



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO

ADOZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI VALVASONE ARZENE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemilaventi** il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**, seduta **Pubblica** - di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

AVOLEDO Fulvio	Presente
AVOLEDO Tiziano	Assente
BELLONE Massimiliano	Presente
BIANCHET Mirco	Presente
BIASUTTO Oriano	Presente
BONO Sandra	Presente
BORTOLUSSI Annibale	Presente
CHERUBIN Maurizio	Assente
FORTE Luisa	Presente
MANIAGO Daniela	Assente
MASOTTI Pierino	Presente
MAURMAIR Markus	Presente
MENINI Umberto	Presente
RAFFIN Lucia Maria	Assente
SBRISSA Cristina	Assente
VIOLA Antonella	Presente
ZILLI Daniele	Presente

Presenti n. **12** - Assenti n. **5**

Partecipano alla seduta, in qualità di Assessori esterni:

(Assente/Presente)

BOTTACIN Donatella

P

Partecipa il Segretario Comunale Signor Milan Elisabetta.

Costatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. MAURMAIR Markus nella sua qualità di Sindaco e previa nomina degli scrutatori, espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Parere di regolarità tecnica
Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to Biasutti Massimo

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI VALVASONE ARZENE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL SINDACO

Ricorda che il Consiglio Comunale nel dicembre 2016 aveva dato i criteri generali per la stesura del piano; rammenta inoltre che il nuovo Comune, nato dalla fusione di Valvasone e Arzene, nel provvedimento di istituzione riconosceva in salvaguardia l'efficacia dei piani regolatori dei due Comuni fino all'approvazione del nuovo strumento urbanistico. Prosegue ricordando che per la stesura del piano sono state ascoltate le esigenze dei cittadini e sono state tracciate le linee guida di sviluppo del territorio per i prossimi vent'anni.

Rammenta che l'incarico è stato affidato allo Studio MATE ENGINEERING con gara e che la spesa è stata impegnativa perché il lavoro si doveva sviluppare in più anni e si è dimostrato complesso.

Ricorda, inoltre, che c'è stato un consiglio comunale aperto, dopo di che sono state raccolte circa 100 osservazioni e sono state fatte valutazioni sull'intero territorio e cercate soluzioni; sono stati anche consultati i tecnici del territorio e poi lo Studio incaricato ha elaborato il documento e la Commissione Urbanistica ha seguito con competenza la stesura del piano.

Ricorda, infine, che la Regione ha espresso il parere favorevole in tempi ragionevoli, anche per la sua buona stesura.

Il Sindaco prima di cedere la parola all'estensore del piano, architetto Fabio Roman, sottolinea che vi è stato il rispetto della riservatezza da parte di tutti coloro che hanno seguito l'istruttoria, collaborato alla predisposizione del documento, o preso visione dello stesso; precisa poi che i consiglieri che abbiano un interesse diretto e attuale o che lo abbiano i loro parenti e affini entro il quarto grado devono astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione del presente punto all'o.d.g..

Dopo di che l'arch. Roman che procede all'illustrazione con l'ausilio di slide.

Terminata l'illustrazione, Il Sindaco rileva positivamente che il documento è stato predisposto in modo da renderne più semplice la comprensione e l'applicazione, poi ricorda che dopo l'adozione vi sarà la pubblicazione e la presentazione delle osservazioni e opposizioni, apprezza l'inserimento del "piano dei colori" e precisa che il piano regolatore darà la possibilità di verificare il valore delle aree omogenee, creando uniformità nel territorio a favore dell'equilibrio della tassazione dell'IMU. Rileva, inoltre, favorevolmente la proposta, in discussione su altri tavoli, di aggregare la zona industriale della Tabina a quella del Ponte Rosso Tagliamento. Ricorda inoltre che il nuovo piano offre la possibilità di dare avvio a opere pubbliche in programma e infine apre la discussione.

L'assessore Fulvio Avoledo comunica che si allontana dall'aula in quanto interessato e pertanto non parteciperà alla discussione e alla votazione.

(Esce il consigliere Fulvio Avoledo – presenti n. 11)

L'Arch. Roman ringrazia gli uffici, la Commissione e l'Amministrazione per la collaborazione, dicendosi dispiaciuto per il fatto che il suo collega Daniele Rallo non abbia potuto essere presente.

Il consigliere Luisa Forte ringrazia lo studio di architettura per il lavoro fatto e gli approfondimenti che hanno portato un positivo risultato. A nome del suo Gruppo, prende atto del positivo lavoro della Commissione Urbanistica e sottolinea la modesta partecipazione dell'opposizione, forse per scelta o questioni di riservatezza. Evidenzia che ci sono ancora criticità da superare e non condivide l'accelerazione voluta per l'adozione; afferma di non comprendere perchè nell'oggetto all'ordine del giorno del punto non è inserita l'approvazione del regolamento edilizio e del piano del centro storico e chiede se essi sono in approvazione o meno, forse a causa della fretta.

