

INTERVENTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, DI CONSERVAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI VALVASONE

PROGETTO ESECUTIVO

CUP	B27H14002190002
CIG	ZC4257A5EA

**

tutte le dimensioni sono da verificare sul posto

LIVELLO +1+2+3	SCALA 1/100
Data LUGLIO 2022	Dim.

progettista e direttore dei lavori	Studio Architetti Avon
area grafica Avon	via Monte S. Marco, 22 33100 Udine tel. 0432 47 97 69 fax 0432 47 97 62 email studio@architettiavon.it
Responsabile unico del procedimento	Comune di Valvasone
ing. Massimo Biasutti	

STATO DI PROGETTO

Piante +1+2+3 livello (piante + lavorazioni)

EP 01

Studio Architetti Avon
via Monte S. Marco, 22-33100 - Udine (UD)

www.architettiavon.it

LEGENDA

	SERRAMENTO MANCANTE (vedi TAVOLA 08 P)
	RESTAURO SERRAMENTO (vedi TAVOLA 08 P)
	RESTAURO PARETE E INTONACO
	REALIZZAZIONE FINTURA A MARMORINO
	RIMOZIONE SCALA DELLA SERVITU'
	COMPLETAMENTO DELL'INTONACO DI SPALLETTE
	PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES FINE PORCELLANATO
	BALAUSTRATA DI SEPARAZIONE
	MURATURA PERIMETRALE A CONFINI GARDIN
	CONTROSFOFFITO IN LASTRE DI CARTONGESSO - REI 120
	IMPALCATO IN LEGNO
	CUSCI-CUSCUI

A018 - OG2 SOTTOFONDO PIANO L+3 VANI 13/14 Autolivellante minerale tipo Keracel® Eco R10 certificato, eco-compatibile ultrarapido per la refinita ad alta resistenza e finitura liscia di fondi irregolari. La refinita certificata, ad alta resistenza del fondo di spessore massimo di 10 mm sarà realizzata con autolivellante minerale ecocompatibile ultrarapido a tecnologia HDE - High Dispensing Effect e finitura liscia, conforme alla norma EN 13813 classe CT-C20-F6, GreenBuilding Rating Eco 4, tipo Keracel® Eco R10 di Kerakoll Spa idoneo per la successiva posa di tutti i tipi di pavimentazioni dopo +12 ore dalla stesura a +25 °C 50% U.R. Applicare con spatola americana liscia sul supporto precedentemente preparato, pulito e dimensionalmente stabile. Resa media di 1,6 kg/m2 per mm di spessore realizzato.

A019 - OG2 PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES FINE PORCELLANATO - PIANO L+3 Esecuzione di pavimenti mediante fornitura e posa in opera di piastrelle di prima scelta commerciale in gres fine porcellanato di qualsiasi spessore e dimensione, posato a casaro con collante su sottofondo di sabbia e cemento, compresi, collante, tagli, sfidri, innessi e muri, giunti a grandi riquadri, stuccatura delle fughe, la pulizia con segatura a posa ultimata, l'assistenza muraria.

A020 - OG2 ZOCCOLINO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI CERAMICA, GRES - PIANO L+3 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa con guscia a pavimento per ambienti di qualunque tipo e dimensione, in piastrelle di ceramica, gres, altezza 8-10 cm, posato a filo insieme finito o mezzo incassato, compreso tagli, sfidri, materiali di consumo, attrezzature, assistenze murarie. In piastrelle di gres liscie altezza 8-10 cm

A021 - OG2 IDROPITTURA LAVABILE A DUE STRATI - PIANO L+3 Fornitura e posa in opera di idropittura lavabile applicata a due riprese a rullo o pennello su intonaci interni di qualsiasi tipo, a base di resine acriliche in dispersione acquosa, cariche luminali e pigmenti di qualsiasi tinta, compreso formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli in polietilene, nastature protettive, materiali di consumo.

