



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

COPIA

DETERMINAZIONE N. 221 del 12-06-2023

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO: APPROVAZIONE VERBALE DI SEGGIO E AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. TRA LE IMPRESE VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO (PN) E BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT SRL DI SACILE (PN) - CUP B27H14002190002 - CIG 9741389083

IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il decreto del Sindaco n.1 del 01.02.2023 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Servizio suindicato;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) il quale disciplina i compiti di spettanza dei responsabili di Servizio;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.15 del 17.03.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.16 del 17.03.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2023-2025;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n.48 del 10.05.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) provvedendo all'assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio, per l'esercizio finanziario 2023/2025;

PREMESSO che:

- ai sensi dei commi 68, 69 e 70 della L.R. 27/2012 art.4 – Decreto 5236 del 28.11.2014, il Comune di Valvasone Arzene risulta assegnatario di un contributo straordinario per la realizzazione di interventi di restauro architettonico, conservazione e adeguamento funzionale del Castello pari ad euro 400.000,00;
- con determinazione n.442 del 24.10.2018 è stato affidato all'Arch. Giulio Avon (Studio AVON associati) con studio in Monte San Marco n°22 a Udine l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura, redazione del Certificato

di Regolare Esecuzione relativo agli INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO per un importo pari ad € 30.686,30 oltre a Inarcassa e I.V.A. nelle aliquote vigenti, per un totale di € 38.934,78;

- con determinazione n.66 del 24.02.2023 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato al GEOM. LESCHIUTTA MILKO di Valvasone Arzene l'incarico per il coordinamento della sicurezza degli INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO;
- con delibera di Giunta Comunale n.35 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Giulio Avon (Studio AVON associati) dell'importo complessivo di € 400.000,00 dei quali € 270.920,39 per lavori (di cui € per oneri della sicurezza) ed € 129.079,61 per somme a disposizione;
- con delibera di Giunta n°15 del 31.01.2018 il Comune di VALVASONE ARZENE ha aderito alla proposta di convenzione della Regione Friuli Venezia Giulia per l'ingresso nella "rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia" per consentire l'espletamento delle procedure di gara mediante la piattaforma informatica Eappalti FVG messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
- con determinazione a contrarre ex art.192 d.lgs.267/2000 n.124 del 30.03.2023 si stabiliva:
 - Di dare avvio, mediante la piattaforma *eAppaltiFVG* della "*Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia*" all'appalto degli "INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO" dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 400.000,00 così suddiviso:
 - € 270.920,39 importo dei lavori, di cui € 17.000,00 per oneri della sicurezza (pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 253.920,39)
 - € 129.079,61 per somme a disposizione;
 mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - Di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa disposizione dalla Regione;
 - Di dare atto che gli operatori economici verranno inviati alla procedura negoziata nel numero previsto dalle "direttive vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia" mediante selezione dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul portale eAppalti FVG, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, con l'applicazione di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto di una diversa collocazione territoriale;
 - di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica, di cui al template **rfq_46349** e conservati agli atti, quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata;
 - di approvare l'elenco degli operatori economici invitati, che viene espressamente sottratto alla pubblicazione e mantenuto segreto sino alla conclusione delle operazioni di gara;

- di precisare che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Valvasone Arzene ha avviato in data 26.04.2023 la RdO n. rfq_46349 relativa ai lavori in oggetto in modalità telematica, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG";
- con determina n.197 del 18.05.2023 veniva nominata la seguente composizione di seggio costituito da un presidente coadiuvato da due testimoni, per la verifica della correttezza amministrativa e procedimentale dei plichi degli offerenti:
 - PRESIDENTE DI SEGGIO: Arch. Giulia Lombardo - cat. D - Responsabile del procedimento e responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Valvasone Arzene;
 - I TESTIMONE - Geom. Camilli Alessandro - cat. C area Lavori Pubblici del Comune di Valvasone Arzene;
 - II TESTIMONE – Geom. Truant Claudio - cat. C area Lavori Pubblici del Comune di Valvasone Arzene;
- la scadenza fissata per la presentazione della documentazione di gara mediante il portale EappaltiFVG è il 17.05.2023 ore 12:00;

VISTI:

- il verbale di seggio n°1 del 19.05.2023 con il quale il Presidente, alla presenza dei testimoni ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, a seguito dello svolgimento delle operazioni, presentava la seguente proposta di aggiudicazione all'organo della stazione appaltante del comune di Valvasone Arzene:

Offerta operatore economico **VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO** – C.F. VTIMRA54C09G888H e P.IVA 00397590936 in Raggruppamento Temporaneo con **BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT S.R.L.** C.F. e P.IVA 01135980934)

A) – Importo a base di Gara	€ 253.920,39
B) – ribasso offerto in percentuale	% 4,29
C) – ribasso offerto in euro	€ 10.893,18
D) – prezzo offerto al netto del ribasso	€ 243.027,21
E) – oneri sicurezza non sogg. a ribasso	€ 17.000,00
F) – importo di aggiudicazione	€ 260.027,21
G) - IVA al 10 % su F	€ 26.002,72
H) – TOTALE IMPEGNO DI SPESA (F+G)	€ 286.029,93

RITENUTO con il presente provvedimento di approvare la proposta di aggiudicazione rappresentata con verbale di seggio n°1 del 19.05.2023;

PRECISATO che la stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera dell'Autorità sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012 attraverso l'utilizzo del sistema FVOE reso disponibile dall'ANAC;

PRECISATO che ai sensi della Legge 190/2014 art. 629 comma 1 (Split payment), le prestazioni del medesimo articolo trovano applicazione alla prestazione e pertanto l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente all'Erario da questo Ente con la precisazione che il prestatore del servizio avrà l'obbligo di apporre la debita dicitura a pena di respingimento della medesima;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011;