L'Arch. Roman ricorda che le scadenze sono anche state condizionate dai tempi della Regione per l'espressione del suo parere, e sottolinea che lo stesso è stato rilasciato senza prescrizioni e che il piano è stato presentato a giugno.

Il Sindaco rileva anche l'impossibilità di procedere a causa dell'emergenza COVID e sottolinea che il piano particolareggiato del centro storico è parte del piano regolatore ed è approvato insieme, come tutta la documentazione.

Il Sindaco poi chiede se le schede degli edifici rurali a Valvasone sono superate.

L'Arch. Roman precisa che sono state mantenute com'erano, ma semplificando gli interventi di riqualificazione.

Il consigliere Luisa Forte chiede, rispetto agli edifici catalogati in fascia 5 nel piano particolareggiato del centro storico, cosa succede per quelli della quinta categoria.

L'Arch. Roman risponde che sono stati inseriti dei paletti ma, essendo punto d'ingresso della città storica, in caso di interventi vi sono delle prescrizioni, arretramento per pista ciclabile e portare alla luce la roggia. Poi si sofferma nella descrizione dettagliata delle disposizioni.

Il Sindaco rileva che vi è una riduzione dei vincoli esistenti in precedenza e ciò permetterà di sbloccare interventi da fare.

Il consigliere Umberto Menini si complimenta con l'Architetto per l'ampia ed esaustiva illustrazione del grandissimo e dettagliato lavoro fatto, che permetterà di rispettare le caratteristiche del territorio seppur in una visione moderna e proiettata nel futuro; ringrazia anche gli uffici, la Commissione Urbanistica e i tecnici del territorio per il lavoro fatto, rileva che la sintesi è stata finalmente trovata e la conclusione e adozione del documento è un importante momento.

Il consigliere Pierino Masotti chiede chiarimenti rispetto al parametro di permeabilità citato dall'Architetto nell'illustrazione.

L'arch Roman risponde che il parametro è presente in tre livelli, all'interno dei singoli lotti, segue i principi della Regione, è stato valutato rispetto al complesso e il terzo livello è valutato rispetto alle aree agricole e, quindi, si sofferma sui dettagli dei tre aspetti.

Il consigliere Pierino Masotti riprende il parere della Regione in merito alla previsione di innalzamento del suolo di 50 cm per l'edificazione di immobili in alcune aree.

L'arch. Roman si sofferma sulla spiegazione e sottolinea che si tratta di una cautela in più prevista dalla Regione rispetto all'invarianza idraulica.

Masotti chiede se la Regione può intervenire nuovamente con prescrizioni, dopo l'adozione.

L'Architetto risponde che la Regione può fare delle modifiche o cancellazioni senza possibilità per l'Ente di controdedurre in merito agli aspetti urbanistici.

Il Sindaco interviene ricordando che in questa materia la competenza è della Regione e, pertanto, fino all'approvazione, bisogna avere cautela nell'intervenire, citando il principio di salvaguardia che prevede che su un'area gli interventi previsti siano quelli più restrittivi fino all'approvazione definitiva.

Il consigliere Daniele Zilli, in merito al piano del centro storico, rileva che non c'è una relazione in merito alla programmazione di interventi futuri, come prevedeva la L.R. 2/1983.

Il Sindaco risponde che la legge citata purtroppo non è più finanziata, perchè avrebbe portato all'aumento dell'indebitamento in contrasto con le disposizioni europee.

Il consigliere Luisa Forte da lettura alla dichiarazione di voto dei consiglieri Forte, Masotti e Zilli, che si allega al presente atto e, al termine, annuncia che essi si astengono dal partecipare alla votazione.

Si procede quindi a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 20 del 05.11.2014, recante "istituzione del Comune di Valvasone Arzene mediante fusione dei Comuni di Arzene e Valvasone, ai sensi dell'articolo 7, primo comma, numero 3) dello Statuto speciale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia", a decorrere dal 04 gennaio 2015 è istituito il nuovo Comune di "Valvasone Arzene", mediante fusione dei Comuni di Arzene e Valvasone, con capoluogo Valvasone;
- Ai sensi del comma 3 dell'art. 4 (disposizioni transitorie) della suddetta legge "i piani, i regolamenti e gli strumenti urbanistici in vigore nei Comuni di Arzene e Valvasone al 31 dicembre 2014 restano in vigore anche dopo l'istituzione del nuovo Comune con riferimento all'ambito territoriale e alla popolazione del Comune che li ha approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del nuovo Comune di Valvasone Arzene;
- Che, quindi, il territorio comunale è separato sotto il profilo urbanistico in due piani regolatori;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 28.12.2016 sono stati approvati gli obiettivi per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Valvasone Arzene;
- con determinazione del responsabile del Servizio Edilizia Privata n.270 del 12.07.2018 e successivo disciplinare d'incarico del 16.10.2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti, con capogruppo MATE società cooperativa di Bologna l'incarico per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), inclusa la redazione del nuovo regolamento edilizio comunale (REC) e del Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS);