RIMOZIONE SCALA DELLA SERVITU' SC07/L+3

A015 - OG2 INTONACO INTERNO DI FONDO PREMISCELATO A BASE CALCE-CEMENTO VANO L+3/11 Esecuzione di intonaco premiscelato con impasto a base di calce idrata, successivo, sabbia calcarea ed additivi chimici, applicato a macchina su superfici verticali, orizzontali, inclinate, sia piatte che curve, per uno spessore minimo non inferiore a 15 mm, compreso formazione di spigoli rientranti e sporgenti orizzontali e verticali, spallate, fasce a pomba per regolo superfici curve, passaggio in acciaio zincato, rete portainonaco in corrispondenza dei giunti, formazione e disfacimento del piano di lavoro, pulizia, trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica con la sola esclusione del rifiuto aggrappante e la finitura superficiale.

A016 - OG2 RASATURA DI SUPERFICI LEGGERMENTE IRREGOLARI VANO L+3/11 Esecuzione di rasatura di superfici interne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di calce idrata, cemento, additivi, inerti aventi granulometrie inferiori a 1 mm applicato manualmente in una o più passate per adeguato spessore. E' compresa la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, spallate, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.

A023 - OG2 COMPLETAMENTO DELL'INTONACO DI SPALLETTE LATERALI SGUINCIATE NEL VANO L+2 E SC07/L+2 Completamento dell'intonaco di spallate laterali sguinicate, comprensiva di tra battello, esecuzione di rasatura di superfici interne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di calce idrata, cemento, additivi, inerti di adeguata granulometria, applicato manualmente in una o più passate di adeguato spessore. E' compresa la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.

A025 - OS2A RIMOZIONE SCALA DELLA SERVITU' SC07/L+3 Rimozione dei gradini delle ultime due rampe seguite le indicazioni fornite dalla D.L., anche per un eventuale trasferimento del manufatto nel deposito comunale. Nuova Realizzazione al secondo livello di circa un metro di parapetto con tiramanici in legno, eseguito come da disegno allegato, e con caratteristiche analoghe agli altri parapeti esistenti. Il prezzo si intende comprensivo della fornitura e posa in opera del parapetto, seguendo le indicazioni della Direzione lavori e del Delegato di Zona della Soprintendenza. Il tutto comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A030 - OG2 DAVANZALI INTERNI IN LEGNO/ABETE Fornitura e posa in opera di 28 davanzi in legno massiccio dell'essenza specificata dello spessore: 8-4 cm di qualsiasi forma, posti in opera incassati nella muratura, compreso verniciatura trasparente, tagli, sfidri, assistenze murarie, stuccature, materiali di consumo.

A054 - OG2 CONTROSFOFFITO IN LASTRE DI CARTONGESSO - REI 120 Esecuzione di controsoffitto antincendio e relative veelette avvent caratteristiche REI in locali di qualsiasi forma e dimensione, posizionato come da indicazioni della D.L., realizzato mediante fornitura e posa in opera di lastre in calce silicato scente da amianto, spessore 12 mm, Classe 0, avviate all'orditura metallica con viti autosavassanti zincate, come indicato sul certificato di prova, compreso struttura di sostegno sospesa con pendinante in filo d'acciaio alle tramee sovrastanti da proteggere. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la verifica dei pendini ai sensi della normativa vigente oltre alle relative emolgozioni e certificazioni di fornitura e posa. Sono anche compresi i bordi perimetrali, tagli, sfidri, rasatura dei giunti, ponteggi, pezzi speciali, fori, nicchie, sigillature, stuccature, nasture, materiale di consumo.

