

## CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DEL PONTE ROSSO –TAGLIAMENTO -

### Bilancio di esercizio al 31/12/2020

| Dati anagrafici  |  |
|--|--|
| Denominazione  | CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOM. LOC. DEL P.ROSSO -TAGLIAMENTO- |
| Sede   | VIA FORGARIA 11 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)           |
| Capitale sociale   | 9.631.904,00   |
| Capitale sociale interamente versato                               | si   |
| Codice CCIAA   | PN   |
| Partita IVA  | 00408450930  |
| Codice fiscale   | 80004010932  |
| Numero REA   | 72440  |
| Forma giuridica  | Ente Pubblico Economico                                      |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99)        |
| Società in liquidazione  | no   |
| Società con socio unico  | no   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no   |
| Appartenenza a un gruppo   | no   |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative                    | 0  |

|   | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |                   |                   |
| <b>Attivo</b>   |                   |                   |
| B) Immobilizzazioni                                   |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 133.546           | 147.456           |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 28.600.249        | 29.339.150        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                    | 280.250           | 280.250           |
| Totale immobilizzazioni (B)                           | 29.014.045        | 29.766.856        |
| C) Attivo circolante                                  |                   |                   |
| I - Rimanenze   | 3.287.221         | 2.867.563         |
| II - Crediti  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 3.572.025         | 5.584.570         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 4.039.752         | 5.907.527         |
| imposte anticipate                                    |                   | 5.785             |
| Totale crediti  | 7.611.777         | 11.497.882        |
| IV - Disponibilità liquide                            | 251.646           | 98.919            |
| Totale attivo circolante (C)                          | 11.150.644        | 14.464.364        |
| D) Ratei e risconti                                   | 156.348           | 56.118            |
| <b>Totale attivo</b>                                  | <b>40.321.037</b> | <b>44.287.338</b> |
| <b>Passivo</b>  |                   |                   |
| A) Patrimonio netto                                   |                   |                   |
| I - Capitale  | 9.631.904         | 9.631.904         |
| IV - Riserva legale                                   | 80.580            | 80.009            |
| V - Riserve statutarie                                | 590.110           | 579.252           |
| VI - Altre riserve                                    | 477.134           | 477.135           |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | 10.343            | 11.429            |
| Totale patrimonio netto                               | 10.790.071        | 10.779.729        |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 132.902           | 77.682            |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 13.782            | 13.782            |
| D) Debiti   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 4.504.023         | 6.863.255         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 4.919.026         | 7.437.465         |
| Totale debiti   | 9.423.049         | 14.300.718        |
| E) Ratei e risconti                                   | 19.961.233        | 19.115.427        |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>40.321.037</b> | <b>44.287.338</b> |

| <b>Altre riserve</b>                             | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------|------------|
| Riserva straordinaria                            | 22.194     | 22.194     |
| Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.) | 454.939    |            |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro   | 1          |            |
| Altre ...  |            | 454.938    |

|                        | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b> |            |            |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| A) Valore della produzione  |           |           |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.002.516 | 2.902.040 |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 419.658   | (852.776) |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | 419.658   | (852.776) |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  | 141.443   | 57.485    |
| 5) altri ricavi e proventi  |           |           |
| contributi in conto esercizio   | 1.940.699 |           |
| altri   | 1.240.863 | 3.314.693 |
| Totale altri ricavi e proventi  | 3.181.562 | 3.314.693 |
| Totale valore della produzione  | 4.745.179 | 5.421.442 |
| B) Costi della produzione   |           |           |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 409.455   | 497.296   |
| 7) per servizi  | 1.046.102 | 950.147   |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 80.928    | 47.337    |
| 9) per il personale   |           |           |
| a) salari e stipendi  | 675.848   | 638.976   |
| b) oneri sociali  | 164.205   | 155.494   |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     | 22.468    | 21.129    |
| c) trattamento di fine rapporto   | 22.468    | 21.129    |
| Totale costi per il personale   | 862.521   | 815.599   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |           |           |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                 | 1.957.276 | 2.664.058 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 36.545    | 30.495    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 1.920.731 | 2.633.563 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide   | 20.676    | 6.669     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 1.977.952 | 2.670.727 |
| 14) oneri diversi di gestione   | 121.709   | 149.558   |
| Totale costi della produzione   | 4.498.667 | 5.130.664 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 246.512   | 290.778   |
| C) Proventi e oneri finanziari  |           |           |
| 16) altri proventi finanziari   |           |           |
| d) proventi diversi dai precedenti  |           |           |
| altri   | 246       | 200       |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 246       | 200       |
| Totale altri proventi finanziari  | 246       | 200       |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |           |           |
| altri   | 78.111    | 86.316    |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 78.111    | 86.316    |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (77.865)  | (86.116)  |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 168.647   | 204.662   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |           |           |
| imposte correnti  | 97.299    | 187.928   |
| imposte differite e anticipate  | 61.005    | 5.305     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 158.304   | 193.233   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 10.343    | 11.429    |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020**

**Consorzio di Sviluppo Economico Locale  
PONTE ROSSO - TAGLIAMENTO  
Sede legale: Via Forgaria n. 11  
33078 San Vito al Tagliamento (PN)  
Iscritta nel Registro Imprese CCIAA di Pordenone al n. 80004010932  
Iscritta al R.E.A. della CCIAA di Pordenone al n. 72440  
Codice Fiscale 80004010932 e Partita I.V.A. 00408450930**

### **BILANCIO DI ENTE PUBBLICO ECONOMICO**

**Legge Regionale 20 febbraio 2015 n. 3**

Signori consorziati,

il bilancio che sottoponiamo **alla Vostra approvazione** presenta un risultato di esercizio di **€uro 10.343** rispetto all'utile riscontrato nell'esercizio precedente di **€uro 11.429**.

Nel corso dell'esercizio hanno trovato completamento alcune cessioni di terreni già annunciate nella precedente sessione di bilancio, con importanti ricadute sia in termini economici che finanziari. Hanno altresì trovato perfezionamento alcune cessioni relative alla nuda proprietà residua relativamente a lotti già ceduti in diritto di superficie.

Sono inoltre in fase di trattativa alcune importanti cessioni di terreni sia in Zona Industriale Ponte Rosso che in Zona Industriale Nord. Tali cessioni troveranno il proprio compimento nell'anno 2021 e sono ritenute sufficienti a garantire un positivo risultato d'esercizio anche per l'anno 2021.

Sono inoltre proseguiti gli interventi programmati in Opere Pubbliche con l'impiego delle disponibilità finanziarie assegnate dalla Regione Autonoma FVG e, limitatamente, con fondi propri.

Nel corso dell'esercizio ha raggiunto sufficienti risultati la controllata Ponte Rosso Energia Srl, anche se la necessità di continue manutenzioni, appesantiscono i risultati che comunque si mantengono positivi.

Ulteriori considerazioni sull'andamento e prospettive del Consorzio sono svolte nella relazione sulla gestione.

## **Principi di redazione**

### **Struttura e contenuto del bilancio.**

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, tenuto conto delle normative introdotte dal D. Lgs. n. 6/2003 e dal D. Lgs. n. 139/2015, ed è costituito dallo stato patrimoniale conforme allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del C.C., dal conto economico conforme allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del C.C. e dalla nota integrativa

predisposta secondo il disposto dell'art. 2427 e dell'art. 2435-bis del C.C. in quanto applicabile al bilancio in forma abbreviata. Si precisa che il Consorzio, ai sensi del secondo comma dell'art. 2435-bis del Codice civile è esonerata dalla redazione del rendiconto finanziario e comunque usufruisce delle ulteriori deroghe previste per le società che redigono in forma abbreviata come disposto dal D. Lgs. n. 139/2015. La nota integrativa contiene le informazioni di cui al n. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice civile e quindi la società si è avvalsa della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione presentando per le finalità proprie dell'Ente una relazione tecnica illustrativa.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Il Consorzio non ha derogato dalle norme di cui all'art. 2423 quinto comma del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Il Consorzio non modificato i principi contabili applicati nella redazione del bilancio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Nel presente bilancio non sono state inserite movimentazioni relative alla correzione di errori rilevanti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Nella redazione del presente bilancio non sono emerse particolari problematiche di comparabilità e adattabilità dei dati rispetto all'esercizio precedente.

## **Note informative sulle norme di sostegno degli effetti da Covid-19**

La diffusione epidemiologica del Covid-19, che ha causato diversi impatti negativi sulla economia del Paese, è stata contrastata mediante l'introduzione di normative mirate a supportare le imprese, sia attraverso l'erogazione di misure agevolative e di sostegno agli effetti negativi, sia permettendo l'utilizzo di alcune deroghe ai principi previsti dall'art. 2423 e 2426 del Codice civile nella redazione del bilanci chiusi al 31.12.2020 al verificarsi di determinati presupposti (cd "norme di sostegno").

Assumo particolare rilevanza:

- la sospensione della ricapitalizzazione delle perdite (DL 23/2020, conv. L. 40/25020, e modificata dalla L.

- 178/2020, legge di bilancio 2021);

- la deroga alla continuità aziendale (DL 34/2020, conv. L. 77/2020);

- la possibilità di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali (DL 14.08.2020 n. 104);

- l'introduzione di moratorie sui debiti finanziari (DL 18/2020).

Inoltre è stata confermata anche per il 2020 la possibilità:

- di rivalutare i beni d'impresa (DL 104/2020 conv. L. 126/2020);

- di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante (DL 23.10.2018 n. 119, conv. L. 17.12.2018 n. 136).

