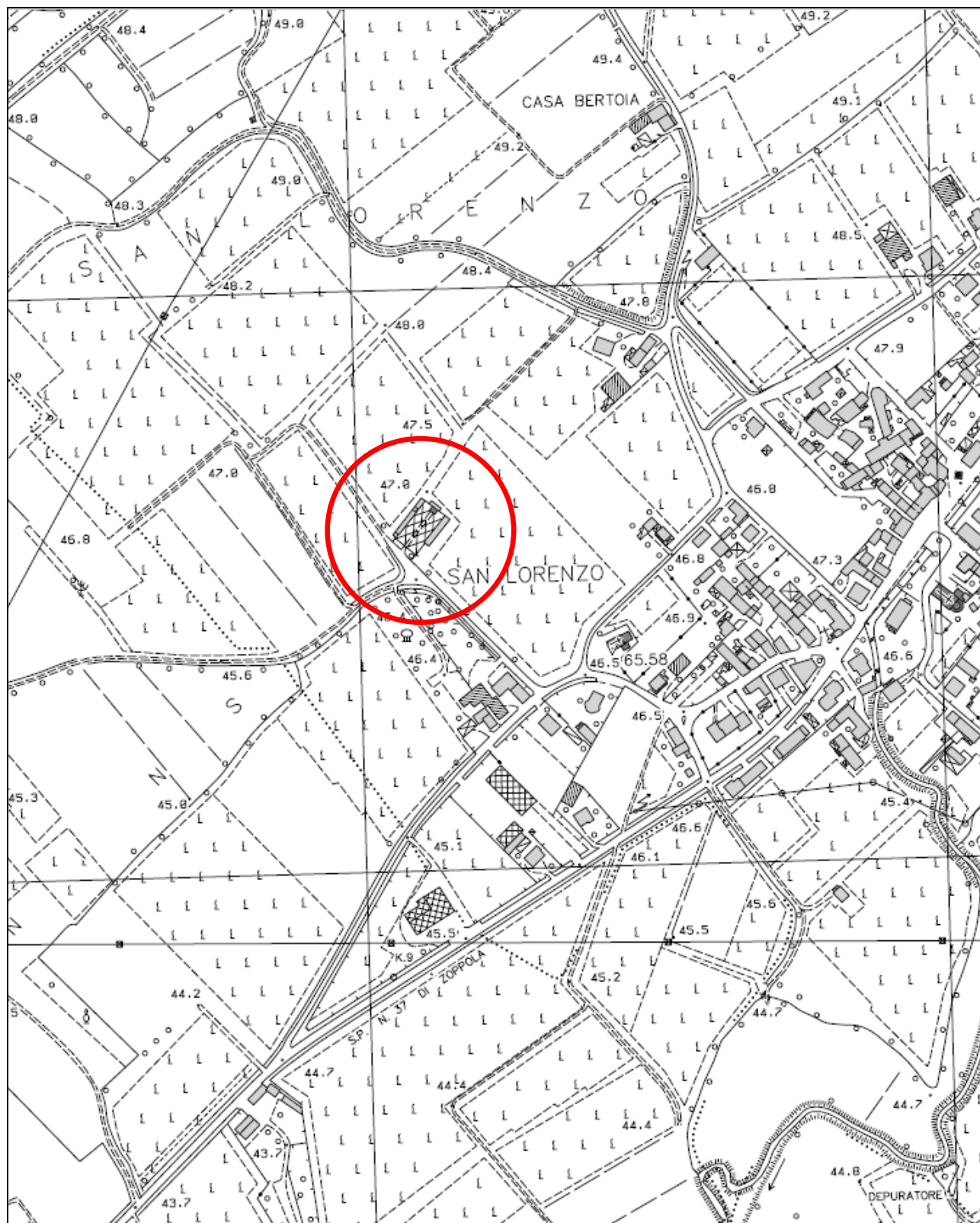


Individuazione area dell'intervento: in colore rosso è individuato l'intero lotto dell'intervento