A056 - OS2A RESTAURO DI FINESTRA IN LEGNO L+2 (n°11) Restauo di infisso interno, comprendente le seguenti lavorazioni: -rimontaggio dei vetri e della ferramenta esistente di chiusura e tenuta, -leggera carteggiatura degli strati di vecchie vernici o protettivi precedentemente stesi, -predisposizione della sede per il montaggio dei vetri termici a bassa emissività, mantenendo la ripartizione originale delle finestre e realizzazione di regoli di tenuta dei nuovi pannelli in vetro a sezione semplice e dello stesso legno usato per l'infisso, -consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell'originale, rimessa in squadra, rimessa a squadra con staffe c'io sostituzione di eventuali cunei o perni di legno degli incassi -«scatatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale o altro specifico prodotto, leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici, -trattamento antitari -«verniciatura o trattamento a colore e pittura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L.; -leggera spazzatura delle parti metalliche della ferramenta di chiusura e tenuta, controllo della funzionalità e della resistenza, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio; revisione e restauro delle serrature antiche, con sostituzione delle parti meccaniche e di ferramenta deteriorate o mancanti, -fornitura e montaggio in opera di pannelli in vetrocamera stratificato termico, secondo le partiture originali delle finestre e sigillatura con idoneo mastice al silicone, guarnizioni in gomma con eventuale collante, con Vetro camera a bassa emissività mm 4-12-4, -rimontaggio in opera dell'infisso, -La messa in opera di chiusure provvisoria in sostituzione degli infissi da restaurare, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D. L. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

A022 - OG2 COMPLETAMENTO DELL'INTONACO DI SPALLETTE LATERALI SGUINCIATE NEL VANO L+2+16 Completamento dell'intonaco di spallate laterali sguinicate, comprensiva di esecuzione di rasatura di superfici interne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di calce idrata, cemento, additivi, inerti di adeguata granulometria, applicato manualmente in una o più passate di adeguato spessore. E' compresa la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.

A063 - OS2A MANUTENZIONE E/O RESTAURO DEL PAVIMENTO ALLA VENEZIANA Esecuzione di pulizia in opera di pavimento alla veneziana eseguita da restauratori abilitati sotto supervisione della D.L. La lavorazione comprende spolveratura, lavaggio con acqua e carbonato di ammonio in soluzione acquosa (15/20%) più eventuale EDTA, utilizzo di spazzole di saggia, spugne piglietta fine da mobiliare, bisturi, e eventuali ausilio di Dremel per incrostazioni più tenaci, miscelati di solventi a macchie, risciacquo, consolidamenti ed incolaggi, compresi eventuali ripristini, materiali di consumo, attrezzature, pulizia a lavorazione eseguita ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta a regola d'arte.

A058 - OS2A RESTAURO PARETE VANO SCALE, INTONACI E DECORI L+202 E SC 07/L+2 RESTAURO INTONACI E DECORO della parete decorata del vano L+202 e lato della parete interna vano scale SC07/L+2. Si prevede una spolveratura e pulitura con acqua demineralizzata e carbonato d'ammonio di tutta la superficie previo consolidamento per punti (mediante barre in vetroresina e resina epossidica bi-componente) nei punti di maggior distacco, iniezioni di malte tipo PLM prive di sali solubili sino a riempimento dei vuoti con raduone fra strati di intonaco e struttura portante in legno e malta della parete. Il lato intero vero la scala presenta uno strato di intonaco sovrapposto che va interamente demolito con martellina, spade e scalpelli sottili, rifinitura a bisturi, consolidato mediante iniezioni di PLM, stuccato con malta a base di calce Lafarge.

L'intervento prevede l'INTEGRAZIONE/RICOSTRUZIONE DELLE PARTI AMMALORATE DELLA SOTTO STRUTTURA IN LEGNO della parete, visibile all'interno del vano L+202, con una struttura in legno nuova analoga a quella esistente. La struttura dovrà essere ancorata al solaio di calpestio e ammassata verso l'alto alla trave sovrastante. Le modalità di realizzazione dovranno essere condivise dal Direttore dei Lavori e dalla Soprintendenza.

È previsto anche il RESTAURO PITTORICO della finta infierata interna SC07/02, della cornice lignea e del sovrappunto dipinto visibile dal vano L+202 eseguito con pigmenti in polvere stemperati in una minima percentuale di legante acrilico. Naturalmente prevista spolveratura, pulitura con acqua demineralizzata e carbonato d'ammonio e dopo idonei consolidamenti e stuccature. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, seguendo le indicazioni impartite dalla DL e dalla Soprintendenza.