In particolare, si precisa che la società non si è avvalsa di tutte le precedenti disposizioni, ma

esclusivamente del DL 01/08/2020 in tema di utilizzo sospensione degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali. La disclosure è contenuta nell'apposita sezione dedicata a sospensione ammortamenti civilistici.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio tengono conto dei principi previsti dall'art. 2423/bis del Codice Civile e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio ad eccezione del calcolo degli ammortamenti, effettuati utilizzando le norme di cui al punto che precede; sono analiticamente descritti nelle varie voci. La società, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 139/2015, per la valutazione delle immobilizzazioni, dei crediti, dei debiti e dei titoli, ha fruito della esenzione dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 2426 comma 1 n. 1, 6, 8 del Codice civile, mediante una applicazione prospettica dei nuovi criteri di valutazione.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, mentre la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella fase di preparazione del bilancio, l'amministrazione ha effettuato una valutazione della capacità dell'Ente di continuare a operare come un'entità in funzionamento. Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nel determinare se il presupposto della prospettiva della continuazione dell'attività fosse applicabile, ha tenuto conto di tutte le informazioni disponibili sul futuro relativo almeno, ma non limitato, a dodici mesi dopo la data di riferimento del bilancio. La valutazione dell'organo amministrativo sul presupposto della continuità aziendale comporta l'espressione di un giudizio, in un dato momento, sull'esito futuro di eventi o circostanze che sono per loro natura incerti.

In particolare, sulla scorta delle disposizioni dell'art. 38-quater del D.L. 34/2020, delle successive note interpretative fornite dagli Organismi di contabilità e delle disposizioni contenute nel documento OIC 11, ha verificato che il budget predisposto per il successivo esercizio ed il piano aziendale pluriennale confermassero le assunzioni e le previsioni ragionevoli in ordine alla prevedibile evoluzione della gestione.

I dati previsionali di ricavo generando degli scenari migliorativi rispetto a quelli preventivati e verificando che il contenimento dei costi attuabile non modifica la sussistenza del presupposto di continuità pur in presenza di possibili effetti distorsivi generati sull'economia Italiana ed Europea dalla pandemia di COVID - 19.

Sulla base dei risultati simulati per l'esercizio 2021 e dei dati prospettici del triennio, il Consiglio di amministrazione ritiene che non ci siano significative incertezze in merito alla capacità dell'azienda di perseguire con profitto le linee guida del piano industriale. Non si è fatto ricorso alla deroga prevista dal D.L. 34/2020.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### ***Immobilizzazioni***

##### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di ampliamento riguardano le spese sostenute per la operazione di fusione, al netto della contribuzione ricevuta dalla Regione F.V.G e della quota di ammortamento di competenza.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le concessioni e marchi sono costituiti dai software necessari all'attività dell'Ente. Tali costi sono ammortizzati annualmente in quote costanti, tenendo conto della futura produzione di risultati economici e della loro durata utile.

Tra le immobilizzazioni in corso sono iscritti i costi sostenuti relativamente al c.d. Progetto Apea che è ancora in corso.

Non sono state eseguite riduzioni di valore.

Le iscrizioni sono avvenute, per quanto di propria competenza, con il consenso del Collegio Sindacale.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo d'acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando i contributi pubblici ricevuti per l'esecuzione delle opere o a riduzione del costo o imputandoli pro-quota temporis, con la tecnica dei risconti, in base agli esercizi in cui si effettuano gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Non sono state riscontrate tra le immobilizzazioni materiali, riduzioni considerevoli di valore.

Non sono state eseguite rivalutazioni di alcun genere.

Le percentuali di ammortamento applicate sono le seguenti:

| <b>Immobilizzazioni</b>    | <b>% ammortamento</b> |
|----------------------------|-----------------------|
| Terreni raccordo           | 1%                    |
| Costruzioni leggere        | 10%                   |
| Fabbricati                 | 3%                    |
| Impianto depurazione       | 7,50%                 |
| Opere viarie fognature     | 4%                    |
| Piazzali e Parcheggi       | 5%                    |
| Impianto Metanizzazione    | 8%                    |
| Automezzi                  | 20%                   |
| Impianti Specifici         | 10%                   |
| Impianti raccordo          | 7,50%                 |
| Macchinari                 | 15%                   |
| Attrezzature               | 15%                   |
| Segnaletica                | 25%                   |
| Arredi                     | 15%                   |
| Macchine ufficio elettron. | 20%                   |
| Mobili ufficio             | 12%                   |
| Software                   | 25%                   |
| Oneri pluriennali          | 20%                   |

### **Sospensione ammortamenti civilistici**

Il Consorzio si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.08.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, di derogare alle disposizioni dell'art. 2426, c1, n.2 C.C., con riguardo alla sospensione delle quote di ammortamento per l'esercizio 2020 del costo delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali.

L'utilizzo di detta facoltà fa sorgere l'obbligo di destinare ad una riserva di utili indisponibili un ammontare

“corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata” oppure, nel caso in cui gli utili di questo esercizio non fossero sufficienti per vincolare tale riserva, allora si dovranno utilizzare riserve di utili o altre riserve disponibili già presenti nel bilancio. Infine, nel caso in cui anche le riserve disponibili

non fossero sufficienti, il vincolo di indisponibilità dovrà essere rinviato agli esercizi seguenti i cui utili dovranno essere destinati alla formazione della corrispondente riserva indisponibile, fino alla sua copertura.

Dal punto di vista fiscale, la mancata imputazione a Conto economico delle quote di ammortamento sospese non impatta sulla deducibilità delle medesime. Infatti, la deduzione delle quote di ammortamento avviene in sede di dichiarazione dei redditi alle stesse condizioni e con gli stessi limiti previsti dagli articoli 102, 102-bis e 103 del Tuir. Pertanto, la deducibilità degli ammortamenti resta possibile in applicazione dell'art. 109, c4, lettera b) del Tuir che consente la deducibilità delle spese e degli altri componenti negativi che pur non essendo imputati a Conto economico, sono deducibili per disposizione di legge.

Ai fini IRAP la deduzione delle quote di ammortamento civilisticamente sospese è ammessa alle stesse condizioni e con gli stessi limiti previsti dall'art.5 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, a prescindere dall'imputazione a Conto economico.

In ogni caso, al fine di dare un dettagliato riscontro di come il Consorzio abbia proceduto nell'applicazione della suddetta norma e al fine di dare anche evidenza degli effetti che la mancata imputazione degli ammortamenti abbia prodotto sulla rappresentazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società, si rimanda a quanto illustrato negli appositi paragrafi della presente Nota Integrativa.

### ***Immobilizzazioni in corso***

Sono costituite dagli acconti corrisposti ai fornitori nella realizzazione delle opere in corso al termine dell'esercizio e per altri acconti.

### ***Finanziarie***

#### **Partecipazioni**

Il Consorzio, nel corso dell'esercizio ha detenuto le seguenti partecipazioni:

- una quota pari al 8,33% del capitale sociale della società Fabbrica Modello di Pordenone S.r.l., con una spesa sostenuta di euro 50.000,00 pari al valore nominale;
- una quota pari al 100% del capitale sociale della società Ponte Rosso Energia S.r.l. con una spesa di euro 10.000,00 pari al valore nominale.

La valutazione a bilancio delle partecipazioni è pertanto avvenuta al costo.

- 250 azioni di Pordenone Energia S.c.p.A del valore nominale di euro 1/azione e quindi complessivi euro 250,00

### ***Attivo Circolante***

#### **Rimanenze**

Le rimanenze indicate riguardano i terreni di proprietà dell'Ente che sono destinati alla cessione alle aziende che, avendone i requisiti, intendono insediarsi nel Consorzio sia a Spilimbergo sia a San Vito al Tagliamento. Le rimanenze, come per il passato, sono state calcolate con il criterio del costo sostenuto aumentato degli oneri di diretta imputazione sostenuti nell'esercizio. Tale criterio non è variato rispetto all'esercizio precedente.

#### **Crediti**

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo al netto della svalutazione crediti.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Tra i crediti la voce sicuramente più importante riguarda i crediti verso la Regione F.V.G. per i contributi assegnati principalmente per l'esecuzione di opere.

### ***Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni***

Alla fine dell'esercizio l'Ente non deteneva attività finanziarie.



### **Disponibilità Liquide**

Sono iscritte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondo rischi ed oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

In aderenza al principio contabile n. 25 O.I.C. (metodo raccomandato) sono state iscritte a bilancio le imposte differite sugli ammortamenti anticipati che l'Ente ha calcolato in precedenti esercizi, esclusivamente ai fini fiscali. L'importo rispetto al precedente esercizio è stato adeguato ai recuperi effettuati nell'esercizio.

A seguito della sospensione degli ammortamenti civilistici, segnalata nell'apposito paragrafo, con la possibilità per il consorzio di imputare a conto economico il corrispondente ammortamento fiscale, sono state calcolate ed imputate le relative imposte differite.

### **Fondo TFR**

E' presente il solo valore del TFR riferito ai dipendenti che non hanno optato per il trasferimento dell'accantonamento al fondo complementare PEGASO.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale e la composizione è dettagliata nel prosieguo.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata, in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte, IRAP ed IRES, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Conti d'ordine**

I conti d'ordine, non sono rilevati a bilancio a seguito delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. n. 139/2015, ma vengono indicati nella presente nota e si riferiscono alle fidejussioni emesse a garanzia degli impegni del Consorzio e alla previsione delle opere da realizzare così come approvato in sede di pianificazione triennale delle OOPP anni 2021 - 2023 e piano annuale 2021.