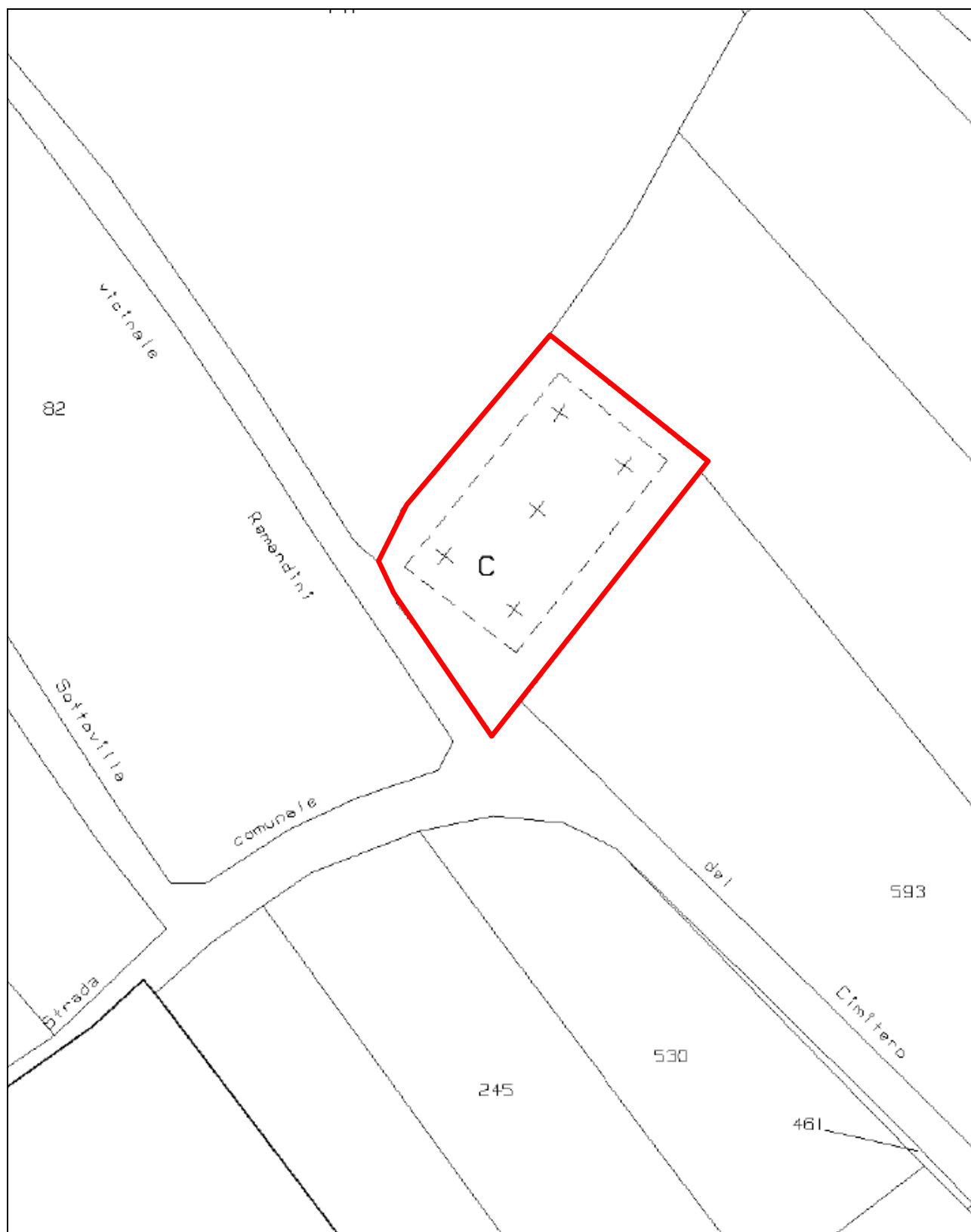
L'area oggetto di intervento nel Comune di Valvasone Arzene si colloca nella frazione di San Lorenzo, posta a sud rispetto ai paesi di Arzene e Valvasone. Il cimitero è situato ad ovest del centro abitato di San Lorenzo.



