

CONSORZIO ZONA DI SVILUPPO IND.LE PONTE ROSSO

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA FORGARIA 11 - 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
Codice Fiscale	80004010932
Numero Rea	PN 000000072440
P.I.	00408450930
Capitale Sociale Euro	9.677.453 i.v.
Forma giuridica	Enti pubblici economici
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5.000	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	472	472
6) immobilizzazioni in corso e acconti	103.341	35.500
7) altre	(416)	989
Totale immobilizzazioni immateriali	108.397	36.961
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	25.371.619	26.223.523
2) impianti e macchinario	5.142.168	6.163.370
3) attrezzature industriali e commerciali	76.773	56.475
4) altri beni	18.916	19.124
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	1.474.658	940.485
Totale immobilizzazioni materiali	32.084.134	33.402.977
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	67.050	72.050
Totale partecipazioni	67.050	72.050
2) crediti		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	162.150	182.405
Totale crediti verso imprese collegate	162.150	182.405
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	182.405	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	182.405	526.960
Totale crediti verso altri	364.810	526.960
Totale crediti	526.960	709.365
Totale immobilizzazioni finanziarie	594.010	781.415
Totale immobilizzazioni (B)	32.786.541	34.221.353
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	4.524.714	4.788.566
Totale rimanenze	4.524.714	4.788.566
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.494.225	1.238.523
Totale crediti verso clienti	1.494.225	1.238.523
2) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.485	6.485
Totale crediti verso imprese controllate	6.485	6.485
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	39.225
Totale crediti tributari	0	39.225
4-ter) imposte anticipate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	334.147	281.341

Totale imposte anticipate	334.147	281.341
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.048.991	1.075.023
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.751	751
Totale crediti verso altri	1.050.742	1.075.774
Totale crediti	2.885.599	2.641.348
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	164.424	3.688
3) danaro e valori in cassa	1.161	2.454
Totale disponibilità liquide	165.585	6.142
Totale attivo circolante (C)	7.575.898	7.436.056
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	24.919	28.661
Totale ratei e risconti (D)	24.919	28.661
Totale attivo	40.387.358	41.686.070
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.677.453	9.677.453
IV - Riserva legale	72.117	72.117
V - Riserve statutarie	344.203	344.203
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1)	1
Totale altre riserve	(1)	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(251.844)	(286.389)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.403	34.544
Utile (perdita) residua	3.403	34.544
Totale patrimonio netto	9.845.331	9.841.929
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	225.885	259.545
Totale fondi per rischi ed oneri	225.885	259.545
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.655	13.655
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.908.614	3.917.826
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.711.557	16.987.264
Totale debiti verso banche	19.620.171	20.905.090
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.920	109.277
Totale acconti	199.920	109.277
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	503.650	326.790
Totale debiti verso fornitori	503.650	326.790
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.257	58.219
Totale debiti tributari	52.257	58.219
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.160	20.483
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.160	20.483
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.921	113.309

Totale altri debiti	132.921	113.309
Totale debiti	20.527.079	21.533.168
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	9.775.408	10.037.773
Totale ratei e risconti	9.775.408	10.037.773
Totale passivo	40.387.358	41.686.070

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Altri rischi		
altri	70.586	70.586
Totale altri rischi	70.586	70.586
Totale rischi assunti dall'impresa	70.586	70.586
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	26.890.000	20.190.000
Totale conti d'ordine	26.960.586	20.260.586

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.325.323	1.184.228
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(263.851)	11.371
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	612.327	32.536
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.775.691	2.748.644
Totale altri ricavi e proventi	2.775.691	2.748.644
Totale valore della produzione	4.449.490	3.976.779
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	519.637	238.586
7) per servizi	641.418	662.643
8) per godimento di beni di terzi	8.630	8.805
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	460.835	459.547
b) oneri sociali	115.514	115.800
c) trattamento di fine rapporto	21.614	26.393
Totale costi per il personale	597.963	601.740
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.404	10.987
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.510.492	2.507.460
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	15.153	11.895
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.527.049	2.530.342
14) oneri diversi di gestione	45.844	41.227
Totale costi della produzione	4.340.541	4.083.343
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	108.949	(106.564)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	890	59
Totale proventi diversi dai precedenti	890	59
Totale altri proventi finanziari	890	59
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	134.370	219.233
Totale interessi e altri oneri finanziari	134.370	219.233
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(133.480)	(219.174)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	410.264
altri	8.213	13.692
Totale proventi	8.213	423.956
21) oneri		
altri	508	636
Totale oneri	508	636
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	7.705	423.320
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(16.826)	97.582
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	71.244	63.038
imposte differite	(33.660)	0
imposte anticipate	57.813	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(20.229)	63.038
23) Utile (perdita) dell'esercizio	3.403	34.544

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Z.I.P.R.

Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale del "Ponte Rosso"

Sede legale: Via Forcaria n. 11

33078 San Vito al Tagliamento (PN)

Iscritta nel Registro Imprese CCIAA di Pordenone al n. 80004010932

Iscritta al R.E.A. della CCIAA di Pordenone al n. 72440

Codice Fiscale 80004010932 e Partita I.V.A. 00408450930

BILANCIO DI ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge Regionale 18 gennaio 1999 n. 3

Signori consorziati,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un risultato di esercizio di **€uro 3.403** rispetto all'utile riscontrato nell'esercizio precedente di **€uro 34.544**.

Nel corso dell'esercizio hanno trovato completamento alcune cessioni di terreni a ditte già insediate, mentre si sono concluse le trattative per la cessione di una importante frazione immobiliare, con la sottoscrizione del relativo preliminare. Tale importante operazione ha trovato la sua conclusione nel corso del primo trimestre del 2016, con la realizzazione di una importante plusvalenza e con l'incasso di una somma che consentirà un elevato rientro di liquidità.

Sono inoltre in fase di trattativa alcune cessioni di terreni di proprietà del Consorzio che troveranno il proprio compimento nell'anno 2016, a conferma della ripresa del trend positivo del Consorzio.

Sono inoltre proseguiti gli interventi programmati in Opere Pubbliche anche se la minor contribuzione regionale ha notevolmente rallentato l'esecuzione di nuovi interventi infrastrutturali.

Ulteriori considerazioni sull'andamento e prospettive del Consorzio sono svolte nella relazione sulla gestione.

Struttura e contenuto del bilancio.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, tenuto conto delle normative introdotte dal D. Lgs. n. 6/2003, ed è costituito dallo stato patrimoniale conforme allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del C.C., dal conto economico conforme allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del C.C. e dalla nota integrativa predisposta secondo il disposto dell'art. 2427 e dell'art. 2435-bis del C.C. in quanto applicabile al bilancio in forma abbreviata.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio tengono conto di quanto disposto dall'art. 2423/bis del Codice Civile e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio; sono analiticamente descritti nelle varie voci.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenuto conto della funzione economico-tecnica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono costituiti da costi di pubblicità, aventi valenza pluriennale, ed i costi sostenuti per la certificazione UNI EN ISO 14001.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, le concessioni e marchi sono costituiti dai software necessari all'attività dell'Ente. Tali costi sono ammortizzati annualmente in quote costanti, tenendo conto della futura produzione di risultati economici e della loro durata utile.

Non sono state eseguite riduzioni di valore.

Viene iscritto tra le immobilizzazioni immateriali in corso, il costo sostenuto nell'esercizio relativamente all'analisi ed allo studio delle problematiche nascenti dalla fusione con il Consorzio di Spilimbergo, come previsto dalla Legge Regionale 3/2015 nella parte relativa al Riordino dei Consorzi. L'iscrizione è avvenuta anche tenendo conto del fatto che la medesima Legge Regionale prevede la possibilità di contribuzione sia pure parziale relativamente a tali spese.

Le iscrizioni sono avvenute, per quanto di propria competenza, con il consenso del Collegio dei Revisori.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando i contributi pubblici ricevuti per l'esecuzione delle opere o a riduzione del costo o imputandoli pro-quota in base agli esercizi in cui si effettuano gli ammortamenti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Non sono state riscontrate tra le immobilizzazioni materiali, riduzioni considerevoli di valore.

Non sono state eseguite rivalutazioni di alcun genere.

Le percentuali di ammortamento applicate sono le seguenti:

Immobilizzazioni	% ammort.
Terreni raccordo	1%
Costruzioni leggere	10%
Fabbricati	3%
Impianto depurazione	7,50%
Opere viarie fognature	4%
Piazzali e Parcheggi	5%
Impianto Metanizzazione	8%
Automezzi	20%
Impianti Specifici	10%
Impianti raccordo	7,50%
Macchinari	15%
Attrezzature	15%
Segnaletica	25%
Arredi	15%
Macchine ufficio elettr.	20%
Mobili ufficio	12%
Software	25%

Oneri pluriennali 20%

Immobilizzazioni in corso

Sono costituite dagli acconti corrisposti ai fornitori nella realizzazione delle opere in corso al termine dell'esercizio e per altri acconti.

Finanziarie

Partecipazioni

L'Ente detiene, alla data dell'ultimo bilancio approvato, le seguenti partecipazioni:

- una quota pari al 35,03% del capitale sociale del Consorzio Keymec S.r.l.;
- una quota pari al 15% del capitale sociale della Società Agricola San Vito Biogas Srl con un investimento di euro 55.350. Inoltre il Consorzio ha erogato finanziamenti infruttiferi pro quota con gli altri soci, per un ammontare di euro 162.150. Il mantenimento a bilancio del valore della partecipazione è stato determinato dal fatto che sono in corso le trattative per la cessione dell'intera quota di partecipazione e con il pagamento integrale di quanto investito dal Consorzio giusto preliminare di cessione già sottoscritto tra il Consorzio ZIPR e la parte acquirente in data 23 marzo 2016 per un valore di euro 220.000.