Le fidejussioni emesse a garanzia degli impegni del Consorzio risultano essere le seguenti:

Fidejussione rilasciate da Banca popolare Friuladria Credit Agricole:

- Fidejussione n. 4433 di euro 20.658,28 rilasciata a favore delle FFSS sede di Venezia;
- Fidejussioni rilasciate da Friulovest Banca di Credito Cooperativo:
- Fidejussione n. 00515490/026 di euro 20.000 a favore di Rete Ferroviaria Italiana Spa;
- Fidejussione n. 00515490/011 di euro 264.060 a favore della partecipata Ponte Rosso Energia.

Fidejussioni assicurative:

- Fidejussione n. 2149549 di euro 114.376,78 rilasciata a favore del Comune di San Vito al Tagliamento.

Tutte le descritte fidejussioni sono a titolo oneroso.

Per il dettaglio della previsione della pianificazione delle OOPP si rimanda al Piano Triennale delle OOPP 2021-2023 e piano annuale 2021 approvato dall'assemblea dei soci n. 8 del 15/12/2020, nonché al bilancio preventivo approvato con delibera dell'assemblea n. 6 del 15/12/2020 e Piano Industriale anni 2021 - 2023 approvato con delibera dell'assemblea n. 7 del 15/12/2020.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula dei rogiti per le vendite dei terreni.

I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati con riferimento allo stadio di completamento dell'operazione alla data di chiusura del bilancio d'esercizio.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Altre informazioni

### Conversione di valori non espressi all'origine

Non si sono contabilizzati valori espressi in valute non aventi corso legale nello Stato.

### Altre informazioni

#### Numero e valore quote delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute, acquisti ed alienazioni

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di partecipazione in società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o di interposta persona, né si sono verificati acquisti o alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

#### Adattamento del bilancio all'esercizio precedente

Nell'allegato bilancio sono stati indicati gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio precedente. Le voci sono state esposte secondo gli schemi obbligatori onde renderle comparabili con quelle dell'esercizio.

Per quanto riguarda il conto economico abbiamo classificato i costi ed i ricavi al fine di renderli aderenti al documento interpretativo n. 1 del principio contabile n. 12 O.I.C.

Relativamente all'applicazione della nuova norma relativa al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 679/16 si rimanda a quanto analiticamente descritto nella relazione alla gestione al bilancio 2020

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non sono presenti crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 147.456                      | 67.028.504                 | 280.250                      | 67.641.802              |
| Rivalutazioni                     |                              |                            |                              |                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) |                              | 37.689.355                 |                              | 37.874.947              |

|   |          |            |         |            |
|---|----------|------------|---------|------------|
| Valore di bilancio  | 147.456  | 29.339.150 | 280.250 | 29.766.855 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |          |            |         |            |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 27.867   | 1.292.377  |         | 1.320.244  |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | 2.867    | 805        |         | 3.672      |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | (8.100)  | (111.351)  |         |            |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 36.545   | 1.920.731  |         | 1.957.276  |
| Totale variazioni   | (13.910) | (738.899)  |         | (752.810)  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |          |            |         |            |
| Costo   | 352.815  | 68.208.530 | 280.250 | 68.842.596 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 219.269  | 39.609.281 |         | 39.828.551 |
| Valore di bilancio  | 133.546  | 28.600.249 | 280.250 | 29.014.045 |

## Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 133.546             | 147.456             | (13.910)   |

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

|  | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|-------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>      |                                    |                   |   |   |                                    |                                     |
| Costo                                  | 72.441                             |                   | 8.191   | 42.333  | 24.491                             | 147.456                             |
| Valore di bilancio                     | 72.441                             |                   | 8.191   | 42.333  | 24.491                             | 147.456                             |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>       |                                    |                   |   |   |                                    |                                     |
| Incrementi per acquisizioni            |                                    |                   |   | 13.004  | 14.863                             | 27.867                              |
| Cessioni                               |                                    |                   |   | 8.100   |                                    | 8.100                               |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) |                                    |                   |   |   | 2.867                              | 2.867                               |
| Ammortamento dell'esercizio            | 26.027                             |                   | 1.638   |   | 8.879                              | 36.544                              |
| Totale variazioni                      | (26.027)                           |                   | (1.638)   | 4.904   | 8.851                              | (13.910)                            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>        |                                    |                   |   |   |                                    |                                     |
| Costo                                  | 129.934                            | 58.689            | 15.127  | 47.237  | 101.828                            | 352.815                             |

|   |        |        |       |        |        |         |
|---|--------|--------|-------|--------|--------|---------|
| Ammortamenti<br>(Fondo<br>ammortamento) | 83.520 | 58.689 | 8.574 |        | 64.486 | 219.269 |
| Valore di bilancio                      | 46.414 |        | 6.553 | 47.237 | 33.342 | 133.546 |

Tra le immobilizzazioni immateriali rimane iscritto l'importo rimasto a carico del Consorzio riferito ai costi sostenuti relativamente alle operazioni di fusione di cui alla Legge Regionale 3/2015, al netto del contributo corrisposto dalla Regione F.V.G.

Tra le immobilizzazioni in corso sono iscritti gli importi relativi al c.d. Progetto APEA.

## Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 28.600.249          | 29.339.150          | (738.901)  |

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

|   | Terreni e<br>fabbricati | Impianti e<br>macchinario | Attrezzature<br>industriali e<br>commerciali | Altre<br>immobilizzazio<br>ni materiali | Immobilizzazio<br>ni materiali in<br>corso e<br>acconti | Totale<br>Immobilizzazioni<br>materiali |
|---|-------------------------|---------------------------|--|---|---|---|
| <b>Valore di inizio<br/>esercizio</b>   |                         |                           |  |   |   |   |
| Costo                                   | 43.868.293              | 15.831.060                | 226.209                                      | 5.627.734                               | 1.475.208   | 67.028.504                              |
| Ammortamenti<br>(Fondo<br>ammortamento) | 20.606.164              | 12.565.166                | 168.918                                      | 4.349.107                               |   | 37.689.355                              |
| Valore di<br>bilancio                   | 23.262.129              | 3.265.894                 | 57.291                                       | 1.278.627                               | 1.475.208   | 29.339.150                              |
| <b>Variazioni<br/>nell'esercizio</b>    |                         |                           |  |   |   |   |
| Incrementi per<br>acquisizioni          | 617.882                 | 698.225                   |  | 17.598                                  | (41.328)  | 1.292.377                               |
| Rettifiche fondo                        |                         | 4.376                     | (7.162)                                      | 3.591                                   |   | 805                                     |
| Cessioni                                | 104.588                 |                           |  | 6.763                                   |   | 111.351                                 |
| Ammortamento<br>dell'esercizio          | 1.172.442               | 448.853                   | 20.964                                       | 278.472                                 |   | 1.920.731                               |
| Totale variazioni                       | (659.148)               | 253.748                   | (28.126)                                     | (264.046)                               | (41.328)  | (738.901)                               |
| <b>Valore di fine<br/>esercizio</b>     |                         |                           |  |   |   |   |
| Costo                                   | 44.381.587              | 16.529.285                | 226.209                                      | 5.638.569                               | 1.433.880   | 68.209.530                              |
| Ammortamenti<br>(Fondo<br>ammortamento) | 21.778.606              | 13.009.643                | 197.044                                      | 4.623.987                               |   | 39.609.281                              |
| Valore di<br>bilancio                   | 22.602.980              | 3.519.642                 | 29.165                                       | 1.014.582                               | 1.433.880   | 28.600.249                              |

Nell'anno 2020 i principali investimenti effettuati sono:

1) terreni e fabbricati:

Le variazioni sono dovute all'iscrizione di immobilizzazioni precedentemente comprese alla voce Immobilizzazioni in Corso comprese le realizzazioni eseguite nell'anno 2020 nonché le manutenzioni straordinarie eseguite dall'ente. In particolare hanno trovato compimento nell'anno 2020 e sono state iscritte le opere relative all'ampliamento dell'accesso a lotti edificabili lungo via Gemona per euro 32.236, lavori di realizzazione nuovo pozzo artesiano presso il Centro Direzionale per euro 18.609, lavori di ripristino della funzionalità idraulica della Roggia bianca per euro 217.050, lavori di completamento della strada di penetrazione 2 alla fascia Est per euro 237.228 e la realizzazione di n. 2 nuovi posti auto coperti per euro 5.774.

2) impianti e macchinari:

Le variazioni sono dovute all'iscrizione di immobilizzazioni precedentemente comprese alla voce Immobilizzazioni in Corso comprese le realizzazioni eseguite nell'anno 2020 nonché le manutenzioni straordinarie eseguite dall'ente. In particolare hanno trovato compimento nell'anno 2020 e sono state iscritte le opere relative allo spostamento della linea elettrica TERNA per euro 418.157, lavori per utilizzo a fine antincendio della condotta idrica della ZIN per euro 254.912, sostituzione pompa di calore presso il Centro Direzionale per euro 10.252, sostituzione caldaia presso la mensa interaziendale per euro 6.079, realizzazione di impianto di videosorveglianza area esterna Centro Direzionale per euro 8.200

3) altri beni:

Si segnala l'acquisto di nuovi arredi per uffici per euro 10.768 ed attrezzature informatiche per euro 5.930

5) immobilizzazioni in corso ed acconti:

Tra le immobilizzazioni in corso si segnalano gli incrementi dovuti per euro 698.078 per lavori di ampliamento dell'edificio consortile per attività di LEAN Management, euro 39.934 per realizzazione centro polifunzionale in ZIPR, 32872 per realizzazione strada di urbanizzazione area nord e 46.515 per lavori di efficientamento della Pubblica Illuminazione.