A031/A037 - OG2 FINESTRA NUOVA IN LEGNO/ABETE L+2

A049 - OG2 RIMOZIONE DI INTONACI FATISCENTI Intonaci interni su muratura verticale rimossi a mano, in calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rivestimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolata e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi, l'abbassamento a terra, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica. Alcuni tratti d'intonaco da demolire nei vani L+205 e L+212 sono decorati e rivestono una notevole importanza dal punto di vista storico artistico. Prima della demolizione il restauratore dovrà eseguire un rilievo grafico accurato in scala adeguata (1:20), con particolari anche a scale maggiori, e un rilievo fotografico che consentano di ricostruire fedelmente le parti rimosse.

A050 - OG2 DEMOLIZIONI DI MURATURA IN BRECCIA Demolizione eseguita a mano di murature in pietrae di qualsiasi natura, di mattoni pieni o misti, eseguita a qualsiasi altezza a sezione o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzuolo o con l'ausilio di idonei mezzi meccanici, con ogni cautela, compresi e compensati gli oneri per il calo a terra delle macerie, le necessarie opere provvisoria a protezione delle strutture superiori o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile, che rimarrà di proprietà del Committente, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento delle macerie di risulta non recuperabile a pubblica discarica, l'indennità di discarica, ponti di servizio.

A051 - OG2 CHIUSURA DELLE LESIONI CUCI-SCUCI Esecuzione della riparazione delle lesioni presenti sulle murature in pietrae mediante allargamento delle lesioni e rimozione delle pietre installati, pulizia e lievo delle parti frastagli, pulizia con getto d'acqua, procedendo dall'alto verso il basso, rifacimento della muratura con pietre aventi caratteristiche simili o con mattoni pieni e con malta di cemento a completo riempimento, compreso rimozione della muratura instabile, sigillatura delle fughe con malta di cemento, ponteggi, spacco delle pietre e dei mattoni, sfidri, trasporto del materiale di risulta pubbliche discariche, indennità di discarica.

A052 - OG2 CHIUSURA DI FORI IN BRECCIA DI MATTONI PIENI Fornitura e posa in opera di mattoni pieni o semipieni comuni di laterizio (UNI EN 771) per chiusura in breccia di fori in genere, nicchie, formazione di spallate su nuove aperture, modifiche di aperture esistenti e parziali rifacimenti, posti in opera con malta bastarda di cemento (UNI EN 998-2), compreso rimozione dell'intonaco esistente nelle zone di contatto, collegamento ed efficace ammassamento al resto delle murature, ponteggi, regoli, tagli a misura, sfidri, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche con relativa indennità.