Premesso che con nota prot. 5504 del 16.06.2020 sono state trasmesse, ai sensi dell'art. 63 bis co. 8 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e ss.mm.ii., le direttive approvate con D.C.C. n. 79/2016 ai Comuni limitrofi ed agli Enti competenti;

Dato atto che alla suddetta comunicazione hanno dato riscontro i seguenti Enti:

- Arpa FVG con nota prot. 19581 del 14.07.2020, nostro protocollo 6543 del 15 luglio 2020;
- 12° Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio – Sezione Demanio, con nota prot. 6320 del 13.07.2020, nostro protocollo 6466 del 13.07.2020;
- MIBACT – Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio con nota prot. 11642 del 30.07.2020, nostro protocollo 7062 del 30.07.2020;

Premesso che durante la fase di redazione della bozza del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale la presente Amministrazione Comunale:

- Ha svolto alcuni incontri pubblici con le associazioni di categoria e con i tecnici esterni operanti nel territorio comunale al fine di raccogliere spunti e osservazioni;
- Ha convocato un Consiglio Comunale in seduta aperta in cui sono stati presentati i professionisti incaricati della redazione del nuovo P.R.G.C. del Comune di Valvasone Arzene e sono state illustrate le modalità e le procedure operative (rif. deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.09.2018);
- Ha dato la possibilità ai cittadini e a chiunque avesse interesse, di fornire apporti collaborativi e proposte ai fini della redazione della proposta di piano (rif. Avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 17.09.2018 e successiva proroga prot. 12582 del 20.11.2018);
- Ha sottoposto alla Commissione Urbanistica l'esame della proposta di Piano, accogliendo anche le osservazioni tecniche pervenute in sede di confronto con i commissari;

Dato atto che la società MATE Soc. Cooperativa:

- in data 25.03.2019 con prot. 3034 ha presentato gli elaborati di analisi;
- in data 12.04.2019 con prot. 3694 ha presentato gli elaborati in analisi in formato .pdf e gws;
- in data 02.03.2020 con prot. 2099 ha presentato gli elaborati di analisi, propositivi e progetto del PRGC, nonché Regolamento Edilizio Comunale e Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS), anche su supporto digitale in formato .pdf e .p7m;
- in data 10.04.2020 con prot. 3417 ha presentato gli elaborati integrativi agli elaborati propositivi e di progetto del PRGC trasmessi con nota di cui al punto precedente;
- in data 22.06.2020 con nota prot. 5724 ha presentato gli elaborati propositivi e di valutazione del PRGC e del P.P.C.S. definitivi, sia in cartaceo che su CD in formato .pdf e .p7m;
- in data 25.08.2020 con nota prot.7896 ha trasmesso i file shape della cartografia, al fine di predisporre il piano anche su piattaforma digitale;

Dato atto che la società MATE ha predisposto, conformemente al disciplinare di incarico, anche gli elaborati per il nuovo Piano Particolareggiato per il Centro Storico e per il nuovo regolamento edilizio comunale;

Richiamate le norme nazionali e regionali in materia di valutazione ambientale strategica e viste:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.06.2020 di “presa d’atto dei contenuti del rapporto preliminare – verifica di assoggettabilità a VAS e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica. Immediata eseguibilità”, con la quale, tra l’altro, il Consiglio Comunale:
 - o prende atto dei contenuti del Rapporto preliminare ambientale e della relazione di verifica di significatività dell’incidenza presentati con prot. 5724 del 22.06.2020
 - o Individua ai sensi dell’art. 4 della L.R. 16/2008 l’autorità procedente, il soggetto proponente e l’autorità competente
 - o Individua e propone ai sensi del D.Lgs 152/2006 i soggetti competenti in materia ambientale ai quali chiedere apposito parere;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 22.07.2020 di “individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006”;

Dato atto che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua approvazione;

Ritenuto pertanto necessario avviare contestualmente all’adozione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale anche le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, conformemente alle D.C.C. n. 27/2020 e D.G.C. n. 90/2020;

Dato atto che ai sensi dell’art. 10 co. 2 L.R. 27/88 e art. 20 della L.R. 16/2009 prima dell’adozione del P.R.G.C. è necessario acquisire il parere geologico dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale difesa dell’ambiente, energia e sviluppo sostenibile – Servizio Geologico;