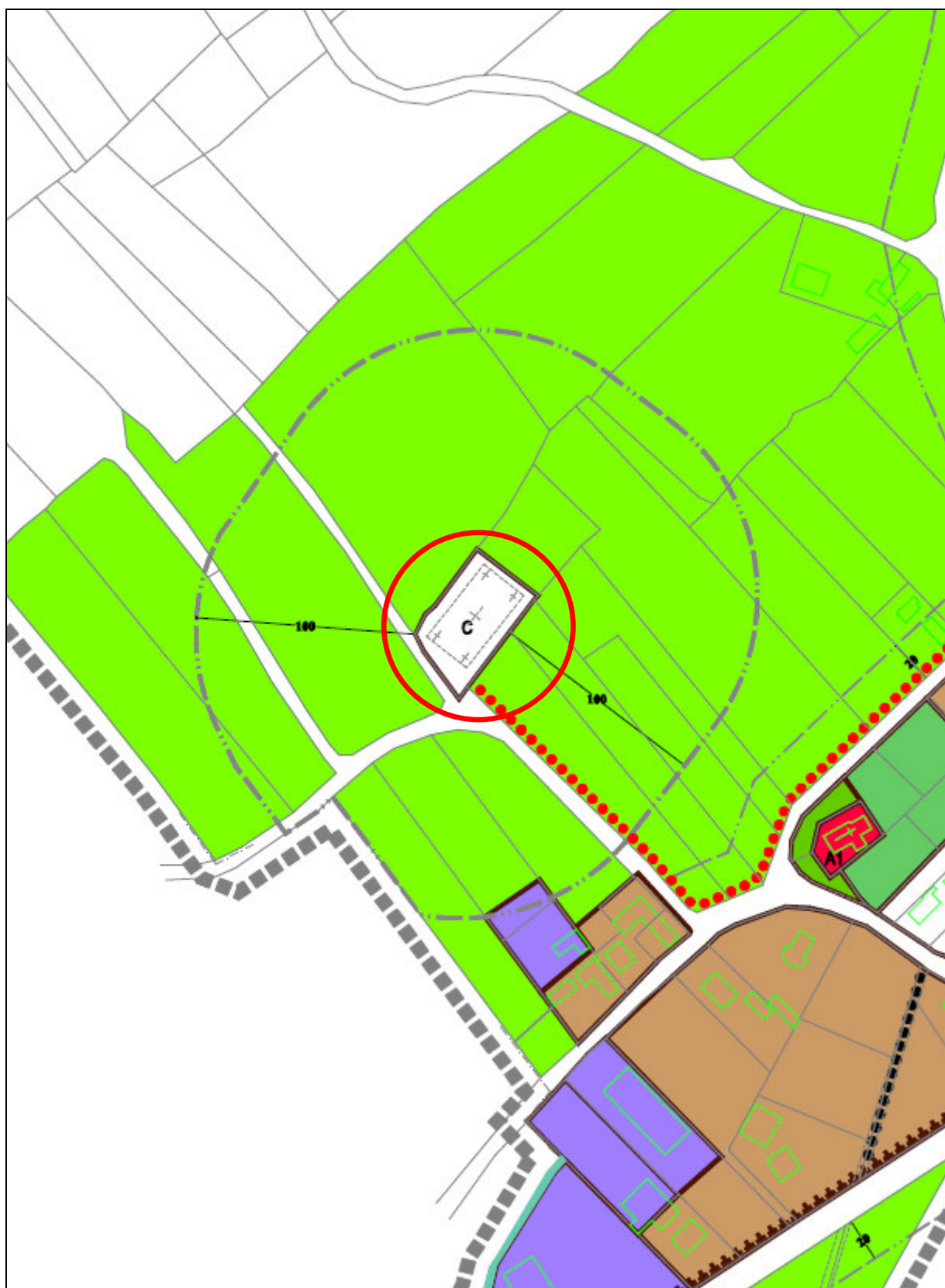
Individuazione lotto dell'intervento
In colore giallo è individuato il lotto occupato dal Cimitero di San Lorenzo
In colore rosso è individuata l'area del lotto destinata all'intervento