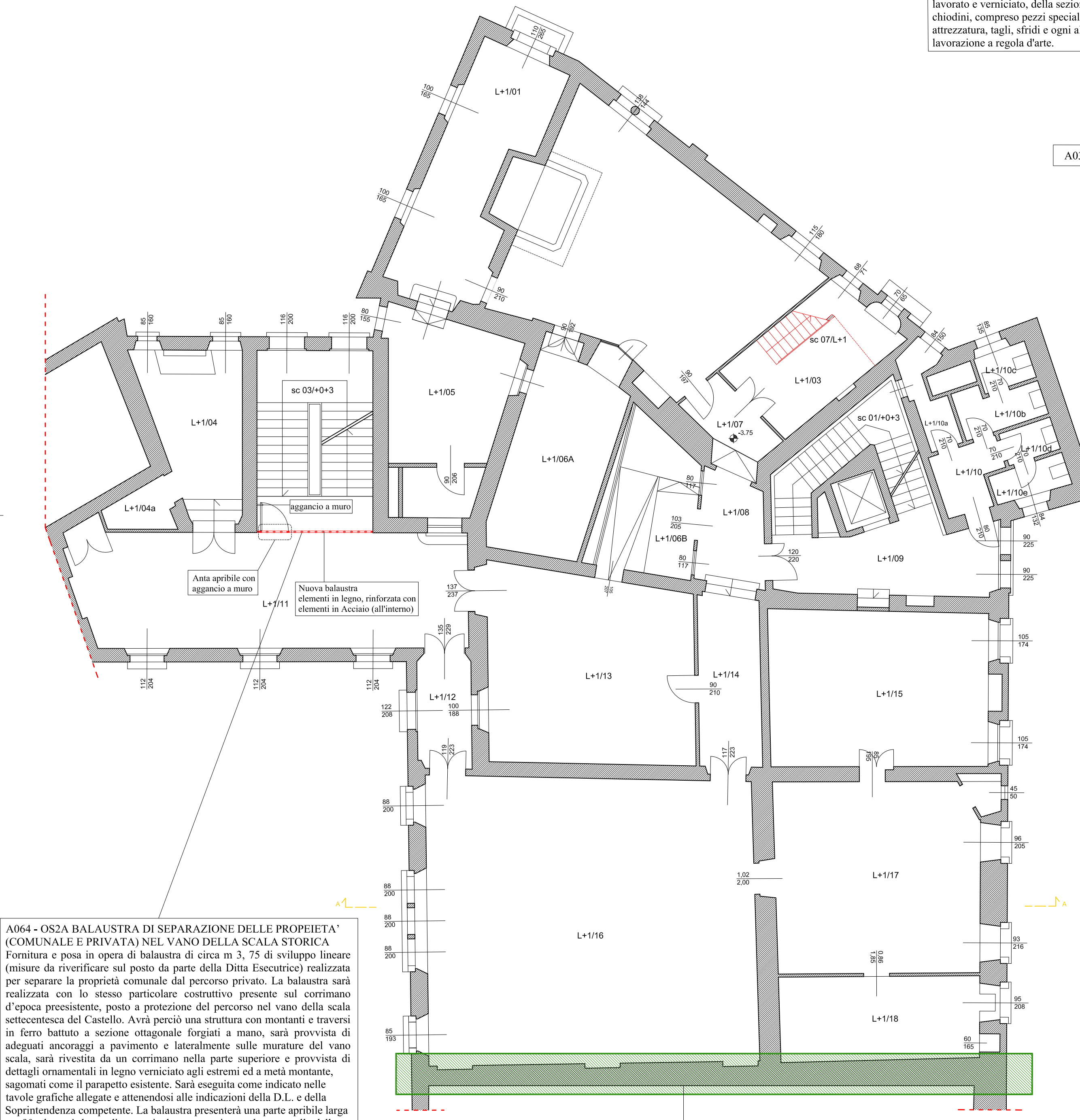
A053 - OG2 SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVI Esecuzione di sostituzione di architravi, pattinabande di qualsiasi forma, dimensione e materiale (pietrae, mattoni, legno, ferro, c.a., ecc.) compresa demolizione eseguita a mano e con mezzo meccanico, posa di teloni ed ogni altro provvedimento necessario per non arrecare danni ad opere non interessate al ripristino, puntellazione provvisoria, pulizia generale delle superfici intaccate, formazione della nuova architavva con getto in opera di calcestruzzo avente Rk 30, eseguito eventualmente in due fasi, compreso ferro d'armatura tipo Fe B 44 k, armo, disarmo, relativa indennità.

A024 - OG2 RASATURA DI SUPERFICI LEGGERMENTE IRREGOLARI DELLE PARETI NUOVE DEL VANO L+202 Esecuzione di rasatura di superfici interne di qualsiasi tipo e dimensione con rasante a base di calce idrata, cemento, additivi, inerti aventi granulometrie inferiori a 1 mm applicato manualmente in una o più passate per uno spessore non inferiore a 3 mm, compreso la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, spallate, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.

A025 A026 - OG2 IDROPITTURA LAVABILE ANTIMUFFA VANO L+202 Fornitura e posa in opera di calcestruzzo alleggerito per l'esecuzione di riempimenti e sottofondi, impastato con polistirolo o altri materiali leggeri, compreso cassetteratura, armo, disarmo, con spessore massimo fino a 10 -20 cm circa. Il lavoro è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A028 - OG2 PAVIMENTO IN LEGNO SU MAGATELLI L+202 Fornitura e posa di pavimento in legno di rovere tramite incollaggio di multistrati di betulla placati in massello di rovere 4-5mm dogato selezione Country di lunghezza mm. 140 e lunghezza dei listoni 1200x300. Il prezzo si intende comprensivo di materasso antirumore, isolamento fonico (fino al raggiungimento del limite di partenza esistente), verniciatura opaca del pavimento, dei materiali e ogni altro onere o magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.