Dato atto che ai sensi della L.R. n. 11/2015, art. 19 bis e DPR 27 marzo 2018 n. 083/Pres è necessario acquisire prima dell’adozione del P.R.G.C. anche il parere sull’invarianza idraulica, rilasciato dalla regione Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale difesa dell’ambiente, energia e sviluppo sostenibile – Servizio Difesa del suolo;

Dato atto che con nota prot. 6103 del 02.07.2020 sono stati richiesti i pareri succitati, nonché il parere all’Azienda Sanitaria Friuli Occidentale ai sensi dell’art. 230 TULLSS e R.D. 27.07.1934 n. 1265;

Visti i seguenti pareri (parte integrante della presente deliberazione, depositati agli atti):

- Parere favorevole ai fini dell’invarianza idraulica ai sensi del Decreto n. 083/Pres del 27.03.2018, rilasciato con nota prot. 37549 del 07.08.2020, nostro prot. n. 7395 del 10.08.2020;
- Parere favorevole con prescrizioni n. 41/2020 in ordine alla compatibilità tra le previsioni del nuovo P.R.G.C. del Comune di Valvasone Arzene e le condizioni geologiche e idrauliche del territorio, prot. 38677 del 17.08.2020, nostro protocollo n. 7626 del 17.08.2020;
- Parere favorevole reso dal Dipartimento di Prevenzione dell’Azienda Sanitaria del Friuli Occidentale con nota prot. 56910 del 21.08.2020, nostro prot. 7846 del 24.08.2020;

e che le prescrizioni contenute negli stessi vengono recepite con la presente deliberazione;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Regione 24/04/2018 n. 0111/Pres. pubblicato sul supplemento ordinario n. 25 del 09.05.2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 09.05.2018 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e che in particolare:

- Ai sensi del comma 1 dell'art. 59 delle Norme Tecniche del PPR la delimitazione dei beni paesaggistici si applica a far data dall'adozione del PPR (deliberazione della Giunta Regionale del 22.09.2017, n. 1774), e per gli interventi che ricadono in detti beni è richiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, fatti salvi i casi di esenzione specificatamente previsti dal Codice o dal PPR stesso;
- Ai sensi del comma 4 dell'art. 59 delle Norme Tecniche del PPR gli strumenti urbanistici generali dei Comuni e loro varianti, la cui procedura di formazione è avviata prima dell'approvazione del PPR, proseguono la propria procedura di approvazione in base alla normativa vigente prima dell'adozione del PPR;

Dato atto che i contenuti di progetto del nuovo PRGC confermano i contenuti del progetto di riqualificazione degli ambiti immediatamente esterni al centro storico - ambito di via R. Margherita e via Trento - adozione progetto preliminare (fattibilità tecnico economica) e reiterazione (rinnovazione) del vincolo preordinato all'esproprio – attualmente in itinere;

Considerato che anche se il Comune di Valvasone Arzene ha iniziato le procedure di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale prima dell'adozione ed approvazione del PPR, le previsioni contenute nel medesimo sono state valutate in sede di elaborazione del P.R.G.C. e sono coerenti con il P.P.R.;

Dato atto che comunque verrà demandato ad un procedimento apposito la conformazione od adeguamento delle previsioni di piano al P.P.R., come previsto dalla specifica normativa;

Richiamata la L.R. 14/2020, ed in particolare l'art. 1, con il quale sostituisce l'art. 57 ter della L.R. 05/2007 "conformazione o adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR";

Visti gli elaborati relativi al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, Regolamento Edilizio Comunale e Piano Particolareggiato del Centro Storico (parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati) e composti da:

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATI CONOSCITIVI – ANALISI – prot. 2099 del 02.03.2020

Elaborati cartografici

Basi cartografiche

- Elab. 1A. Tav 1.1 - Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:10.000
- Elab. 2A. Tav 1.1 - Carta Tecnica Regionale Numerica - Aggiornamento..... scala 1:10.000
- Elab. 3A. Tav 1.2 – Carta catastalescala 1:10.000

Analisi dell'insediamento

- Elab. 4A. Tav 2.1 - Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze scala 1:10.000
- Elab. 5A. Tav 2.2 - Tipi Edilizi e funzioni scala 1:10.000
- Elab. 6A. Tav 2.3 - Rapporto di copertura e Indici Volumetrici nelle aree edificate scala 1:10.000
- Elab. 7A Tav.2.4 Analisi sistema dell'accessibilità al Centro Storico – Valvasone scala varie
- Elab. 8A Tav.2.5 Analisi sistema dell'accessibilità al Centro Storico – Arzene scala varie