La partecipazione nella società Co.Met. consorzio a r.l pari al 5% del capitale sociale è stata venduta al termine dell'esercizio al valore nominale.

Attivo Circolante

Rimanenze

Le rimanenze indicate riguardano i terreni di proprietà dell'Ente che sono destinati alla cessione alle aziende che, avendone i requisiti, intendono insediarsi in ZIPR. Le rimanenze sono state calcolate con il criterio del costo sostenuto aumentato degli oneri di diretta imputazione sostenuti nell'esercizio. Tale criterio non è variato rispetto all'esercizio precedente.

Crediti

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo al netto della svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla fine dell'esercizio l'Ente non deteneva tali attività finanziarie.

Disponibilità Liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

In aderenza al principio contabile n. 25 O.I.C. (metodo raccomandato) sono state iscritte a bilancio le imposte differite sugli ammortamenti anticipati che l'Ente ha calcolato in precedenti esercizi, esclusivamente ai fini fiscali. L'importo rispetto al precedente esercizio è stato adeguato alle nuove disposizioni di cui alla Legge 208/2015 che al comma 61 ha sancito la modifica dell'aliquota Ires dal 27,5% portandola al 24% a partire dall'esercizio 2017, anche tenuto conto che il recupero di tali imposte avverrà oltre tale esercizio.

Nel rispetto del summenzionato principio contabile n. 25 O.I.C., in particolare nella parte modificata relativamente alle imposte anticipate, sono state calcolate le imposte anticipate, derivanti dall'emergere di perdite fiscali. L'iscrizione è stata mantenuta tendo conto di quanto segue:

- Esistenza di notevoli plusvalenze latenti relativamente alla valutazione delle rimanenze dei terreni;

- Realizzazione, nel prossimo esercizio, di una cospicua plusvalenza sulla cessione di alcuni immobili di proprietà del Consorzio già in parte rogitate all'approvazione del presente bilancio ;
- Possibilità di ottenere un riequilibrio finanziario dovuto all'accesso all'indebitamento senza costo o ad un costo molto ridotto rispetto all'attuale, ed al rientro di liquidità derivante dalla cospicua vendita di immobili, conclusa nel prossimo esercizio;
- Possibilità di ottenere contributi regionali per opere di manutenzione che attualmente gravano sul bilancio del Consorzio.

Fondo TFR

E' presente il solo valore del TFR riferito ai dipendenti che non hanno optato per il trasferimento dell'accantonamento al fondo complementare PEGASO.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale e la composizione è dettagliata nel prosieguo.

Imposte sul reddito

Le imposte, IRAP ed IRES, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Conti d'ordine

I conti d'ordine si riferiscono alle fidejussioni emesse a garanzia degli impegni del Consorzio e alla previsione delle opere da realizzare così come approvato in sede di pianificazione triennale delle OOPP anni 2016 - 2018 e piano annuale 2016.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula dei rogiti per le vendite dei terreni.

I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati con riferimento allo stadio di completamento dell'operazione alla data di chiusura del bilancio d'esercizio.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Conversione di valori non espressi all'origine

Non si sono contabilizzati valori espressi in valute non aventi corso legale nello Stato.

Altre informazioni

Numero e valore quote delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute, acquisti ed alienazioni

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di partecipazione in società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o di interposta persona, né si sono verificati acquisti o alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

Adattamento del bilancio all'esercizio precedente

Nell'allegato bilancio sono stati indicati gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio precedente. Le voci sono state esposte secondo gli schemi obbligatori onde renderle comparabili con quelle dell'esercizio.

Per quanto riguarda il conto economico abbiamo classificato i costi ed i ricavi al fine di renderli aderenti al documento interpretativo n. 1 del principio contabile n. 12 O.I.C.

Documento programmatico sulla sicurezza

Il Consorzio ha provveduto, in data 01.10.2011 all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza di cui al punto 19 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Operazioni di derivati finanziari

Il Consorzio non ha in corso operazioni finanziarie in derivati.

Operazioni realizzate con parti correlate Art.2427 comma 1 n. 22 - bis

La società non ha effettuato operazioni rilevanti con parti correlate (nell'eccezione prevista dall'articolo 2427, comma 2, del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale Art. 2427 comma 1 n. 22-ter

Non sussistono accordi fuori bilancio da cui derivino rischi o benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la fine dell'esercizio.