Il Consorzio ha in corso di validità una convenzione per l'affidamento della movimentazione sul sistema di Raccordi Ferroviari della ZIPR con l'impresa CO.RAC.FER. S.r.l. di Casale sul Sile (TV) a decorrere dal 15 ottobre 2005. L'incarico è stato rinnovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 85 del 03/09/2019 sino al 19/09/2022. Il Consorzio, inoltre, opera in Qualità di Gestore Comprensoriale Unico del "Sistema di Raccordi Ferroviari del Ponte Rosso" giusto "contratto per la gestione operativa del sistema costituito dal raccordo base e dai raccordi particolari" giusto mandato di rappresentanza conferito dalle aziende raccordate in data 05 marzo 2020 e contratto di gestione sottoscritto tra il Consorzio e RFI - Direzione Territoriale Produzione di Trieste in data 04 giugno 2020.

Stante il fatto che l'attività di gestione del raccordo ferroviario è in corso, si è ritenuto di proseguire, con il calcolo degli ammortamenti e con l'imputazione della corrispondente quota parte di contributi incassati in precedenti esercizi.

## Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali per l'esercizio in corso al 15 agosto 2020 è stato sospeso in applicazione della norma emergenziale di cui all'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.08.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126. In particolare, si evidenzia che al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale del Consorzio più consona al suo reale valore, si è mitigato almeno in parte l'effetto negativo causato dalla pandemia sanitaria da Covid-19, attraverso la sospensione di parte delle quote di ammortamento riferite all'esercizio in commento delle seguenti categorie di beni:

- Terreni e fabbricati;
- Impianti.

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio in commento verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Dal punto di vista fiscale invece, le quote sospese continueranno ad essere dedotte extra contabilmente, con l'imputazione a bilancio delle corrispondenti imposte differite.

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

In seguito alla sospensione dell'ammortamento per l'esercizio oggetto del presente bilancio, nel prospetto che segue si riporta il dettaglio, raggruppato per categorie, delle quote non contabilizzate nel Conto economico.

| Categoria                       | Quote ammortamento  | Quote ammortamento ricalcolate | Quote ammortamento sospese | Imposte differite |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Terreni e fabbricati:           |                     |                                |                            |                   |
| .edifici                        | 145.356,87          | 74.541,45                      | 70.815,42                  | 12.705,88         |
| .impianto depurazione           | 248.582,30          | 112.133,43                     | 136.448,87                 | 26.478,54         |
| .opere viarie e fognature       | 62.587,25           | 156,47                         | 62.430,78                  | 14.983,39         |
| .piazze e parcheggi             | 305.582,25          | 293.868,58                     | 11.713,67                  | 2.811,28          |
| <b>totale</b>                   | <b>762.108,67</b>   | <b>480.699,93</b>              | <b>281.408,74</b>          | <b>56.979,09</b>  |
| Impianti:                       |                     |                                |                            |                   |
| .materiale rotabile ferroviario | 267.720,68          | 154.002,47                     | 113.718,21                 | 0,00              |
| .impianti specifici             | 26.256,13           | 26,26                          | 26.229,87                  | 6.295,17          |
| <b>totale</b>                   | <b>293.976,81</b>   | <b>154.028,73</b>              | <b>139.948,08</b>          | <b>6.295,17</b>   |
| <b>Totale generale</b>          | <b>1.056.085,48</b> | <b>634.728,66</b>              | <b>421.356,82</b>          | <b>63.274,26</b>  |

I beni oggetto della sospensione parziale dell'ammortamento indicati nel prospetto, sono stati individuati in base al minor utilizzo degli stessi, nei periodi di sospensione o riduzione delle attività svolte dalle aziende insediate a seguito della pandemia da Covid-19. Di conseguenza la vita utile di tali beni è stata allungata nei relativi piani di ammortamento, per una frazione di periodo corrispondente a quello della sospensione o riduzione delle attività.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

## Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 280.250             | 280.250             |            |

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

|   | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                   |                                       |                                 |                       |
| Costo   | 10.000                                | 50.250                          | 60.250                |
| Rivalutazioni                                       |                                       |                                 |                       |
| Valore di bilancio                                  |                                       | 50.250                          | 60.250                |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                    |                                       |                                 |                       |
| Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio) |                                       |                                 |                       |
| Totale variazioni                                   |                                       |                                 |                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                     |                                       |                                 |                       |
| Costo   | 10.000                                | 50.250                          | 60.250                |
| Valore di bilancio                                  | 10.000                                | 50.250                          | 60.250                |

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

|                                  | Crediti immobilizzati verso imprese controllate | Totale crediti immobilizzati |
|----------------------------------|---|------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 220.000   | 220.000                      |
| Valore di fine esercizio         | 220.000   | 220.000                      |
| Quota scadente entro l'esercizio | 220.000   | 220.000                      |

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

| Denominazione        | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|----------------------|--|
| Altre partecipazioni | 10.000                                     |
| Totale               | 10.000                                     |

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso controllate | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|---|------------------------------|
| Italia          | 220.000                                 | 220.000                      |
| Totale          | 220.000                                 | 220.000                      |

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### 1) Partecipazioni

#### a) Imprese controllate:

Il Consorzio, detiene l'intero capitale sociale della società Ponte Rosso Energia S.r.l. di euro 10.000,00. Il bilancio dell'esercizio della società relativo all'anno 2020 ha evidenziato un utile di esercizio.

#### d) Partecipazioni in altre imprese:

Il Consorzio detiene inoltre una partecipazione nella società Fabbrica Modello Pordenone S.r.l., pari al 8,00% del capitale sociale, con una spesa di euro 50.000,00, pari al valore nominale della partecipazione e di n. 250 azioni di Pordenone Energia S.c.p.A del valore nominale di euro 1/azione e quindi complessivi euro 250,00.

## Attivo circolante

### Rimanenze

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.287.221           | 2.867.563           | 419.658    |

|                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 2.867.563                  | 419.658                   | 3.287.221                |
| Totale rimanenze        | 2.867.563                  | 419.658                   | 3.287.221                |

Come descritto in premessa, le rimanenze riguardano i terreni di proprietà dell'Ente destinati alla cessione alla Aziende che intendono insediarsi nelle zone di competenza del Consorzio di San Vito al Tagliamento e di Spilimbergo. Le variazioni riguardano sia le cessioni che gli acquisti intervenuti nell'esercizio, sia le variazioni di destinazione di alcuni terreni. La variazione di destinazione dei terreni ha comportato l'iscrizione di pari importo segnalata tra le immobilizzazioni materiali.

Nella valorizzazione si è tenuto conto anche dei costi sostenuti nell'esercizio per la predisposizione e gestione delle pratiche relative alla cessione dei terreni che avverrà nei prossimi esercizi.



## Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni  |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 7.611.777           | 11.497.882          | (3.886.105) |

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante             | 3.323.019                  | (1.805.968)               | 1.517.051                | 1.517.051                        |                                  |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 6.485                      |                           | 6.485                    |                                  | 6.485                            |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                 | 1.435                      | 91                        | 1.526                    | 1.526                            |                                  |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante   | 5.785                      | (5.785)                   |                          |                                  |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante               | 8.161.157                  | (2.074.441)               | 6.086.716                | 2.053.449                        | 4.033.267                        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>             | <b>11.497.882</b>          | <b>(3.886.105)</b>        | <b>7.611.777</b>         | <b>3.572.026</b>                 | <b>4.039.752</b>                 |

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante |
|-----------------|---|---|
| Italia          | 1.517.051   | 6.485   |
| <b>Totale</b>   | <b>1.517.051</b>                                      | <b>6.485</b>  |

| Area geografica | Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | Totale crediti iscritti nell'attivo circolante |
|-----------------|---|---|--|
| Italia          | 1.526   | 6.086.716   | 7.611.778                                      |
| <b>Totale</b>   | <b>1.526</b>                                      | <b>6.086.716</b>                                    | <b>7.611.777</b>                               |

**I crediti verso clienti** riguardano i crediti maturati per euro 1.216.788 verso le aziende insediate, euro 393.853 per fatture da emettere ed euro 8.776 per note di accredito da emettere. I valori sono rettificati, nell'iscrizione, del valore del Fondo Svalutazione Crediti.

Il fondo svalutazione crediti, nell'esercizio ha subito le seguenti variazioni:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Fondo Svalutazione Crediti al 31.12.2019</b> | <b>67.913</b> |
| <b>Fondo Svalutazione Crediti al 31.12.2020</b> | <b>84.814</b> |

La variazione relativa al fondo svalutazione crediti è la conseguenza della attenta analisi dei crediti eseguita. In particolare, sono state accantonate euro 20.676 per far fronte alle possibili perdite, oltre ad aver accertato l'incasso di euro 3.775 di crediti in precedenza svalutati.