Analisi morfologica del territorio		
-	Elab. 9A.Tav 3.1 - Morfologia del territorio: idrografia e orografia	scala 1:10.000
-	Elab. 10A.Tav 3.2- Morfologia dei tracciati e repertorio dei tipi stradali	scala 1:10.000
-	Elab. 11A.Tav 3.3 - Morfologia del costruito	scala 1:10.000
Programmazione sovra comunale		
-	Elab. 12A Tav 4.1 – Pianificazione Sovracomunale - PGT	scala n.d.
-	Elab 13A Tav 4.2 - Pianificazione Sovracomunale - Piano Regionale Trasporti	scala n.d.
-	Elab 14A. Tav 4.3 - Pianificazione Sovracomunale - Piano Paesaggistico Regionale	scala n.d.
Programmazione Comunale in atto		
-	Elab. 15A. Tav 5.1 - Vincoli, servitù, beni culturali	scala 1:5.000
-	Elab. 16A.Tav 5.2 - Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1:5.000
Analisi paesaggistico-agronomica		
-	Elab. 17A. Tav 6.1 - Uso del Suolo	scala 1:10.000
-	Elab. 18A. Tav 6.2 – Elementi del paesaggio	scala 1:10.000
-	Elab. 19A. Tav 6.3 - Frammentazione e varchi territoriali	scala 1:10.000
-	Elab. 20A Tav 6.4 – Rete ecologica	scala 1:5.000
-	Elab. 21A Tav 6.5 – Corridoi di interconnessione locale	scala 1:5.000
Analisi Interessi diffusi		
-	Elab. 22A.Tav 7.1 Carta delle manifestazioni di interesse	scala 1:10.000
Analisi sistema infrastrutturale e della mobilità		
-	Elab. 23A.Tav 8.1 Stradario	scala 1:10.000
-	Elab. 24A.Tav 8.2 Gerarchia stradale - Competenze	scala 1:10.000
-	Elab. 25A.Tav 8.3 Classificazione stradale da CdS	scala 1:10.000
-	Elab. 26A.Tav 8.4 Classificazione tecnico funzionale delle strade	scala 1:10.000
-	Elab. 27A.Tav 8.5 Mobilità lenta	scala 1:10.000
Analisi geologica – in verifica e correlata alla fase di progetto per unire analisi e fattibilità)		
-	Elab. 28A Tav 9.1 – Carta Geolitologica	scala 1:10.000
-	Elab. 29A. Tav 9.2 – Carta Geomorfologica	scala 1:10.000
-	Elab. 30A Tav 9.3 - Carta Idrogeologica	scala 1:10.000
-	Elab. 31A Tav 9.4 - Carta della zonizzazione geologico-tecnica e vincoli	scala 1:10.000
-	Elab. 32A. Tav 9.5 - Carta di sintesi	scala 1.10.000
-	Elab. 33A. Tav 9.6 – Sezioni tipo	scala 1.1.000
-	Elab. 34A. Tav 9.7 – Carta Sezioni	scala 1.1.000

ELABORATI PROPOSITIVI E DI VALUTAZIONE – prot. 5724 del 22.06.2020

Elaborati di Progetto cartografici

-	Elab. 01P Tav. 01P – Piano Struttura	scala 1:10.000
-	Elab. 02P Tav. 02P – Piano Struttura – Aree di miglioramento ecologico	scala 1:10.000
-	Elab. 03P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale –Arzene	scala 1:5.000
-	Elab. 04P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – Valvasone	scala 1:5.000
-	Elab. 05P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – S. Lorenzo	scala 1:5.000
-	Elab. 06P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – Zona Produttivo	scala 1:5.000
-	Elab. 07P Tav. 04P – Zoning – Valvasone	scala 1:2.000
-	Elab. 08P Tav. 04P – Zoning – Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 09P Tav. 04P – Zoning – S. Lorenzo	scala 1:2.000
-	Elab. 10P Tav. 04P – Zoning – Zona Produttiva	scala 1:2.000
-	Elab. 11P Tav. 05P – Vincoli, servitù e beni culturali	scala 1:10.000
-	Elab. 12P Tav. 06P – Tessuto storico di Valvasone – Schedature edifici	scala 1:1000-Adattata
-	Elab. 13P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Valvasone Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 14P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 15P Tav. 07P – Carta dei Servizi – S. Lorenzo	scala 1:2.000
-	Elab. 16P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Zona Produttiva	scala 1:2.000
-	Elab. 17P Tav. 08P – Aree edificate ed Aree urbanizzate	scala 1:10.000
-	Elab. 18P Tav. 09P – Tematismi di conformazione/adequamento al PPR/FVG	scala 1:10.000