Si segnala che dopo il termine dell'esercizio sono intervenuti tre fatti che si ritengono di rilievo. Il primo riguarda la cessione di una rilevante porzione immobiliare, per la quale era stato stipulato il preliminare entro l'esercizio 2015, ha trovato la definitiva definizione, con la stipula del rogito notarile in data 1 aprile 2016, e con l'incasso della rilevante plusvalenza che sarà evidenziata nel prossimo bilancio. La seconda riguarda la stipula del contratto preliminare di cessione delle quote nella società S.Vito Biogas S.r.l. che prevede l'incasso oltre che delle quote sociali anche dell'intero finanziamento infruttifero. Il rientro di liquidità delle due operazioni descritte consentirà una significativa riduzione degli oneri finanziari a partire dal prossimo esercizio. La terza riguarda infine la sottoscrizione, in data 3 marzo 2016, dei contratti di surroga di parte dei finanziamenti contratti con garanzie proprie consortili con una sostanziale riduzione del tasso debitorio applicato e, quindi, con una considerevole riduzione degli oneri finanziari gravanti sul bilancio consortile. Per il dettaglio dell'operazione si rimanda alla relazione sulla gestione .

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	94.429	51.247	1.000	-	102.506	249.182
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.429	50.775	1.000	-	101.517	247.721
Valore di bilancio	0	472	-	35.500	989	36.961
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	5.000	-	-	67.841	-	72.841
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	-	1.404	1.404
Totale variazioni	5.000	-	-	67.841	(1.404)	71.437
Valore di fine esercizio						
Costo	99.429	51.247	1.000	-	102.506	254.182
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.429	51.191	1.000	-	102.506	249.126
Valore di bilancio	5.000	472	-	103.341	(416)	108.397

Tra le immobilizzazioni immateriali in corso è iscritto l'importo descritto in premessa riferito ai costi sostenuti nell'esercizio relativamente alle operazioni di analisi e studio delle problematiche nascenti dalla fusione di cui alla Legge Regionale 3/2015 nella parte relativa al Riordino dei Consorzi.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	38.481.589	13.654.205	200.732	441.977	-	52.778.503
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.258.063	7.490.835	144.257	422.853	-	20.316.008
Valore di bilancio	26.223.523	6.163.370	56.475	19.124	940.485	33.402.977
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	613.923	13.885	20.299	9.368	564.522	1.221.997
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	30.349	30.349
Ammortamento dell'esercizio	1.465.827	1.035.087	-	9.577	-	2.510.491
Totale variazioni	(851.904)	(1.021.202)	20.299	(209)	534.173	(1.318.843)
Valore di fine esercizio						

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	39.098.012	13.668.090	220.215	451.345	-	53.437.662
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.723.890	8.525.923	139.360	430.492	-	22.819.665
Valore di bilancio	25.371.619	5.142.168	76.773	18.916	1.474.658	32.084.134

Nell'anno 2015 i principali investimenti e le principali variazioni intervenute sono :

1) terreni e fabbricati:

I principali investimenti hanno riguardato euro 354.216 per l'ultimazione del 29° lotto PIP , euro 19.502 per lavori sulla fognature, euro 6.499 per asfaltatura in Via Pescopagano, euro 33.208 per terreni riferiti al raccordo ferroviario , euro 14.660 per lavori di manutenzione straordinaria sui fabbricati.

2) impianti e macchinari:

Tra i macchinari segnaliamo lavori di manutenzione straordinaria sul trattore carraro per euro 9.405 e tra gli autoveicoli euro 11.095 per la manutenzione straordinaria della spazzatrice stradale .

3) attrezzature industriali e commerciali:

Tra le attrezzature si segnala l'acquisto di un una lavatrice a servizio del nido per euro 262, l'acquisto di una asciugatrice per euro 410, delle lampade germicide per euro 4.040, e una elettropompa sommersa di euro 4.492.-

4) altri beni :

Tra gli arredi euro 300 , tra le macchine ufficio elettroniche euro 556 per un videoproiettore, euro 2.995 per cinque pc, euro 508 per due monitor Philips, euro 4.625 per un server

5) immobilizzazioni in corso ed acconti:

Tra le variazioni in aumento si segnala l'importo di euro 536.210 riferito ad incremento per i raccordi particolari, euro 23.313 per il raccordo della Boz-Imex

Il Consorzio ha in corso di validità una convenzione per l'affidamento della movimentazione sul sistema di Raccordi Ferroviari della ZIPR con l'impresa CO.RAC.FER. S.r.l. di Casale sul Sile (TV) a decorrere dal 15 ottobre 2005. L'incarico è stato rinnovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 19/09/2013 sino al 19/09/2019. Il Consorzio, inoltre, opera in Qualità di Gestore Comprensoriale Unico del " Sistema di Raccordi Ferroviari del Ponte Rosso" giusto " contratto per la gestione operativa del sistema costituito dal raccordo base e dai raccordi particolari " sottoscritto, nel mese di Luglio 2013, tra il Consorzio ZIPR e RFI nella persona del Direttore della Direzione Territoriale Produzione di Trieste .

