Limite amministrativo comunale

Consumo di suolo e forma insediativa

Consumo di suolo - diretto e indiretto

Evidenziazione Varchi di non saldatura urbana

SPRAWL URBANO O FRAMMENTAZIONE DEL TERRITORIO

A partire dalla fine degli anni Settanta la ricerca di luoghi più salubri unita all'aumento dei prezzi delle abitazioni nelle città ha portato ad un progressivo spostamento verso l'esterno, contribuito al fenomeno di disconcentrazione delle città che ha assunto il nome di ***urbanizzazione diffusa o sprawl, altrimenti chiamata suburbanizzazione, modalità di urbanizzazione caratterizzata da una bassa densità abitativa, che produce un elevato consumo di suolo.***

Questa antropizzazione diffusa sommata alla scarsa dell'efficienza di certi ecosistemi (per esempio agricoli) e all'artificializzazione che la società occidentale conferisce agli aspetti tecnologici piuttosto che biologici ***determina un contrasto sempre più marcato tra il paesaggio antropico e quello naturale.***

Metodologia

Il fenomeno dello sprawl urbano determina nel territorio una serie di problemi ambientali, sociali, culturali e paesaggistici. La frammentazione ecologica, ad esempio produce un notevole consumo di suolo, in quanto lo spazio effettivamente occupato dagli edifici e dalle infrastrutture è solo una parte dello spazio teoricamente influenzato dalla presenza degli edifici stessi.

La frammentazione che questi determinano influisce sulla possibilità di uso del territorio circostante e sulle relazioni che permettono il funzionamento del sistema paesistico.

Per il calcolo dello sprawl urbano è stato creato un buffer di 30 metri attorno agli edifici e 15 metri lungo le strade provinciali.

Questi valori sono stati scelti in quanto tramite urbanizzato così come da strumenti urbanistici comunali. Le dimensioni dei buffer sono state attribuite in base alla raccolta di diverse fonti bibliografiche e tecniche, che hanno permesso di individuare dimensioni medie di disturbo (e di ingerenza) prodotte dagli insediamenti e dalle infrastrutture lineari.

Rappresentazione consumo di suolo dato da edificazione a destinazione prevalente residenziale

Rappresentazione consumo di suolo dato da edificazione a destinazione prevalente produttiva

PRGC.2019 COMUNE DI VALVASONE ARZENE

TAV. **6.3**

Piano Regolatore Generale Comunale
Legge Regionale 05/2007

ANALISI PAESAGGISTICHE-AGRONOMICHE
Frammentazione e varchi territoriali

Elaborato 19A
Scala 1:10.000
Vivars 07.08.2019

Adozione
D.C.C. n. ..... del .....

Approvazione
D.C.C. n. ..... del .....

Vidimazione
n. 1 del 07.08.2019

Il Sindaco
Manuela VALERIANI

Segretario Comunale

Il Responsabile Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Massimo BAGATTO

U.O. Urbanistica
Flavio Alfredo DE ROSA

Progettista Incaricato
Ing. Gianni LUCHINI

Progettista Incaricato
Ing. Luca DE GASPER
Ing. Luca POLLASTRI
Ing. Fabio VANIN
Ing. Fabio ROMAN
Ing. Francesco DONATO

Consulenza Tecnica
Prof. Ing. Daniela BALLO

Consulenza specialistica
Prof. Ing. Daniela BALLO

Consulenza specialistica - paesaggio e ambiti
Arch. Ing. Dario LUCCHETTA

Progettista Impianto Comunale
Ing. Marina GEROMETTA

Collaboratore
Dott.ssa Sc. Amb. Luca FOLTRAN

Collaboratore
Geom. Giuseppe Valentino