Elaborati di Progetto descrittivi

- Elab.19P Relazione Illustrativa e dimensionamento
- Elab.20P Norme Tecniche di Attuazione + Sussidi Operativi
- Elab.21P Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Elab.22P Relazione di Verifica di Significatività
- Elab.23P Relazione Paesaggistica
- Elab.27p24P Relazione geologica
- Elab.27p24P Relazione geologica - Sondaggi
- Elab.27p24P Relazione geologica – Schede di sintesi fattibilità
- Elab.25P Microzonazione sismica – Riproduzione dell'originale
- Elab.26P Schede Edifici zona agricola – Riproduzione dell'originale
- Elab.27P Piano Comunale Illuminazione Pubblica – Allegato A – Riproduzione dell'originale
- Elab.28P Relazione Invarianza Idraulica

REGOLAMENTO EDILIZIO – prot. 2099 del 02.03.2020

- Regolamento Edilizio
- Regolamento Edilizio – Allegati operativi

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO – prot. 5724 del 22.06.2020

- Elab. 01P Relazione Generale
- Elab. 02P Norme Tecniche
- Elab. 03P Tav. 01P – Tessuto storico di Valvasone – Schedature edifici scala 1:1.000
- Elab. 04P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – destinazioni prevalenti scala 1:1.000
- Elab. 04P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – Stato scala 1:1.000
- Elab. 05P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – Tipi Piani Marciapiedi scala 1:1.000
- Elab. 06P Gradi di protezione – Schedature

Dato atto che il Piano del Colore è ricompreso nei sussidi operativi del PRGC;

Dato atto che successivamente all'adozione del nuovo P.R.G.C. e prima dell'approvazione dello stesso:

- sarà necessario verificare con le amministrazioni competenti se devono essere raggiunte le intese previste dal comma 13 dell'art. 63bis della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii. ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, nonché le intese con gli Enti pubblici, di cui al comma 3 lett. g) dello stesso articolo, nei limiti di competenza degli stessi;
- verranno svolte le dovute pubblicazioni e consultazioni sia ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, sia ai fini urbanistici;
- verranno acquisite le eventuali riserve vincolanti formulate dalla Regione;
- sarà conclusa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno del 07/12/2006, nonché la circolare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia prot. 4536/1.5.3 del 18 marzo 2005;

Ricordato che, ad oggi, il Comune di Valvasone Arzene non è provvisto di un P.R.G.C. unitario, ma che valgono, in via transitoria, le disposizioni dei PRGC vigenti dell'ex Comune di Arzene e di Valvasone;

Dato atto che l'adozione del PRGC, REC e PPCS si rende necessaria al fine di completare il procedimento che porterà all'uniformità di norme edilizie ed urbanistiche da applicare

nell'intero territorio comunale, eliminando le attuali differenze di previsione urbanistica tra i territori dell'ex comune di Valvasone ed ex Comune di Arzene, promuovendo così una crescita omogenea dell'intero comune e le stesse possibilità di sviluppo;

Ribadito che il procedimento di formazione del nuovo PRGC è iniziato nel 2016 con l'approvazione delle direttive e che il percorso che ha portato alla sua formazione è stato condiviso il più possibile con i cittadini, con le associazioni di categoria, con i tecnici operanti nel territorio e con la stessa Commissione Urbanistica, concludendosi con la redazione di uno strumento urbanistico che può rispondere al meglio alle vere e concrete esigenze della collettività;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 05/2007 ed in particolare l'art. 63 bis che demanda al Consiglio Comunale l'adozione degli strumenti urbanistici generali;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione, palesemente espressa:

I consiglieri Forte, Masotti e Zilli non partecipano alla votazione;

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. –

Astenuti: n. –

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente riportate:

1) Di adottare, ai sensi del comma 9 dell'art. 63 bis della L.R. 05/2007 e ss.mm.ii. il nuovo Piano Regolatore generale Comunale del Comune di Valvasone Arzene, nonché il Regolamento Edilizio Comunale e il Piano Particolareggiato del Centro Storico, così come predisposti dai professionisti incaricati;

2) Di dare atto che gli elaborati del suddetto strumento di pianificazione sono costituiti da:

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATI CONOSCITIVI – ANALISI – prot. 2099 del 02.03.2020

Elaborati cartografici

Basi cartografiche

- Elab. 1A. Tav 1.1 - Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:10.000
- Elab. 2A. Tav 1.1 - Carta Tecnica Regionale Numerica - Aggiornamento..... scala 1:10.000
- Elab. 3A. Tav 1.2 – Carta catastalescala 1:10.000

Analisi dell'insediamento

- Elab. 4A. Tav 2.1 - Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze scala 1:10.000
- Elab. 5A. Tav 2.2 - Tipi Edilizi e funzioni scala 1:10.000
- Elab. 6A. Tav 2.3 - Rapporto di copertura e Indici Volumetrici nelle aree edificate scala 1:10.000
- Elab. 7A Tav.2.4 Analisi sistema dell'accessibilità al Centro Storico – Valvasone scala varie