Stante il fatto che l'attività di gestione del raccordo ferroviario è in corso, si è ritenuto di proseguire, con il calcolo degli ammortamenti e con l'imputazione della corrispondente quota parte di contributi incassati in precedenti esercizi.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 10 legge n. 72/1983 si precisa che le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31.12.2015 non sono state oggetto di rivalutazione.

L'Ente non ha utilizzato le disposizioni di cui alla Legge 342/2000 nella parte riguardante la c. d. "Rivalutazione dei Beni".

L'Ente non ha utilizzato le disposizioni di riapertura dei termini che consentivano la rivalutazioni dei beni aziendali di cui alla Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

Il D.L. 185/2008 (Decreto anticrisi) ha riproposto la rivalutazione di alcuni beni d'impresa a cui l'Ente non ha ritenuto di aderire.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	72.050	72.050
Valore di bilancio	72.050	72.050
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni	5.000	5.000
Totale variazioni	(5.000)	(5.000)
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	67.050	67.050

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	182.405	(20.255)	162.150	162.150	-
Crediti immobilizzati verso altri	526.960	(162.150)	364.810	182.405	182.405
Totale crediti immobilizzati	709.365	(182.405)	526.960	344.555	182.405

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	67.050
Crediti verso imprese collegate	162.150
Crediti verso altri	364.810

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
CONSORZIO KEYMEC SRL	11.700
SANVITO BIOGAS S.A.	55.350
Totale	67.050

Dettaglio del valore dei crediti verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
SAN VITO BIOGAS S.R.L.	162.150
Totale	162.150

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

Descrizione	Valore contabile
AMBIENTE E SERVIZI	364.810

Descrizione	Valore contabile
Totale	364.810

1) Partecipazioni

a) Imprese controllate:

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate.

d) Partecipazioni in altre imprese:

Il Consorzio mantiene le partecipazioni nel Consorzio Keymec srl con sede a S.Vito al Tagliamento e pari al 15% della Società Agricola San Vito Biogas Srl.

Al termine dell'esercizio è stata venduta la quota di partecipazione nel Consorzio Co.Met. Scrl con sede a Pordenone al valore nominale.

Il riepilogo delle partecipazioni del Consorzio è il seguente:

	<i>Patrimonio netto</i>	<i>%</i>	<i>Quota patrimonio</i>	<i>Risultato esercizio</i>	<i>Valore attribuito</i>
Consorzio Keymec Srl	59.826	35,03%	20.957	-21.380	11.700
San Vito Biogas S.a.	232.767	15,00%	34.915	102.769	55.350
totali	341.070		45.644	-207.314	72.050

La quota di patrimonio netto per le partecipate è relativo all'ultimo bilancio approvato riferito all'esercizio 2014 in quanto per il 2015 si è in fase di approvazione.

2) Crediti verso imprese collegate

Il Consorzio ha effettuato versamenti infruttiferi alla società partecipata S.Vito Biogas S.a. in base agli accordi sottoscritti, per l'importo complessivo di euro 162.150 a sostegno dell'avvio dell'attività produttiva della stessa società. Il decremento è stato determinato dalla conversione di euro 37.500 in quote di capitale sociale.

Crediti verso altri

Sono inoltre iscritti euro 364.810 per crediti verso la società Ambiente Servizi Spa relativi alla cessione di quote e con scadenza negli esercizi 2016 per euro 182.405 e nel 2017 per euro 182.405.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	4.788.566	(263.852)	4.524.714
Totale rimanenze	4.788.566	(263.852)	4.524.714

Come descritto in premessa, le rimanenze riguardano i terreni di proprietà dell'Ente destinati alla cessione alla Aziende che intendono insediarsi in ZIPR. Le variazioni riguardano sia le cessioni che gli acquisti intervenuti nell'esercizio, sia le variazioni di destinazione di alcuni terreni. La variazione di destinazione dei terreni ha comportato l'iscrizione di pari importo segnalata tra le immobilizzazioni materiali.

Le aree destinate al raccordo ferroviario, sono state imputate in base ai costi sostenuti per gli accordi bonari relativi all'acquisto delle stesse.