**5/bis) Crediti tributari:** sono costituiti dal credito verso l'Erario per le ritenute d'acconto subite sul fotovoltaico;

**5/quarter) crediti verso altri:** esigibili entro l'esercizio successivo sono così suddivisi: euro 8.847 per acconti per acquisto terreni; euro 3.127 per crediti vari; crediti per contributi dalla Regione F.V.G. per euro 1.962.439, mentre euro 71.875 sono relativi sempre a contributi ma in questo caso in conto interessi, oltre ad altri di importo minore che riguardano anticipi a fornitori.

**5/quarter) crediti verso altri:** esigibili oltre l'esercizio successivo riguardano principalmente le quote di contributi della Regione F.V.G. per euro 4.021.891 che diventeranno esigibili oltre il prossimo esercizio.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al termine dell'esercizio il Consorzio non deteneva attività finanziarie di questo genere.

## Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 251.646             | 98.919              | 152.727    |

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali     | 97.989                     | 150.594                   | 248.583                  |
| Denaro e altri valori in cassa | 930                        | 2.133                     | 3.063                    |
| Totale disponibilità liquide   | 98.919                     | 152.727                   | 251.646                  |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 156.348             | 56.118              | 100.230    |

|                            | Ratei attivi | Risconti attivi | Totale ratei e risconti attivi |
|----------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 13.950       | 42.168          | 56.118                         |
| Variazione nell'esercizio  | (2.168)      | 102.398         | 100.230                        |
| Valore di fine esercizio   | 11.782       | 144.566         | 156.348                        |

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, alla fine dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce ratei attivi è così dettagliata:

| DESCRIZIONE       | IMPORTO       |
|-------------------|---------------|
| Contributi da GSE | 11.782        |
| <b>TOTALE</b>     | <b>11.782</b> |

La composizione della voce risconti attivi è così dettagliata:

| DESCRIZIONE               | IMPORTO        |
|---------------------------|----------------|
| Premi di Assicurazione    | 14.541         |
| Manut.e rip.beni di terzi | 65.062         |
| Pubblicità                | 12.187         |
| Fidejussioni              | 3.896          |
| Affitti                   | 41.926         |
| Altri                     | 6.954          |
| <b>TOTALE</b>             | <b>144.566</b> |

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 10.790.071          | 10.779.729          | 10.342     |

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nelle varie voci del patrimonio netto sono la conseguenza dell'imputazione del risultato dell'esercizio precedente.

|                                | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|                                |                            | Attribuzioni e di dividendi                          | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale                       | 9.631.904                  |  |                    |                  |            |               |                       | 9.631.904                |
| Riserva legale                 | 80.009                     |  | 571                |                  |            |               |                       | 80.580                   |
| Riserve statutarie             | 579.252                    |  | 10.858             |                  |            |               |                       | 590.110                  |
| Riserva straordinaria          | 22.194                     |  |                    |                  |            |               |                       | 22.194                   |
| Varie altre riserve            | 454.938                    |  | 2                  |                  |            |               |                       | 454.940                  |
| Totale altre riserve           | 477.135                    |  | 2                  |                  |            |               |                       | 477.134                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 11.429                     |  | (11.429)           |                  |            |               | 10.343                | 10.343                   |
| Totale patrimonio netto        | 10.779.729                 |  | 2                  |                  |            |               | 10.343                | 10.790.071               |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione                                      | Importo |
|--|---------|
| Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.) | 454.939 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro   | 1       |
| Totale   | 454.940 |

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

A fronte della deroga all'art. 2426, primo comma, n. 2, C.C., operata dalla Legge n. 126/2020 (di conversione del D.L. 104/2020) con riguardo alla sospensione delle quote di ammortamento per l'esercizio in corso al 15 agosto 2020 del costo delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali, viene previsto di costituire una riserva indisponibile per un importo pari agli ammortamenti non stanziati in bilancio, ossia per euro 421.356,82.

In assenza di un utile di esercizio capiente e considerato che ci sono riserve presenti nel patrimonio per vincolare l'intera riserva indisponibile in esame, si prevede di costituire una riserva indisponibile di euro 421.356,82 a vale sulla riserva statutaria che risulta capiente.

### Sospensione ammortamenti: riflessi sul risultato d'esercizio

La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento da imputare a Conto economico per l'esercizio 2020, a norma dell'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 104/2020 convertito dalla Legge n. 126/2020.

In particolare si è proceduto a non contabilizzare parzialmente le quote di ammortamento delle seguenti categorie di cespiti:

Terreni e fabbricati;  
Impianti.

La mancata contabilizzazione delle quote di ammortamento nella sopraindicata misura ha influenzato la situazione economico-patrimoniale della società e, conseguentemente, il risultato dell'esercizio come meglio rappresentato nel prospetto che segue:

| Impatto economico-patrimoniale del piano ammortamento originario (in assenza di sospensione) |            | Impatto economico-patrimoniale della sospensione ex D.L. 104/2020 conv. L. 126/2020 |            |
|--|------------|---|------------|
| Ammortamenti   | 2.399.308  | Ammortamenti sospesi (1)  | 421.357    |
| Risultato d'esercizio  | -347.739   | Risultato d'esercizio (2)   | 10.343     |
| Patrimonio netto   | 10.431.989 | Patrimonio netto (3)  | 10.790.072 |

(1) Risparmio di costo (2) Maggior utile o minor perdita d'esercizio (3) Maggior P.N.

Dal punto di vista finanziario, l'avvalersi della disposizione in esame ha prodotto effetti nulli o non significativi.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In ossequio alle modifiche normative introdotte e alle indicazioni sui contenuti e le modalità di esposizione delle nuove informazioni elaborate e diffuse dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) sono stati redatti i seguenti prospetti:

|                      | Importo   | Possibilità di utilizzazione | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |                   |
|----------------------|-----------|------------------------------|--|-------------------|
|                      |           |                              | per copertura perdite  | per altre ragioni |
| Capitale             | 9.631.904 | B                            |  |                   |
| Riserva legale       | 80.580    | A,B                          |  |                   |
| Riserve statutarie   | 590.110   | A,B,C,D                      |  |                   |
| <b>Altre riserve</b> |           |                              |  |                   |

|                       |            |         |  |  |
|-----------------------|------------|---------|--|--|
| Riserva straordinaria | 22.194     | A,B,C,D |  |  |
| Varie altre riserve   | 454.940    | A,B,C,D |  |  |
| Totale altre riserve  | 477.134    |         |  |  |
| Totale                | 10.779.728 |         |  |  |

**Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione                                      | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|--|---------|------------------------------|
| Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.) | 454.939 | A,B,C,D                      |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro   | 1       | A,B,C,D                      |
| Totale   | 454.940 |                              |

**Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

### I) Il Fondo Consortile

Il fondo consortile disponibile ammonta ad euro 9.631.904,40 ed è costituito da n. 3.728 quote da euro 2.583,665 cadauna. L'importo deriva dalle operazioni di fusione che hanno interessato il Consorzio Zipr che ha incorporato il Consorzio di Spilimbergo a seguito delle operazioni di riordino dei Consorzi, come disposto dalla Legge Regionale F.V.G. n. 3/2015. In tale sede sono state recepite le indicazioni fornite dal perito incaricato di stabilire il rapporto di concambio ai sensi dell'art. 2501 sexies del codice civile.

Il patrimonio netto del Consorzio è distribuibile ai soci nelle forme e con le modalità stabilite dallo statuto che ha recepito la normativa di cui alla L.R. 3/2015.

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

|   | Capitale sociale | Riserva legale | Riserva... | Risultato d'esercizio | Totale     |
|---|------------------|----------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>All'inizio dell'esercizio precedente</b> | 9.631.904        | 79.746         | 1.048.877  | 7.772                 | 10.768.300 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio   |                  |                |            |                       |            |
| - attribuzione dividendi                    |                  |                |            |                       |            |
| - altre destinazioni                        |                  |                |            |                       |            |
| Altre variazioni                            |                  |                |            |                       |            |
| - Incrementi                                |                  | 263            | 7.510      |                       | 7.773      |
| - Decrementi                                |                  |                |            |                       |            |
| - Riclassifiche                             |                  |                |            |                       |            |

|  |           |        |           |          |            |
|--|-----------|--------|-----------|----------|------------|
| Risultato dell'esercizio precedente            |           |        |           |          |            |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b> | 9.631.904 | 80.009 | 1.056.387 | 11.429   | 10.779.729 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio      |           |        |           |          |            |
| - attribuzione dividendi                       |           |        |           |          |            |
| - altre destinazioni                           |           | 571    | 10.860    | (11.429) | 2          |
| Altre variazioni                               |           |        |           |          |            |
| - Incrementi                                   |           |        |           |          |            |
| - Decrementi                                   |           |        |           |          |            |
| - Riclassifiche                                |           |        |           |          |            |
| Risultato dell'esercizio corrente              |           |        |           | 10.343   |            |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>   | 9.631.904 | 80.580 | 1.067.244 | 10.343   | 10.790.071 |

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 132.902             | 77.682              | 55.220     |

|                                  | Fondo per imposte anche differite | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 77.682                            | 77.682                          |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |                                   |                                 |
| Incremento esercizio             |                                   |                                 |
| Utilizzo nell'esercizio          | (8.054)                           | (8.054)                         |
| Totale variazioni                | 55.220                            | 55.220                          |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  | 132.902                           | 132.902                         |

L'iscrizione relativa alle imposte differite è avvenuta osservando le raccomandazioni del Principio Contabile n. 25 O.I.C. e riguarda gli ammortamenti anticipati ai fini fiscali, imputati negli esercizi precedenti.