-	Elab. 8A Tav.2.5 Analisi sistema dell'accessibilità al Centro Storico – Arzene	scala varie
Analisi morfologica del territorio		
-	Elab. 9A.Tav 3.1 - Morfologia del territorio: idrografia e orografia	scala 1:10.000
-	Elab. 10A.Tav 3.2- Morfologia dei tracciati e repertorio dei tipi stradali	scala 1:10.000
-	Elab. 11A.Tav 3.3 - Morfologia del costruito	scala 1:10.000
Programmazione sovra comunale		
-	Elab. 12A Tav 4.1 – Pianificazione Sovracomunale - PGT	scala n.d.
-	Elab 13A Tav 4.2 - Pianificazione Sovracomunale - Piano Regionale Trasporti	scala n.d.
-	Elab 14A. Tav 4.3 - Pianificazione Sovracomunale - Piano Paesaggistico Regionale	scala n.d.
Programmazione Comunale in atto		
-	Elab. 15A. Tav 5.1 - Vincoli, servitù, beni culturali	scala 1:5.000
-	Elab. 16A.Tav 5.2 - Stato di attuazione del PRG vigente	scala 1:5.000
Analisi paesaggistico-agronomica		
-	Elab. 17A. Tav 6.1 - Uso del Suolo	scala 1:10.000
-	Elab. 18A. Tav 6.2 – Elementi del paesaggio	scala 1:10.000
-	Elab. 19A. Tav 6.3 - Frammentazione e varchi territoriali	scala 1:10.000
-	Elab. 20A Tav 6.4 – Rete ecologica	scala 1:5.000
-	Elab. 21A Tav 6.5 – Corridoi di interconnessione locale	scala 1:5.000
Analisi Interessi diffusi		
-	Elab. 22A.Tav 7.1 Carta delle manifestazioni di interesse	scala 1:10.000
Analisi sistema infrastrutturale e della mobilità		
-	Elab. 23A.Tav 8.1 Stradario	scala 1:10.000
-	Elab. 24A.Tav 8.2 Gerarchia stradale - Competenze	scala 1:10.000
-	Elab. 25A.Tav 8.3 Classificazione stradale da CdS	scala 1:10.000
-	Elab. 26A.Tav 8.4 Classificazione tecnico funzionale delle strade	scala 1:10.000
-	Elab. 27A.Tav 8.5 Mobilità lenta	scala 1:10.000
Analisi geologica – in verifica e correlata alla fase di progetto per unire analisi e fattibilità)		
-	Elab. 28A Tav 9.1 – Carta Geolitologica	scala 1:10.000
-	Elab. 29A. Tav 9.2 – Carta Geomorfologica	scala 1:10.000
-	Elab. 30A Tav 9.3 - Carta Idrogeologica	scala 1:10.000
-	Elab. 31A Tav 9.4 - Carta della zonizzazione geologico-tecnica e vincoli	scala 1:10.000
-	Elab. 32A. Tav 9.5 - Carta di sintesi	scala 1.10.000
-	Elab. 33A. Tav 9.6 – Sezioni tipo	scala 1.1.000
-	Elab. 34A. Tav 9.7 – Carta Sezioni	scala 1.1.000

ELABORATI PROPOSITIVI E DI VALUTAZIONE – prot. 5724 del 22.06.2020

Elaborati di Progetto cartografici

-	Elab. 01P Tav. 01P – Piano Struttura	scala 1:10.000
-	Elab. 02P Tav. 02P – Piano Struttura – Aree di miglioramento ecologico	scala 1:10.000
-	Elab. 03P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale –Arzene	scala 1:5.000
-	Elab. 04P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – Valvasone	scala 1:5.000
-	Elab. 05P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – S. Lorenzo	scala 1:5.000
-	Elab. 06P Tav. 03P – Zoning Intero Territorio Comunale – Zona Produttivo	scala 1:5.000
-	Elab. 07P Tav. 04P – Zoning – Valvasone	scala 1:2.000
-	Elab. 08P Tav. 04P – Zoning – Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 09P Tav. 04P – Zoning – S. Lorenzo	scala 1:2.000
-	Elab. 10P Tav. 04P – Zoning – Zona Produttiva	scala 1:2.000
-	Elab. 11P Tav. 05P – Vincoli, servitù e beni culturali	scala 1:10.000
-	Elab. 12P Tav. 06P – Tessuto storico di Valvasone – Schedature edifici	scala 1:1000-Adattata
-	Elab. 13P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Valvasone Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 14P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Arzene	scala 1:2.000
-	Elab. 15P Tav. 07P – Carta dei Servizi – S. Lorenzo	scala 1:2.000
-	Elab. 16P Tav. 07P – Carta dei Servizi – Zona Produttiva	scala 1:2.000
-	Elab. 17P Tav. 08P – Aree edificate ed Aree urbanizzate	scala 1:10.000
-	Elab. 18P Tav. 09P – Tematismi di conformazione/adeguamento al PPR/FVG	scala 1:10.000