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.238.523	255.702	1.494.225	1.494.225	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	6.485	-	6.485	-	6.485
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39.225	(39.225)	0	0	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	281.341	52.806	334.147	-	334.147
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.075.774	(25.032)	1.050.742	1.048.991	1.751
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.641.348	244.251	2.885.599	2.543.216	342.383

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.494.225
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	6.485
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	334.147
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.050.742
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.885.599

I crediti verso clienti riguardano i crediti maturati per euro 1.335.759 verso le aziende insediate, euro 196.392 per fatture da emettere ed euro 204 per note di accredito da emettere. I valori sono rettificati, nell'iscrizione, del valore del Fondo Svalutazione Crediti. Il fondo svalutazione crediti, nell'esercizio ha il seguente andamento:

Fondo Svalutazione Crediti al 31.12.2014	60.255
Accantonamenti per svalutazione dell'esercizio	15.153
Utilizzo del fondo nell'esercizio	37.685
Fondo Svalutazione Crediti al 31.12.2015	37.722

4/bis) Crediti tributari

4/ter) Imposte Anticipate : i crediti per imposte anticipate Ires euro 334.147 riguardano le imposte che saranno recuperate con imponibili fiscali realizzati in futuro. L'importo è stato adeguato tenendo conto delle perdite fiscali del Consorzio.

I crediti verso altri sono così suddivisi: euro 8.847 per acconti per acquisto terreni; euro 3.127 per crediti vari; euro 1.035.666 per crediti per contributi dalla Regione Friuli Venezia Giulia come dettagliato nel prospetto che segue, euro 1.351 per crediti verso Inail.-

Decreto	Oggetto	Crediti
228/02	Fognature in ammort. 29a rata	32.711,59
191/2003	Raccordo 13° stralcio in ammort. 24a rata	31.744,02
886/2001	Raccordo in ammort. 26a rata	106.100,25
275/2005	Raccordo 15° stralcio in ammort. 21a rata	33.567,86
1039/2003	Impianto Depurazione in ammort. 24a rata	112.277,52
924/2004	Rotatoria in ammort. 22a rata	28.321,49
2206/2004	Strada coll.Est-Ovest in ammort. 22a rata	16.766,32
2738/06	Str.penetr.fascia Est in ammort. 18 rata	32.869,02
827/06	Coll.rete fogn.Tabina in ammort. 18a rata	57.064,27
2898/06	Adeg.Keymec in ammort. 18a rata	15.293,22
3614/08	1° Str.Gas Metano in ammort. 13a rata	60.272,09

2322/04	Imp.Dep.2°stralcio	in ammort.	22a rata	61.174,41
3528/06	Imp.antin.scalo	in ammort.	18a rata	42.684,07
3264/06	Piazz.dep.merci scalo	in ammort.	18a rata	159.095,19
3306/06	smalt.tratt.imp.illum	in ammort.	18a rata	31.955,99
6/09	26° lotto PIP	in ammort.	11a rata	43.068,05
436/09	2°str.distr.metano	in ammort.	11a rata	86.648,38
2408/09	Ristr.ampl.mensa	in ammort.	12a rata	84.052,58
			totale	1.035.666,32

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al termine dell'esercizio il Consorzio non deteneva attività finanziarie di questo genere.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.688	160.736	164.424
Denaro e altri valori in cassa	2.454	(1.293)	1.161
Totale disponibilità liquide	6.142	159.443	165.585

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente non è di valore significativo.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	28.661	(3.742)	24.919
Totale ratei e risconti attivi	28.661	(3.742)	24.919

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, alla fine dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce ratei attivi è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Interessi su Obbligazioni	0
Canoni demaniali	0
Ricavi GSE	0
Totale	0

La composizione della voce risconti attivi è così dettagliata:

Descrizione	Importo
-------------	---------

Premi di assicurazione	23.549
Spese	
telefoniche	190
Assistenza,agg.programmi	891
Altri	288
Totale	24.918

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In ossequio alle modifiche normative introdotte e alle indicazioni sui contenuti e le modalità di esposizione delle nuove informazioni elaborate e diffuse dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) sono stati redatti i seguenti prospetti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	9.677.453	Capitale di dotazione disponibile	b	9.677.453
Riserva legale	72.117	Riserva legale	b	72.117
Riserve statutarie	344.203	Riserva statutaria	b	344.203
Altre riserve				
Varie altre riserve	(1)			-
Totale altre riserve	(1)			-
Totale	10.093.773			10.093.773
Quota non distribuibile				10.093.773

Nota: il Capitale di Dotazione rappresenta la quota di patrimonio non distribuibile in quanto destinata alla copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati.

I) Il Fondo Consortile

Il fondo consortile disponibile ammonta ad euro 9.032.815 ed è costituito da n. 3.498 quote da euro 2.582,28 cadauna.

Il fondo consortile indisponibile ammonta ad euro 644.638 e non ha subito variazioni.