VISTO il principio contabile finanziario applicato della competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che con determinazione a contrarre ex art.192 d.lgs.267/2000 n.124 del 30.03.2023 si stabiliva:

- Di dare avvio, mediante la piattaforma *eAppaltiFVG* della “*Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia*” all'appalto degli “INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO” dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 400.000,00 così suddiviso:
 - € 270.920,39 importo dei lavori, di cui € 17.000,00 per oneri della sicurezza (pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 253.920,39)
 - € 129.079,61 per somme a disposizione;mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- Di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica “*eAppaltiFVG*” messa disposizione dalla Regione;
- Di dare atto che gli operatori economici verranno inviati alla procedura negoziata nel numero previsto dalle “direttive vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia” mediante selezione dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul portale *eAppalti FVG*, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, con l'applicazione di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto di una diversa collocazione territoriale;
- di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica, di cui al template **rfq_46349** e conservati agli atti, quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata;
- di approvare l'elenco degli operatori economici invitati, che viene espressamente sottratto alla pubblicazione e mantenuto segreto sino alla conclusione delle operazioni di gara;

- di precisare che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120;

2. Di prendere atto ed approvare il verbale di seggio n°1 del 19.05.2023, con il quale il Presidente, alla presenza dei testimoni ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, a seguito dello svolgimento delle operazioni, presentava la seguente proposta di aggiudicazione all'organo della stazione appaltante del comune di Valvasone Arzene:

Offerta operatore economico **VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO** – C.F. VTIMRA54C09G888H e P.IVA 00397590936 in Raggruppamento Temporaneo con **BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT S.R.L.** C.F. e P.IVA 01135980934)

A) – Importo a base di Gara	€ 253.920,39
B) – ribasso offerto in percentuale	% 4,29
C) – ribasso offerto in euro	€ 10.893,18
D) – prezzo offerto al netto del ribasso	€ 243.027,21
E) – oneri sicurezza non sogg. a ribasso	€ 17.000,00
F) – importo di aggiudicazione	€ 260.027,21
G) - IVA al 10 % su F	€ 26.002,72
H) – TOTALE IMPEGNO DI SPESA (F+G)	€ 286.029,93

4. Di dare atto che nel R.T.I. sopra descritto, l'impresa VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO è la “capogruppo mandataria” (quota partecipazione 88% - per le categorie OG2 e OS2-A) e l'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT S.R.L. è la “mandante” (quota partecipazione 12% - per le categorie OS28 e OS30);

5. Di approvare la proposta di aggiudicazione rappresentata con verbale di seggio n.1 del 19.05.2023 per un importo al netto del ribasso di € 243.027,21 più oneri di sicurezza pari a € 17.000,00 per € 260.027,21 più IVA al 10% pari a € 26.002,72 per complessivi € 286.029,93;

6. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 286.029,93 (duecentoottantaseimilaventinove/93)** alla impresa VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO “capogruppo mandataria”, come segue:

cap.	DESCR.	importo	Miss	Prog	titolo	Liv 2	Liv 3	Liv 4	Liv 5	Esig.	E.P.F.
9396	CONTRIBUTO REG.LE L.R. 27/2012 - INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO	€ 286.029,93	05	01	2	02	01	10	000	2023	2023

7. Che l'intervento è finanziato ai sensi dei commi 68, 69 e 70 della L.R. 27/2012 art.4 con Decreto 5236 del 28.11.2014 della Regione Friuli Venezia Giulia;

8. Di attestare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del TUEL che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanzia pubblica;

9. Di precisare che la stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera dell'Autorità sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012 e che trattandosi la presente di procedura negoziata ai sensi del primo periodo del comma 6 art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la scrivente stazione appaltante effettuerà la verifica esclusivamente sull'aggiudicatario;

10. Di accertare che ai sensi della Legge 190/2014 art. 629 comma 1 ("Split payment"), le disposizioni del medesimo articolo trovano applicazione alla prestazione e pertanto l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente all'Erario da questo Ente con la precisazione che il prestatore del servizio avrà l'obbligo di apporre la debita dicitura a pena di respingimento della medesima;

11. Di dare atto del rispetto della normativa vigente in materia di contabilità comunale;

12. Di dare atto che i presenti impegni non rientrano nel limite del dodicesimo di cui all'art. 163 del TUEL in quanto finanziati da entrate vincolate;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti", con i contenuti e secondo le modalità di cui all'art. 23, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

E nel contempo,

ESPRIME

parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
*F.to Lombardo Giulia***

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 221 del 12-06-2023

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Numero di Settore: 221

<p>Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO: APPROVAZIONE VERBALE DI SEGGIO E AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. TRA LE IMPRESE VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO (PN) E BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT SRL DI SACILE (PN) - CUP B27H14002190002 - CIG 9741389083</p>

CIG 9741389083

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-06-2023.

*per la motivazione indicata con nota:

Sub impegno N. 809/ 4 del 12-06-2023 a Competenza CIG 9741389083	
5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2020)	
Capitolo 9396 / Articolo CONTRIBUTO REG.LE L.R. 27/2012 - INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO	
Causale	INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO: APPROVAZIONE VERBALE DI SEGGIO E AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. TRA LE IMPRESE VITA MAURO DI ROVEREDO IN PIANO (PN) E BALSAMINI IMPIANTI SOCIETÀ BENEFIT SRL DI SACI
Importo 2023	Euro 286.029,93
Beneficiario	1106 VITA MAURO

Il Responsabile
F.to Leschiutta Paola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

