



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

PROVINCIA DI PORDENONE

C.A.P. 33098
P.IVA/Cod. Fisc. 01772920938

tel. 0434 89044

Valvasone Arzene, 17 settembre 2018

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC)

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 20 del 5.11.2014, recante "Istituzione del Comune di Valvasone Arzene mediante fusione dei Comuni di Arzene e Valvasone, ai sensi dell'art. 7, primo comma, numero 3), dello Statuto speciale della Regione Friuli Venezia Giulia", a decorrere dal 1 gennaio 2015 è istituito nella Provincia di Pordenone il nuovo Comune di "Valvasone Arzene" mediante fusione dei Comuni di Arzene e Valvasone, con capoluogo Valvasone;
- Ai sensi del comma 3 dell'art. 4 (disposizioni transitorie) della suddetta Legge "i piani, i regolamenti e gli strumenti urbanistici in vigore nei Comuni di Arzene e Valvasone al 31 dicembre 2014 restano in vigore anche dopo l'istituzione del nuovo Comune con riferimento all'ambito territoriale e alla popolazione del Comune che li ha approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del nuovo Comune di Valvasone Arzene;
- Quindi il territorio comunale è ancora separato sotto il profilo urbanistico in due piano regolatori distinti, ognuno con la propria relazione di flessibilità;
- il Comune di Valvasone Arzene ha pertanto avviato la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), ai sensi della L.R. 5/2007, dei Regolamenti attuativi e delle ulteriori leggi regionali vigenti in materia di pianificazione territoriale.

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), e

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel nuovo strumento urbanistico comunale.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 19 novembre 2018**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune:

- dal martedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e il lunedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 17 alle 18,

o via posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.valvasonearzene@certgov.fvg.it e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili;
- individuazione nuove zone edificabili;
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di tutela;
- regolamentazione attività in zona impropria;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;

- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- oggetto della proposta;
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.)
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione, anche sovracomunali;
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - o riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
 - o aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
 - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - o promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - o promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, etc);
 - o promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - o contenimento del consumo di suolo agricolo.
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - o vicinanza con l'edificato esistente;
 - o accessibilità;
 - o presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Si evidenzia che tutte le richieste di modifica al PRGC inoltrate fino ad ora non verranno considerate valide e pertanto i soggetti interessati dovranno essere ripresentarle utilizzando la scheda allegata.

IL SINDACO
Markus Maurmair