Alla fine dell'esercizio le quote attribuite ai soci avevano la seguente composizione:

Sogg. Consorziati	%	n. quote	Sogg. Consorziati	%	n. quote
			San Vito al Tagl.to	24,70%	864
Casarsa della Delizia	14,84%	519	Sesto al Reghena	9,89%	346
Chions	9,89%	346	Valvasone Arzene	9,90%	346
Cordovado	4,95%	173	CCIAA di Pordenone	3,29%	115
Morsano al Tagl.to	4,95%	173	Provincia di Pordenone	3,29%	115
Pravidomini	4,95%	173	Friulcassa	3,29%	115
San Martino al Tagl.to	4,95%	173	n. 40 aziende insediate	1,14%	40
			Totale	100,00%	3498

Si segnala che a far data dal 01/01/15 i soci Comune di Valvasone e Comune di Arzene si sono fusi nel nuovo soggetto Comune di Valvasone Arzene al quale sono state assegnate le quote di entrambi i comuni estinti.

Fra le riserve non si segnalano movimentazioni significative se non per l'imputazione del risultato dell'esercizio 2014.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	259.545	259.545
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	33.660	33.660
Valore di fine esercizio	225.885	225.885

L'iscrizione relativa alle imposte differite è avvenuta osservando le raccomandazioni del Principio Contabile n. 25 O.I.C. e riguarda gli ammortamenti anticipati ai fini fiscali, imputati negli esercizi precedenti.

Il decremento è principalmente determinato dalla variazione di aliquota fiscale, pari al 24%, la cui riduzione è disposta dal comma 61 della Legge 208/2015 a partire dall'esercizio 2017. La riduzione è stata applicata in quanto gli ammortamenti anticipati che hanno originato l'iscrizione a bilancio hanno riguardato principalmente gli immobili che quindi avranno un recupero di ammortamenti oltre tale esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

E' iscritto l'importo del Tfr relativo ai dipendenti che non lo hanno destinato ai fondi previdenziali integrativi che ne gestiranno sia le risorse che le erogazioni.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	20.905.090	(1.284.919)	19.620.171	4.908.614	14.711.557
Acconti	109.277	90.643	199.920	199.920	-
Debiti verso fornitori	326.790	176.860	503.650	503.650	-
Debiti tributari	58.219	(5.962)	52.257	52.257	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.483	(2.323)	18.160	18.160	-
Altri debiti	113.309	19.612	132.921	132.921	-
Totale debiti	21.533.168	(1.006.089)	20.527.079	5.815.522	14.711.557

4) I debiti verso banche sono costituiti principalmente dai mutui contratti per realizzare opere pubbliche supportate da contributi regionali sia per la quota capitale che per la quota interessi. Il Consorzio ha anche stipulato contratti di mutuo non assistiti da contributo regionale sia per finanziare con fondi propri opere sia per liquidità. I mutui contratti con tali finalità, al termine dell'esercizio avevano un debito residuo di euro 4.720.707, mentre i mutui contratti a fronte di contributi regionali per opere presentavano un debito residuo di euro 12.850.868. Inoltre al termine dell'esercizio, il consorzio aveva una scopertura di conto corrente pari ad euro 1.832.637, sono inoltre iscritti ratei per interessi per euro 215.959.-

Il Consorzio ha sottoscritto, nel mese di dicembre 2014, un finanziamento a tasso agevolato per il tramite del Fondo Regionale Iniziative Economiche che ha permesso all'ente di ristrutturare la propria posizione debitoria verso le banche con una rimodulazione delle scadenze e con un risparmio di oneri finanziari dato

dal tasso di interesse agevolato del nuovo finanziamento. L'intero importo del nuovo mutuo FRIE è stato utilizzato per la copertura di passività bancarie.

- 6) I debiti per acconti sono costituiti dagli importi corrisposti dalle aziende che intendono procedere all'acquisto di porzioni di terreni o per insediarsi o per ampliare i loro siti produttivi.
- 7) I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli eventuali sconti commerciali, mentre gli sconti cassa sono rilevati al momento del pagamento; nel totale dell'importo iscritto a bilancio euro 101.708 sono da imputarsi alla voce fatture da ricevere.
- 12) I debiti tributari accolgono solo le passività per imposte certe e determinate; sono essenzialmente così suddivisi : euro 10.867 per ritenute d'acconto su compensi a professionisti, euro 27.150 per imposta IRAP, euro 1.252 per imposta IRES , euro 4.594 per Irap dipendenti euro 11.832 per ritenute a dipendenti e collaboratori , euro 41.514 per erario iva dicembre , euro 7.412 per altri debiti, a cui vanno dedotti acconti e crediti di importo pari a euro : 23.347 per acconti IRAP ed euro 28.287 ritenute su contributi regionali, euro 231 per ritenuta su interessi attivi, euro 498 per ritenute su ctr fotovoltaico .
- 13) I Debiti Verso Istituti di Previdenza : euro 263 verso Inps, euro 32 verso Inail, euro 17.378 ritenute dipendenti, euro 487 verso Inpdai.-
- 14) Gli altri debiti sono così suddivisi: euro 12.989 - per debiti nei confronti dei soggetti che cedono al Consorzio i terreni a servizio del raccordo (i cedenti hanno già ricevuto acconti iscritti fra i crediti), euro 11.233 per cauzioni ricevute dai locatari al momento della stipula di contratti di affitto, per debiti da ratei costi dipendenti euro 106.657, debiti diversi per euro 1.439.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	80	(75)	5
Altri risconti passivi	10.037.693	(262.290)	9.775.403
Totale ratei e risconti passivi	10.037.773	(262.365)	9.775.408