A029 - OG2 ZOCCOLINO BATTISCOPA IN LEGNO - PIANO L+202 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa (in rovere) a pavimento per ambienti di qualunque tipo e dimensione, in legno duro massiccio lavorato e verniciato, della sezione di 80x10 mm posato in opera con viti o chiodini, compreso pezzi speciali d'angolo, materiali di consumo, attrezzature, tagli, sfidri e ogni altro onere o magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.



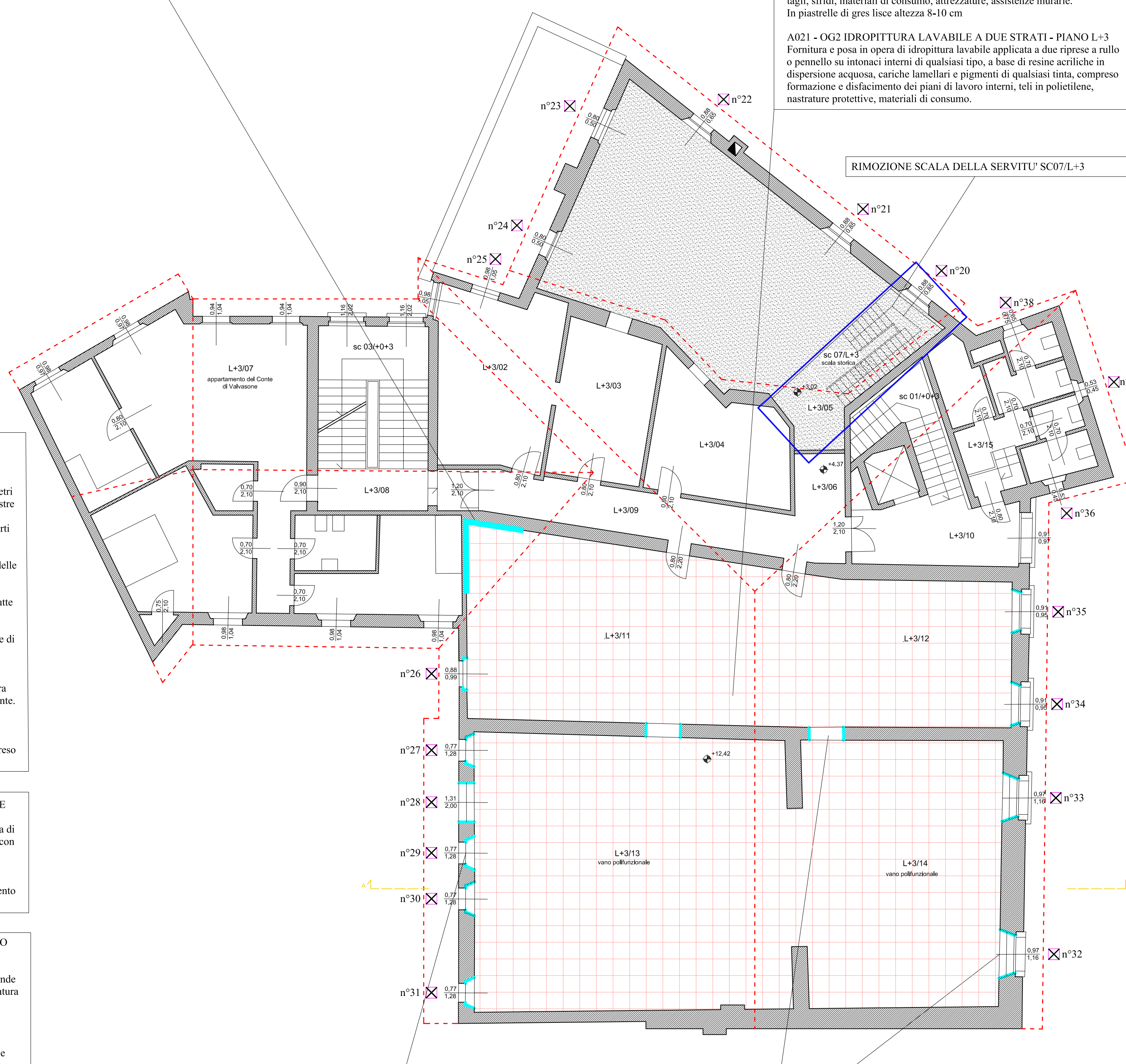
A064 - OS2A HALAUSTRATA DI SEPARAZIONE DELLE PROPEIETA' (COMUNALE E PRIVATA) NEL VANO DELLA SCALA STORICA Fornitura e posa in opera di balaustra di circa m. 3,75 di sviluppo lineare (misure da verificare sul posto da parte della Ditta Esecutrice) realizzata per separare la proprietà comunale dal percorso privato. La balaustra sarà realizzata con lo stesso particolare costruttivo presente sul corrimano d'epoca preesistente, posata a protezione del percorso nel vano della scala settecentesca del Castello. Avvi perciò una struttura con montanti e traversi in ferro battuto a sezione ottagonale forgiati a mano, sarà provvista di adeguati ancoraggi a pavimento e lateralmente sulle murature del vano scala, sarà rivestita da un corrimano nella parte superiore e provvista di dettagli ornamentali in legno verniciato agli estremi ed a metà montante, sagomati come il parapetto esistente. Sarà eseguita come indicato nelle tavole grafiche alleghe e attendendosi alle indicazioni della D.L. e della Soprintendenza competente. La balaustra presenterà una parte apribile larga cm 90, che sarà dotata di un particolare costruttivo analogo a quello della parte fissa e sarà provvista di adeguate cerniere e ferramenta di chiusura. L'anta apribile dovrà essere dotata di un sistema di un aggancio a muro per poter essere lasciata aperta nelle ore di attività della parte comunale del castello. Il prezzo comprende la realizzazione, il montaggio, la posa in opera, eventuali ripristini della muratura e della integrità, nelle zone di ancoraggio ai muri del vano scala, e sarà comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