L'incremento è determinato dall'imputazione dell'imposta differita riferita all'operazione di sospensione degli ammortamenti, più volte segnalata.

Il decremento è originato dalle utilizzazioni effettuate nell'esercizio.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 13.782              | 13.782              |            |

|                                  | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio       | 13.782   |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  | 13.782   |

E' iscritto l'importo del Tfr relativo ai dipendenti che non lo hanno destinato ai fondi previdenziali integrativi che ne gestiranno sia le risorse che le erogazioni.

## Debiti

### Debiti, ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni  |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 9.423.049           | 14.300.718          | (4.877.669) |

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche  | 12.938.560                 | (4.378.915)               | 8.559.645                | 3.640.618                        | 4.919.026                        |
| Acconti  | 19.125                     | 305.625                   | 324.750                  | 324.750                          |                                  |
| Debiti verso fornitori                                     | 425.303                    | (172.757)                 | 252.546                  | 252.546                          |                                  |
| Debiti tributari   | 559.647                    | (542.249)                 | 17.398                   | 17.398                           |                                  |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 34.729                     | 14.812                    | 49.541                   | 49.541                           |                                  |
| Altri debiti   | 323.356                    | (104.186)                 | 219.170                  | 219.170                          |                                  |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>14.300.718</b>          | <b>(4.877.669)</b>        | <b>9.423.049</b>         | <b>4.504.023</b>                 | <b>4.919.026</b>                 |

Si precisa che conformemente alle altre voci del bilancio anche i debiti comprendono i dati del Consorzio di Spilimbergo, recepiti a seguito della incorporazione dello stesso, come più volte richiamato.

- 4) I debiti verso banche sono costituiti principalmente dai mutui contratti per realizzare opere pubbliche supportate da contributi regionali sia per la quota capitale che per la quota interessi. I mutui contratti a fronte di contributi regionali per opere presentavano un debito residuo di euro 7.415.524. Inoltre al termine dell'esercizio, il consorzio aveva una scopertura di conto corrente pari ad euro 1.131.475, sono inoltre iscritti ratei per interessi per euro 12.646.

Si precisa che il Consorzio vanta quindi un credito nei confronti della Regione F.V.G., relativamente ai contributi concessi per opere finanziate con mutui, pari al valore del residuo dei mutui stessi, pari ad euro 7.415.524, oltre alla quota interessi di euro 12.646. L'evoluzione della situazione debitoria-finanziaria del Consorzio è la seguente:

mutui assistiti da contributo regionale      euro 5.091.924    euro 7.851.119    del 2019



|   |                       |                        |                 |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------|
| mutui non assistiti da contributo regionale | euro 2.323.600        | euro 3.407.139         | del 2019        |
| anticipazioni di tesoreria                  | euro 1.131.475        | euro 1.546.784         | del 2019        |
| quota interessi                             | euro 12.646           | euro 133.519           | del 2019        |
| <b>totale</b>                               | <b>euro 8.559.645</b> | <b>euro 12.938.561</b> | <b>del 2019</b> |

La quota di debiti verso banche scadenti oltre l'esercizio successivo, comprende euro 612.969 che hanno scadenza oltre i cinque anni.

- 6) I debiti per acconti sono costituiti dagli importi corrisposti dalle aziende che intendono procedere all'acquisto di porzioni di terreni o per insediarsi o per ampliare i loro siti produttivi.
- 7) I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli eventuali sconti commerciali, mentre gli sconti cassa sono rilevati al momento del pagamento; nel totale dell'importo iscritto a bilancio euro 81.563 sono da imputarsi alla voce fatture da ricevere.
- 12) I debiti tributari accolgono solo le passività per imposte certe e determinate; sono essenzialmente così suddivisi: euro 6.473 per ritenute d'acconto su compensi a professionisti, euro 28.847 per imposta IRAP, euro 5.906 per imposta IRES, euro 9.901 per Irap dipendenti euro 25.042 per ritenute a dipendenti e collaboratori, vanno dedotti acconti e crediti di importo pari a euro 23.323 ritenute su contributi regionali, euro 62 per ritenuta su interessi attivi.
- 13) I Debiti Verso Istituti di Previdenza: euro 36.896 ritenute dipendenti, euro 11.555 debiti verso fondo pensione, altri per 1.090.
- 14) Gli altri debiti sono così suddivisi: euro 12.989 - per debiti nei confronti dei soggetti che cedono al Consorzio i terreni a servizio del raccordo (i cedenti hanno già ricevuto acconti iscritti fra i crediti), euro 53.995 per cauzioni ricevute dai locatari al momento della stipula di contratti di affitto, per debiti da ratei costi dipendenti euro 132.501, debiti diversi per euro 10.233, per cauzioni euro 4.748, ed altri di minore importo.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|   | <b>Ammontare</b> |
|---|------------------|
| <b>Debiti assistiti da garanzie reali</b> |                  |
| Debiti assistiti da ipoteche              | 3.407.139        |
| Totale debiti assistiti da garanzie reali | 3.407.139        |
| Debiti non assistiti da garanzie reali    | 6.015.910        |
| <b>Totale</b>                             | <b>9.423.049</b> |

|                        | Debiti assistiti da garanzie reali |                           |  |   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|-----------|
|                        | Debiti assistiti da ipoteche       | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali |  |           |
| Debiti verso banche    | 3.407.139                          |                           |  | 3.407.139                                 | 5.152.506                              | 8.559.645 |
| Acconti                |                                    |                           |  |   | 324.750                                | 324.750   |
| Debiti verso fornitori |                                    |                           |  |   | 252.546                                | 252.546   |
| Debiti tributari       |                                    |                           |  |   | 17.398                                 | 17.398    |

|  |           |  |  |           |           |           |
|--|-----------|--|--|-----------|-----------|-----------|
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |           |  |  |           | 49.541    | 49.541    |
| Altri debiti   |           |  |  |           | 219.170   | 219.170   |
| <b>Totale debiti</b>                                       | 6.095.223 |  |  | 6.095.223 | 3.327.826 | 9.423.049 |

## Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 19.961.233          | 19.115.427          | 845.806    |

|                            | Ratei passivi | Risconti passivi | Totale ratei e risconti passivi |
|----------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 1.220         | 19.114.207       | 19.115.427                      |
| Variazione nell'esercizio  | (1.220)       | 847.026          | 845.806                         |
| Valore di fine esercizio   | 0             | 19.961.233       | 19.961.233                      |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I valori più rilevanti sono riferiti ai contributi per opere che saranno imputati a conto economico nei prossimi esercizi, in corrispondenza delle relative quote di ammortamento. Relativamente all'esercizio sono stati rilevati contributi per complessivi euro 2.628.542.

La variazione, rispetto al decorso esercizio è da addebitare all'imputazione a conto economico delle quote di competenza dell'esercizio per euro 1.413.779 relativo all'area di San Vito al Tagliamento ed euro 401.570 relativo all'area di Spilimbergo.

I risconti di durata superiore a 5 anni hanno un valore complessivo di euro 8.795.962 e sono riferiti ai contributi regionali per la realizzazione di OOPP.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio, relativamente al valore della produzione precisiamo le variazioni intervenute nel prospetto che segue:

|   | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazione  |
|---|--------------------|----------------------|-------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                  | 1.002.516          | 2.902.040            | (1.899.523) |
| Variazioni delle rimanenze                    | 419.658            | (852.776)            | 1.272.434   |
| Variazioni dei lavori in corso su ordinazione |                    |                      |             |

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Incrementi di immobilizz. per lavori interni | 141.443          | 57.485           | 83.958           |
| Altri ricavi e proventi                      | 3.181.561        | 3.314.693        | (133.132)        |
| <b>Totali</b>                                | <b>4.745.179</b> | <b>5.421.441</b> | <b>(676.262)</b> |

Si precisa che a seguito dell'entrata in vigore delle norme di cui al D. Lgs. n. 139/2015, che ha soppresso l'area straordinaria del conto economico, nella voce altri ricavi a proventi sono comprese le voci relative alle sopravvenienze attive ed alle plusvalenze i cui valori non sono significativi. Pertanto sono state riclassificate in tal modo anche le voci relative al decorso esercizio.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Categoria di attività                            | Valore esercizio corrente |
|--|---------------------------|
| Cessione Terreni e contributo per infrastrutture | 1.002.516                 |
| <b>Totale</b>                                    | <b>1.002.516</b>          |

Il valore dei ricavi ha la seguente composizione:

- Cessioni aree    euro 412.679
- Contributi gestione infrastrutture                      euro 466.864
- Movimentazione carri ferroviari                        euro 94.717
- Prestazioni utilizzo asilo nido                            euro 28.256

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia          | 1.002.516                 |
| <b>Totale</b>   | <b>1.002.516</b>          |

### 1) Ricavi

I ricavi riguardano principalmente le cessioni alle aziende di terreni intervenute nel periodo per euro 125.447,50 per cessioni terreni in ZIPR e per euro 169.099 per cessione terreni in ZIN. E' inoltre iscritto il ricavo di euro 142.866,92 per cessione diritto di superficie in ZIPR.

Inoltre sono iscritti ricavi per contributi dalle ditte insediate per euro 466.865 per oneri infrastrutturali ed euro 28.256 per contributi dalle ditte per la gestione dell'asilo nido e ricavi per la movimentazione carri del raccordo ferroviario per euro 94.717.

## 2) Variazioni rimanenze

Riguardano gli importi necessari ad adeguare le rimanenze di terreni rispetto alle quantità cedute. Le rimanenze iniziali di terreni cedibili ammontavano a euro 3.720.339 - e quelle finali a euro 2.867.563.

