



**Azzano Decimo, 30 NOVEMBRE 2022**

**Spett.le RUP del Comune di  
VALVASONE ARZENE  
Ing. Massimo BIASUTTI  
Piazza Mercato 1  
33098 VALVASONE ARZENE (PN)**

**OGGETTO: “Realizzazione di Nuova sede Operativa Unica di Protezione Civile”  
NOTA AL PROGETTO ESECUTIVO – lotto n.1.**

In riferimento all'intervento in oggetto si evidenzia che il presente progetto esecutivo è stato redatto sulla base del progetto definitivo approvato, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale e secondo i fondi disponibili.

Come concordato con il RUP, infatti, il progetto riguarda la realizzazione di un primo lotto che consentirà la costruzione di un'opera al grezzo priva di rifiniture e opere impiantistiche che saranno realizzate solo successivamente al reperimento di nuovi fondi e con altro lotto funzionale. Con le somme derivanti dall'eventuale ribasso d'asta l'amministrazione appaltante dovrà comunque recuperare i fondi per l'incentivo al RUP, le spese per eventuali accertamenti di laboratorio, gli accordi bonari e l'allacciamenti ai pubblici servizi.

Con altro lotto funzionale, invece, le opere necessarie al completamento dell'opera si possono così riassumere:

- opere esterne: finiture pareti esterne, rivestimento linda fronte principale e formazione linda laterale a protezione degli accessi secondari, oscuranti serramenti esterni, opere di recinzione, opere a verde, altre lavorazioni minori;

Rif. Prat. 2254 - AT/db



- opere interne: formazione e finiture di pareti interne, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle, impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto meccanico di ventilazione-riscaldamento, altre lavorazioni minori;
- opere accessorie: fornitura arredi e complementi, cabina elettrica di servizio;

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito porgo

Cordiali saluti.

Il progettista  
arch. Alessandro Tesolin