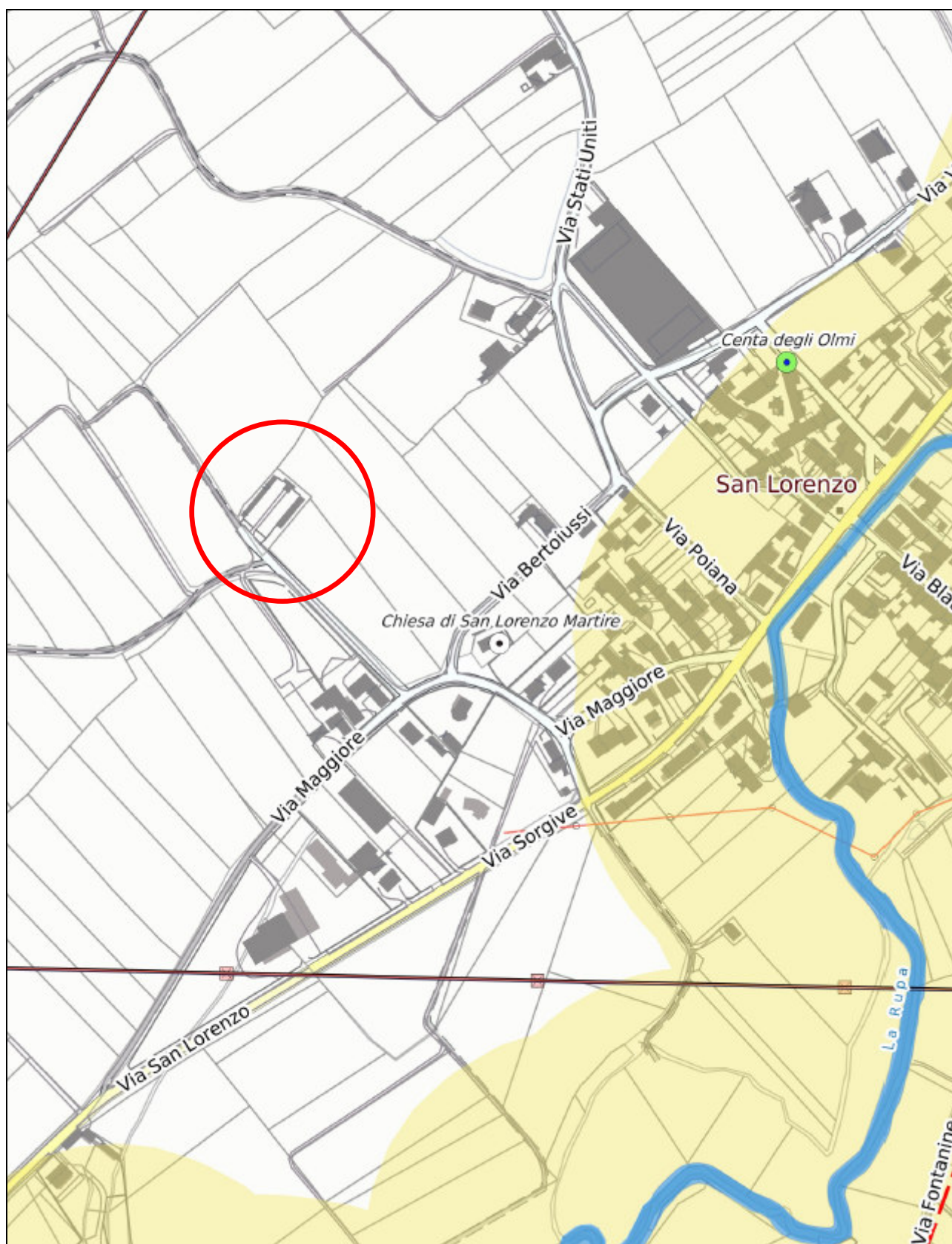
ESTRATTO CTRN scala 1:5.000



Estratto mappa catastale: Foglio n. 26 Mappale C



Estratto PRG



Estratto Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia

Il Cimitero di San Lorenzo si trova in Via Maggiore individuato catastalmente al Foglio 26 mappale C per una superficie catastale complessiva di mq. 1.870 .

Nel vigente P.R.G.C. il cimitero ricade all'interno delle *Zone per attrezzature e servizi*, è compreso nell'"Area per l'assistenza e la sanità" denominata zona territoriale omogenea "C - Cimitero".

La fascia di rispetto ha un raggio massimo di m. 100 a partire dal muto di cinta.

Non insistono edifici fabbricati entro l'area di rispetto dei 100 metri.

Il terreno che definisce l'area si presenta sub pianeggiante ad una quota di m. 47 s.l.m.m. L'area cimiteriale si sviluppa in un ambito periferico, ad ovest rispetto al centro abitato, verso est, alla distanza di circa 400 metri dal centro di San Lorenzo.

Il Cimitero di San Lorenzo ha una pianta rettangolare con il lato maggiore orientato sulla direttrice Nord Est – Sud Ovest posto perpendicolarmente alla strada via Maggiore da dove si accede tramite l'ingresso principale.

L'accesso alla struttura è caratterizzato da una scalinata centrale e da una rampa per diversamente abili posta verso Est per permettere di giungere al Cimitero che ha una quota di +65 cm. rispetto al piano campagna.

L'area cimiteriale è delimitata sui quattro lati dalla campagna di San Lorenzo.

Il cimitero si sviluppa secondo la classica impostazione con viale centrale a forma di croce pavimentato con lastroni di pietra artificiale a imitazione della pietra naturale che separa i campi di inumazione e sviluppa in maniera schematica i tipi di sepoltura.

Nei campi di sinistra sono presenti anche due sepolture private interrate.

Sul lato opposto all'ingresso sono presenti: la cappella centrale, il deposito e i servizi igienici.