## 4) Incremento immobilizzazioni

Riguardano l'iscrizione nelle immobilizzazioni del valore dei terreni derivanti da cambi della precedente destinazione, alla relativa voce di appartenenza: verde e strada per euro 77.950, raccordo per euro 8.191 e pertinenze per euro 3.134. Il costo dei dipendenti interessati da attività riguardanti opere, sono stati imputati alle relative opere in corso di realizzazione o ultimate nel corso dell'esercizio.

## 5) Altri ricavi e proventi

Risultano essere così suddivisi: euro 402.572 per affitti derivanti da immobili di proprietà del Consorzio, euro 15.167 per spese condominiali, euro 170 per servizio di pulizia con spazzatrice, euro 748 per affitto fondi rustici, e euro 63.484 per ricavi relativi al fotovoltaico, euro 76.770 ricavo da distribuzione del gas, ed euro 395.172 per ricavi da tariffazione scarichi, euro 79.074 per servizio di depurazione conto terzi, 51.327 per altri ricavi.

Tra i contributi in conto esercizio sono stati iscritti contributi regionali per euro 1.934.578 di cui euro 1.815.348 sono relativi alla imputazione di quote contributi relativi ad opere pubbliche entrate in funzione in anni precedenti e nell'esercizio, oltre ad euro 64.733 relativi al contributo per l'Asilo Nido erogato dalla Regione F.v.g, euro 46.294 contributo sul c.d. progetto APEA.

## Costi della produzione

### DETTAGLIO DEI PRINCIPALI COSTI DELLA PRODUZIONE:

#### 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

| <b>Descrizione</b>                  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Acquisto terreni ed oneri accessori | 328.832           | 446.388           | (117.556)         |
| Mat.di consumo ed attrezz.minuta    | 80.623            | 50.908            | 29.715            |
| <b>Totale</b>                       | <b>409.455</b>    | <b>497.296</b>    | <b>(87.841)</b>   |

La voce acquisto di terreni comprende gli acquisti effettuati nell'esercizio, compresi gli oneri accessori e le variazioni di destinazione che hanno interessato i terreni.

7) Per servizi

| <b>Descrizione</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Servizi            | 1.046.102         | 950.147           | 95.955            |
| <b>Totale</b>      | <b>1.046.102</b>  | <b>950.147</b>    | <b>95.955</b>     |

I costi per servizi sono principalmente costituiti da:

| DESCRIZIONE                   | 2020    | DESCRIZIONE                       | 2020   |
|-------------------------------|---------|-----------------------------------|--------|
| Energia Elettrica             | 137.144 | Assistenza software               | 28.457 |
| Manutenzioni Varie            | 184.534 | Consulenze varie                  | 96.545 |
| Assicurazioni Varie           | 81.451  | Collaborazioni occasionali        | 2.500  |
| Amministratori e Revisori     | 71.961  | Spese mensa                       | 10.123 |
| Spese per analisi Varie       | 50.480  | Consulenze Amministrative         | 30.362 |
| Spese Legali                  | 23.743  | Spese pubblicità e promozioni     | 19.788 |
| Spese per smaltimento rifiuti | 39.057  | Consulenze notarili               | 5.480  |
| Lavorazioni affidate a terzi  | 126.12  | Spese Riscaldamento               | 13.330 |
| Prestazioni di terzi per Nido | 43.714  | Spese per pulizia e sanificazione | 24.587 |

Le variazioni più significative hanno riguardato la riduzione delle manutenzioni relative al verde, al movimento dei carri nel raccordo, e delle prestazioni fornite per l'asilo nido.

Gli incrementi hanno invece riguardato il costo per la pulizia e la sanificazione degli ambienti di lavoro, e le spese legali.

8) Costo godimento di beni dei terzi

| <b>Descrizione</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Affitti Passivi    | 42.074            | 0                 | 42.074            |
| Canoni di leasing  | 7.538             | 15.058            | (7.519)           |

|                             |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Costo noleggio attrezzature | 31.316        | 32.280        | (964)          |
| <b>Totale</b>               | <b>80.928</b> | <b>47.337</b> | <b>(7.519)</b> |

Nel corso dell'esercizio sono terminate le operazioni relative al contratto di leasing volto all'acquisto di una nuova trattoria agricola, occasionalmente operatrice per la manutenzione del verde e della rete viaria della Consorzio. L'attrezzatura è stata riscattata dall'ente.

9) Per il personale

| <b>Descrizione</b>        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Salari e stipendi         | 675.848           | 638.976           | 36.872            |
| Oneri sociali             | 164.205           | 155.494           | 8.711             |
| Trattamento di quiescenza | 22.468            | 21.129            | 1.338             |
| Altri costi               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Totale</b>             | <b>862.521</b>    | <b>815.599</b>    | <b>46.922</b>     |

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso i miglioramenti di merito, premi, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute accantonamenti di legge e contratti collettivi. Per il dettaglio della composizione dell'organico consortile e per le modificazioni intervenute nel corso dell'anno 2020 si rimanda all'apposita sezione della relazione sulla gestione al bilancio 2020.

10) Ammortamenti e svalutazioni

| <b>Descrizione</b>                      | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ammortamento immob. immateriali         | 36.545            | 30.495            | 6.050             |
| Ammortamento immob. materiali           | 1.920.731         | 2.633.563         | (712.832)         |
| Svalutazioni di crediti e disponibilità | 20.676            | 6.669             | 14.007            |
| <b>Totale</b>                           | <b>1.977.951</b>  | <b>2.670.727</b>  | <b>(692.776)</b>  |

**CONTO ECONOMICO**

Sospensione costi per ammortamenti

Come ampiamente illustrato nei paragrafi dedicati ai criteri di valutazione, alle immobilizzazioni materiali ed immateriali, nonché nella sezione del passivo della presente Nota integrativa, i costi di produzione comprendono ridotti costi per ammortamenti, in quanto la società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.08.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, sospendendo le quote di ammortamento per l'esercizio oggetto del presente bilancio per un importo complessivo pari ad euro 421.357, che ha comunque comportato l'iscrizione a bilancio di imposte differite per euro 63.274. L'effetto complessivo netto è quindi pari ad euro 358.083.

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate nel rispetto del disposto civilistico e fiscale e ridotte annualmente delle quote di ammortamento corrispondenti fino ad un massimo di cinque esercizi.

Gli ammortamenti stanziati per le immobilizzazioni materiali risultano congrui al grado di utilizzo di deperimento e di obsolescenza degli impianti. Precisiamo che per l'esercizio sono stati calcolati gli ammortamenti ordinari con le aliquote proprie del settore di appartenenza (Gruppo XXII - Altre attività e per il raccordo Gruppo XVIII specie 4° e 5° - Industrie dei trasporti - Gruppo XVII specie 2°/B produzione e distribuzione di gas naturale) come stabilito dal D.M. 31 dicembre 1988. I cespiti entrati in funzione nell'anno sono ammortizzati tenendo conto del grado di utilizzo nel corso dell'esercizio.

Si ritiene che il calcolo degli ammortamenti iscritti consenta di rappresentare correttamente il valore delle immobilizzazioni in base alla residua possibilità di utilizzazione. Non sono state riscontrate perdite durevoli di valore.

Naturalmente per i beni assistiti da contributo regionale in conto capitale l'ammortamento è stato calcolato con le aliquote proprie del bene mentre sono stati imputate nei ricavi le relative quote di contributi in conto capitale propri del periodo.

Per quanto attiene alle svalutazioni dei crediti si è proceduto all'imputazione dell'importo ritenuto coerente e rilevato a seguito dell'analisi dei crediti che presentano potenziali diminuzioni del grado di solvibilità.

#### 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Non è iscritto alcun valore di rimanenze di Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci.

#### 12) Accantonamenti per rischi

| <b>Descrizione</b>        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Accantonamento per rischi | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Totale</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Non sono stati iscritti ulteriori accantonamenti per rischi.

#### 13) Altri accantonamenti

Non è iscritto alcun valore

14) Oneri diversi di gestione

| <b>Descrizione</b>        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Oneri diversi di gestione | 121.708           | 149.557           | 27.848            |
| <b>Totale</b>             | <b>121.708</b>    | <b>149.557</b>    | <b>27.848</b>     |

Sono principalmente costituiti da:

| descrizione            |        | descrizione        |        |
|------------------------|--------|--------------------|--------|
| IMU                    | 57.965 | Canoni Demaniali   | 16.291 |
| Tassa Rifiuti          | 12.009 | Perdite su crediti | 3.173  |
| Imposta Com.Pubblicità | 3.044  | Spese Generali     | 10.471 |

Si precisa che a seguito dell'entrata in vigore delle norme di cui al D. Lgs n. 139/2015 che ha soppresso l'area straordinaria del conto economico, le sopravvenienze passive, di valore non rilevante, sono state imputate alla voce oneri diversi di gestione, con conseguente riclassificazione anche per l'esercizio precedente.