A001/A010 - OG2 MURATURA PERIMETRALE A CONFINI GARDIN

livello +2 - secondo piano

A059 - OS2A INTONACO GREZZO SU VANO SCALA "SERVITU" E VANI ADIACENTI L+2SC07, L+205, L+206, L+212, L+213 e L+214 Esecuzione di intonaco base calce su muratura perimetrale vano scale locale L+2SC07, L+205, L+206, L+212, L+213 e L+214 previo demolizione di intonaco esistente fatiscente e trasporto materiale di risulta presso pubblica discarica. Rifodera parziale marcapiano lato parete esterna per incasso di impianti esistenti attualmente posati all'esterno della muratura, in tramezza dello spessore di cm. 8 debitamente mescolata alla muratura sottostante. Intonaco base calce interno della medesima finitura a quello esistente in aderenza alle murature e secondo allineamento e verticalità preesistenti. Ogni onere compreso allestimento di trabattello e impalcato costituito piano di lavoro adeguato e secondo norme di sicurezza vigenti con la sola esclusione della tinteggiatura e eventuale zoccolatura da riconoscere a parte con voce di c.a.e..

A060 - OS2A MAGGIOR OPERE PER INTONACHINO DI FORNITURA VANO SCALE "SERVITU" L+2SC07, L+210/L+213 Esecuzione di intonachino di finitura in tinta, a base calce da realizzare in unica stesura su fondo già preparato e in continuità con i lucerti presenti compreso dipittura dello zoccolo preesistente ed eventuali ripristini, materiali di consumo, attrezzature, pulizia a lavorazione eseguita ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta a regola d'arte.



A038/A048 - OG2 FINESTRA NUOVA IN LEGNO/ABETE L+3