Elaborati di Progetto descrittivi

- Elab.19P Relazione Illustrativa e dimensionamento
- Elab.20P Norme Tecniche di Attuazione + Sussidi Operativi
- Elab.21P Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Elab.22P Relazione di Verifica di Significatività
- Elab.23P Relazione Paesaggistica
- Elab.27p24P Relazione geologica
- Elab.27p24P Relazione geologica - Sondaggi
- Elab.27p24P Relazione geologica – Schede di sintesi fattibilità
- Elab.25P Microzonazione sismica – Riproduzione dell'originale
- Elab.26P Schede Edifici zona agricola – Riproduzione dell'originale
- Elab.27P Piano Comunale Illuminazione Pubblica – Allegato A – Riproduzione dell'originale
- Elab.28P Relazione Invarianza Idraulica

REGOLAMENTO EDILIZIO – prot. 2099 del 02.03.2020

- Regolamento Edilizio
- Regolamento Edilizio – Allegati operativi

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO – prot. 5724 del 22.06.2020

- Elab. 01P Relazione Generale
- Elab. 02P Norme Tecniche
- Elab. 03P Tav. 01P – Tessuto storico di Valvasone – Schedature edifici scala 1:1.000
- Elab. 04P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – destinazioni prevalenti scala 1:1.000
- Elab. 04P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – Stato scala 1:1.000
- Elab. 05P Tav. 02P – Tessuto storico di Valvasone – Tematismi – Tipi Piani Marciapiedi scala 1:1.000
- Elab. 06P Gradi di protezione – Schedature

- 3) Di dare atto che gli stessi sono prodotti su supporto cartaceo, digitale (pdf e .p7m allegati alla trasmissione cartacea), nonché su shape file (inviati in data 25.08.2020 con nota prot.7896) per la futura digitalizzazione della cartografia;
- 4) Conformemente con quanto indicato nella D.C.C. 27/2020 e D.G.C. 90/2020, di dare contestualmente avvio alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- 5) Di recepire le prescrizioni impartite dalla Regione FVG con parer n.41/2020 in ordine alla compatibilità tra le previsioni del nuovo P.R.G.C. del Comune di Valvasone Arzene e le condizioni geologiche e idrauliche del territorio, prot. 38677 del 17.08.2020, nostro protocollo n. 7626 del 17.08.2020;
- 6) Di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 59 delle Norme Tecniche del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), il presente strumento di pianificazione può proseguire la sua procedura di approvazione in base alla normativa vigente prima dell'adozione del PPR in quanto le procedure di formazione sono iniziate prima dell'approvazione del PPR;
- 7) Di dare atto che successivamente all'adozione del nuovo P.R.G.C. e prima dell'approvazione dello stesso:
 - sarà necessario verificare con le amministrazioni competenti se devono essere raggiunte le intese previste dal comma 13 dell'art. 63bis della L.R. 5/2007 e

ss.mm.ii. ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, nonché le intese con gli Enti pubblici, di cui al comma 3 lett. g) dello stesso articolo, nei limiti di competenza degli stessi;

- verranno svolte le dovute pubblicazioni e consultazioni sia ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, sia ai fini urbanistici;
- verranno acquisite le eventuali riserve vincolanti formulate dalla Regione;
- sarà conclusa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

8) Di demandare all'Ufficio Tecnico i provvedimenti ed atti successivi ai fini del compimento del percorso di approvazione del PRGC;

9) Stante l'urgenza di dotare il Comune di Valvasone Arzene di un unico strumento urbanistico, per le motivazioni contenute in premessa, dando così la possibilità agli uffici di attuare immediatamente le procedure successive all'adozione del P.R.G.C. necessarie al compimento dell'iter di formazione del P.R.G.C. stesso, con la seguente votazione separata:

I consiglieri Forte, Masotti e Zilli non partecipano alla votazione;

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. –

Astenuti: n. –

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MAURMAIR Markus

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Milan Elisabetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **07-09-2020** al **22-09-2020** inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Valvasone Arzene, 07-09-2020

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Aderenti Tiziana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 1, co. 19 della L.R. 21/2003, in data 02-09-2020:

perchè dichiarata immediatamente eseguibile;

Valvasone Arzene, 07-09-2020

IL RESPONSABILE
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE
F.to Milan Elisabetta

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Aderenti Tiziana