A questo punto riteniamo opportuno porre a confronto la differenza tra valori e costi della produzione degli ultimi tre esercizi.

| <b>Descrizione</b>                             | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Valore della produzione                        | 5.252.812         | 5.421.441         | 4.745.179         |
| Costi della produzione                         | (5.044.674)       | (5.130.663)       | (4.498.666)       |
| Differenza tra valore e costi della produzione | 208.139           | 290.778           | 246.513           |

## Proventi e oneri finanziari

| <b>Saldo al 31/12/2020</b> | <b>Saldo al 31/12/2019</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| (77.865)                   | (86.116)                   | 8.251             |



| Descrizione                          | 31/12/2020      | 31/12/2019      | Variazioni   |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Proventi diversi dai precedenti      | 246             | 200             | 46           |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (78.111)        | (86.316)        | 8.205        |
| <b>Totale</b>                        | <b>(77.865)</b> | <b>(86.116)</b> | <b>8.251</b> |

### Altri proventi finanziari

| Descrizione                 | Altre | Totale |
|-----------------------------|-------|--------|
| Interessi bancari e postali | 246   | 246    |
| Totale                      | 246   | 246    |

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### 22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio

| Descrizione    |      | 31.12.2020    | 31.12.2019     | Variazioni      |
|----------------|------|---------------|----------------|-----------------|
| Accantonamenti | IRES | 5.906         | 80.826         | (74.920)        |
| Accantonamenti | IRAP | 91.393        | 107.102        | (15.709)        |
|                |      | <b>97.299</b> | <b>187.928</b> | <b>(90.629)</b> |

L'accantonamento per imposte è stato eseguito in ossequio alle norme fiscali vigenti, sia per la parte istituzionale che per la parte commerciale.

Relativamente alle imposte anticipate e differite imputate all'esercizio, riguardano gli adeguamenti degli stanziamenti effettuati negli esercizi precedenti.

Le imposte differite sono iscritte per euro 63.274, mentre l'utilizzo del fondo è stato di euro 8.054.

Il totale delle imposte che gravano sull'esercizio è pari ad euro 158.304, rispetto ad euro 193.233 dello scorso esercizio, con una variazione di euro 34.929.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| OPERAI                   | 4 |
| IMPIEGATI AMMINISTRATIVI | 6 |
| IMPIEGATI TECNICI        | 5 |
| AMMINISTRATORI           | 5 |
|                          |   |

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|          | <b>Amministratori</b> | <b>Sindaci</b> |
|----------|-----------------------|----------------|
| Compensi | 39.001                | 14.500         |

Il compenso del collegio sindacale comprende anche l'attività di revisione legale di cui all'art. 2409 bis del Codice civile.

## **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Il compenso per la revisione legale è compreso nel compenso erogato al collegio sindacale.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, salvo quanto riportato nella presente nota integrativa alla voce conti d'ordine.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Il Consorzio non detiene alcun patrimonio destinato ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni realizzate con parti correlate Art. 2427 comma 1 n. 22 - bis**

La società non ha effettuato operazioni rilevanti con parti correlate (nell'eccezione prevista dall'articolo 2427, n. 22-bis, del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Si precisa comunque che il Consorzio presta servizi a favore della controllata Ponte Rosso Energia S.r.l. a fronte dei costi effettivamente sostenuti, mentre concede in locazione un immobile alla partecipata indiretta Lean Experience Factory. Il dettaglio di tali rapporti è il seguente:

|                     | <b>CREDITI</b> | <b>DEBITI</b> | <b>RICAVI</b> |                       |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Ponte Rosso Energia | 102.000        | 0             | 10.000        | Ribaltamenti costi    |
| Ponte Rosso Energia | 220.000        | 0             | 0             | Prestito infruttifero |
| Lean Experience F   | 3.497          | 0             | 11.564        | Canoni affitto locali |
| Lean Experience F   |                |               | 58            | Accessori affitto     |
| Lean Experience F   |                |               | 610           | Rimborsi spese bando  |
| <b>TOTALI</b>       | <b>325.497</b> | <b>0</b>      | <b>22.232</b> |                       |

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale Art. 2427 comma 1 n. 22-ter

Non sussistono accordi fuori bilancio da cui derivino rischi o benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la fine dell'esercizio.

I fatti ritenuti di rilievo avvenuti dopo il termine dell'esercizio sono indicati nella relativa sezione della relazione sulla gestione redatta dagli amministratori.

Relativamente alla pandemia da coronavirus, al momento non si è in grado di stabilirne l'impatto che avrà sul Consorzio.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Operazioni di derivati finanziari

Il Consorzio non ha in corso operazioni finanziarie in derivati.

## Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio la società ha ricevuto, contributi economici, e comunque vantaggi economici, di cui alla L. 124/2017, art.1, co. 125, pari a complessivi € 4.993.965,26.

La tabella seguente illustra i dati inerenti i soggetti eroganti, ammontare ricevuto, e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio.

| N. | Soggetto Erogante                           | Contributo Ricevuto | Causale   |
|----|---|---------------------|---|
| 1  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 27.770,56         | Contributo per la realizzazione di un progetto pilota di area ecologicamente attrezzata (APEA)<br>Decreto 3672/AMB del 29.11.2017<br>Contributo L.R.31/2017da commi 4 a 7   |
| 2  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 2.041.416,19      | Contributo per L'ampliamento dell'edificio di proprietà consortile per attività di formazione di Lean Management<br>Decreto 3.501/PROTUR del 01.10.2018<br>Contributo L.R. 14/2018 art.1 commi 18-23                                  |
| 3  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 113.210,33        | Contributo per la Variante alla linea elettrica a 132 KV in semplice Terna denominata 'Ponterosso – Tagliamento'<br>Decreto 4562/PROTUR del 29.11.2018<br>Art. 85 LR n. 3 del 03.02.2015  |
| 4  | Protezione Civile del Friuli Venezia Giulia | € 10.786,32         | Contributo per la mitigazione del rischio di allagamenti mediante la realizzazione di opere di laminazione<br>Decreto 409/PC/2018 DEL 21/03/2018<br>L.R. 64/1986  |
| 5  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 3.276,82          | Contributo per la realizzazione del completamento della strada di penetrazione n. 2 alla fascia est della ZIPR<br>Decreto 4562/PROTUR del 29.11.2018<br>Art. 85 LR n. 3 del 03.02.2015  |
| 6  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 8.202,33          | Contributo a sostegno degli oneri per le attività di allineamento ed adeguamento standard dei processi a seguito del completamento delle attività di riordino;<br>Decreto 482/PROTUR del 26/02/2018<br>Art. 62 LR n. 3 del 03.02.2015 |
| 7  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 260.000,00        | Contributo per la realizzazione di un nuovo centro polifunzionale per servizi in ZI Ponte Rosso<br>Decreto 3114/PROTUR del 13/11/2019<br>Art. 86 LR n. 3 del 03.02.2015   |
| 8  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 67.856,00         | Contributo a sostegno del funzionamento dell'asilo nido del Ponte Rosso<br>Contributo L.R.22/10art.9 commi18 e 19   |
| 9  | Regione Friuli Venezia Giulia               | € 186.848,75        | Contributo per l'utilizzo a scopo antincendio della condotta acquedottistica ad uso industriale della ZIN di Spilimbergo.<br>Decreto concessione n. 2.609 del 27/09/2019<br>Art. 85 LR n. 3 del 03.02.2015                            |
| 10 | Ministero della Pubblica Istruzione         | € 10.232,97         | Sostegno economico in relazione alla riduzione o mancato versamento delle rette   |

|    |                               |                |   |
|----|-------------------------------|----------------|---|
|    |                               |                | <i>a seguito delle misure adottate per contrastare la diffusione del Covid-19</i><br>Art. 233 c. 3 legge 17.07.2020 |
| 11 | Regione Friuli Venezia Giulia | € 2.081.260,17 | Contributo quota capitale mutui per opere pubbliche.<br>Art. 15 LR 3/99   |
| 12 | Regione Friuli Venezia Giulia | € 183.104,82   | Contributo quota interessi mutui per opere pubbliche.<br>Art. 15 LR 3/99  |
|    | <b>Totale</b>                 | 4.993.965,26   |   |

Nel corso dell'esercizio 2020 il Consorzio ha intrattenuto rapporti con GSE per il fotovoltaico e con Acegas e Apleona per le royalties sul gas ed ha ricavato i seguenti importi:

| Gestore         |  | Descrizione       | Importo   |  |  |
|-----------------|--|-------------------|-----------|--|--|
| Incasso GSE     |  | Scambio sul posto | 8.140,05  |  |  |
| Incasso GSE     |  | Incentivo         | 52.896,92 |  |  |
| Incasso AceGas  |  | Royalties gas     | 37.362,36 |  |  |
| Incasso Apleona |  | Royalties gas     | 47.696,40 |  |  |

### Nota integrativa parte finale

Si ricorda che, a causa dell'emergenza Covid-19, il consorzio si è avvalso della facoltà disposta dalla legge 26 febbraio 2021 n. 21 (c.d. decreto milleproroghe), di usufruire del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per convocare l'assemblea dei soci per l'approvazione del presente bilancio.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio e il conto economico alla data del 31 dicembre 2020 unitamente alla nota integrativa che lo accompagnano, con le proposte ivi contenute, dai quali emerge un utile di **Euro 10.343** che vi proponiamo di destinare, ai sensi del comma 7 dell'art. 29 dello Statuto sociale, nel modo seguente:

- quanto al 5% pari ad euro 517 all'incremento della riserva legale;
- quanto al 95% pari ad euro 9.826 all'incremento della riserva straordinaria.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Vito al Tagliamento, li 26 marzo 2021

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
(Il Presidente)  
(Mascherin Renato)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Galante Lorenzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, in qualità di professionista incaricato dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la Nota Integrativa è conforme all'originale depositato presso la società.