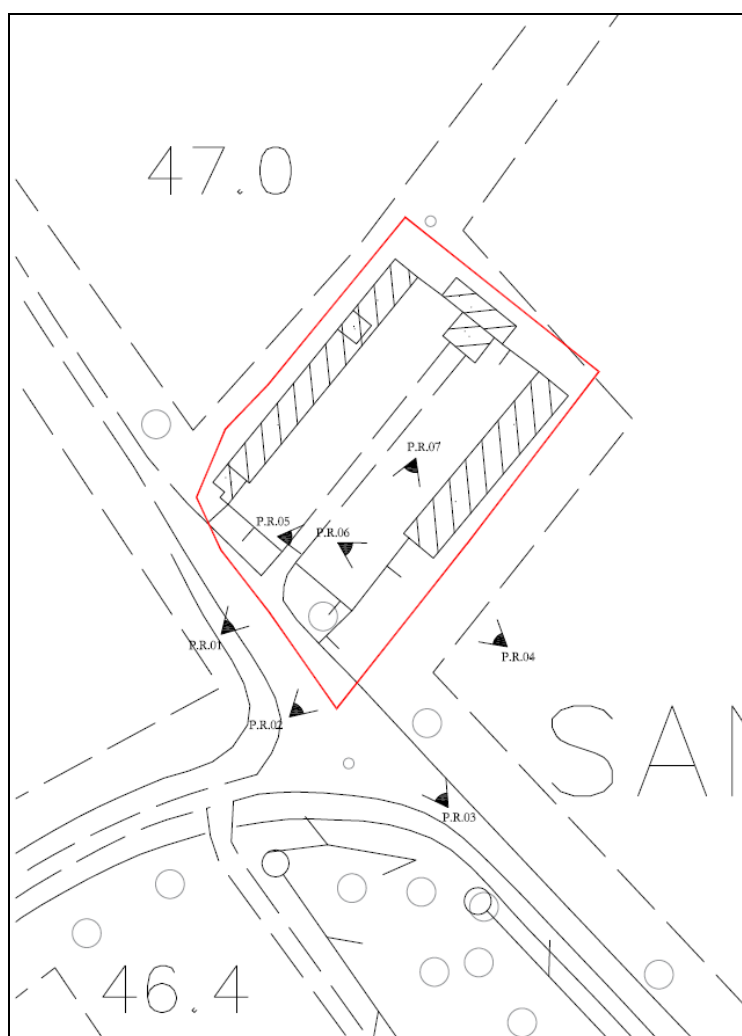
Se nell'area centrale trovano collocazione i campi comuni, lungo il lato di destra si sviluppano 6 batterie di loculi.

Sul lato ovest sono ubicate 5 sepolture private fuori terra intervallate da 4 settori di loculi e da un blocco ossari posto sull'angolo nord del cimitero.

Gli ultimi interventi compiuti nel Cimitero di San Lorenzo risalgono al 2010 e riguardano la sistemazione dell'ingresso con la realizzazione della rampa per disabili, il rifacimento del muro di cinta posto verso l'entrata e la batteria di loculi (settore L) sul lato destro.

RILIEVO FOTOGRAFICO AREA ESTERNA

Si riportano di seguito una serie di immagini dello stato di fatto precedute dalla planimetria dei punti di ripresa fotografica





P.R.01



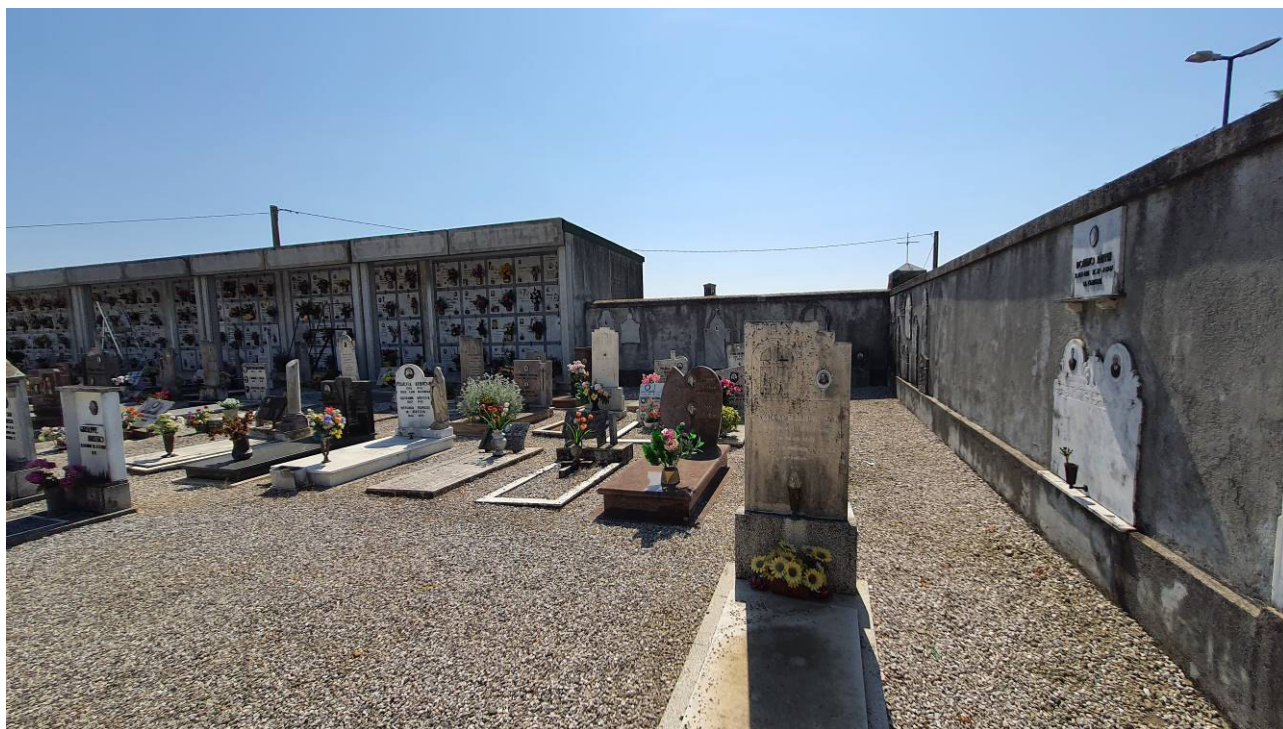
P.R.02



P.R.03



P.R.04



P.R.05



P.R.06



P.R.07

PROGETTO

L'intervento in progetto prevede i lavori per la **Realizzazione di n. 24 loculi nel Cimitero di San Lorenzo.**

Si eseguirà un ulteriore blocco lungo il lato sud-est denominato Settore M in prosecuzione degli esistenti previa demolizione del muro di recinzione, del tamponamento sud del Settore L e l'eventuale esumazione delle sepolture poste in prossimità del nuovo blocco per permettere l'esecuzione dei lavori.

Il blocco loculi di progetto viene realizzato uguale a quello attiguo.

La nuova struttura prevederà lo sviluppo dei loculi su n. 4 file al fine di facilitare la fruibilità da parte sia dei visitatori che dal personale addetto alle tumulazione.

La struttura sarà in cemento armato, realizzata con getti di calcestruzzo su casseri di polistirolo opportunamente sagomati onde favorirne l'estrazione post-getto, nel rispetto delle dimensioni minime indicate dalla vigente normativa. I piani d'appoggio sono previsti con un'inclinazione del 2% e, insieme alle parti basse delle pareti verticali, saranno impermeabilizzati con materiale di elevata flessibilità.

La copertura sarà piana, in continuità con i loculi attigui.

Le finiture marmoree saranno uguali ai loculi esistenti.

Le canalizzazioni per l'illuminazione votiva verranno inserite, in corso d'opera, a cura della ditta concessionaria del servizio.

PARERI E AUTORIZZAZIONI

In data 13.06.2023 Prot. n. 0044731/P, AsFo ha espresso parere favore.

In data 09.06.2023 è stato depositato il progetto strutturale presso i servizi tecnici della regione.

QUADRO ECONOMICO

		<i>Realizzazione di n. 24 loculi nel Cimitero di San Lorenzo</i>	
A)	IMPORTO LAVORI	EURO	EURO
A1	Importo lavori a base d'asta (IVA 10%)	€ 60 000,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 000,00	
	Totale A)		€ 63 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
	IVA 10 % su lavori	€ 6 300,00	
	Progettazione, DL Contabilità	€ 17 661,16	
	Relazione Geologica	€ 1 141,92	
	Collaudo Statico	€ 746,00	
	Incentivi per la progettazione (2% di A)	€ 1 260,00	
	Contributo Autorità, Oneri istruttoria	€ 30,00	
	Imprevisti	€ 9 860,92	
	Totale B)		€ 37 000,00
	TOTALE A) + B)		€ 100 000,00