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I risconti di durata superiore a 5 anni hanno un valore di euro 5.133.881 e sono principalmente riferiti ai contributi regionali per la realizzazione di OOPP- La composizione della voce risconti passivi è così dettagliata:

Risconti passivi	Descrizione	Importo
Q.ta Capitale contr. D. 16/02	16° lotto PIP	65.540,08
Q.ta Capitale contr. D. 228/02	Fognature	171.287,11
Contributo c/capitale per 18° lotto PIP	decr. 787	210.000,00
Contributo c/capitale per 19° lotto PIP	decr.1000	213.720,60
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	1° stralcio	71.920,83
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	2° stralcio	109.322,76
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	3° stralcio	58.058,65
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	4° stralcio	114.691,88
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	5° stralcio	111.499,63
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	6° stralcio	121.472,64
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	7° stralcio	106.584,50
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	8° stralcio	127.823,13
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	9° stralcio	127.457,42
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	10° stralcio	90.263,85
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	11° stralcio	142.025,68
Contributo c/cap. per Raccordo Ferroviario	12° stralcio	129.114,20
Contributo e q.ta capit. D. 886/01 e 868/06	Raccordo Estensione EST	453.561,72
Q.ta Capitale contr.D.1039/03	Ampl.Imp.Depuraz.	-324.474,05
Q.ta Capitale contr.D.191/03	Raccordo	24.057,11
Q.ta Capitale contr.D.924/04	Costruzione Rotatoria	145.052,47
Q.ta Capitale contr.D.2206/04	Strada collegamento Est	87.712,23
Contributo in conto capitale	20° Lotto PIP	369.707,28
Contributo in conto capitale	Acconto su ctr x Asilo Nido	366.618,44

Contributo in conto capitale	Certificazione Ambientale	6,35
Q.ta Capitale contr.D.275/05	15° stralcio Raccordo	7.462,12
Contrib.conto capitale D. 1116	21° Lotto PIP	400.061,64
Q.ta Capitale contr. D 2898/06	Adeguamento fabb.Keymec	-11.357,72
Contributo in conto capitale D. 869/06	22° lotto PIP	456.950,14
Q.ta Capitale contr. D. 2738/06	Strade Loc.di penetr.EST	168.711,59
Q.ta Capitale contr. D. 827/06	Coll.Rete Fogn.Tabina	235.174,52
Q.ta Capitale contr. D. 2322/04	Ampl.Imp.Depuraz.2° STR.	321.130,79
Q.ta Capitale contr. D. 3528/06	Imp.Ant.scalo raccordo	307.851,59
Q.ta Capitale contr. D. 3264/06	P.zzale dep.merci scalo f.	1.139.331,49
Q.ta Capitale contr. D. 3306/06	Smalt.-Tratt.Imp.Illumin.	230.477,19
Q.ta Capitale contr. D. 2876/09	26° lotto PIP	150.381,64
Q.ta Capitale contr. D. 436/10	2° stralcio Gas Metano	125.426,12
Q.ta Capitale contr. D. 2408/09	Ristr.Ampliamento Mensa	469.882,65
Q.ta Capitale contr. D. 2432/09	Raccordi particolari	615.684,31
Contrib.conto capitale D. 4010/07	23° lotto PIP	533.726,03
Contrib.conto capitale D. 365/07	24° lotto PIP	503.827,23
Q.ta Capitale contr. D. 2292/08	Piazzale x parcheggio scalo	149.802,08
Q.ta Capitale contr. D. 2547/08	str 463 nuova rotatoria	200.549,50
Q.ta Capitale contr. D. 3614/08	1°stralcio metano	-151.659,75
Q.ta Capitale contr. D. 845/09	3° stralcio lavori I.P.	78.229,80
Contrib.conto capitale D. 908/05	P.T.I.	121.625,60
Contrib.conto capitale D. 816/10	25° lotto PIP	624.196,27
		9.770.489,33
Rimborsi spese Varie		4.319,12
Prestazione x movimento carri		594,71
		9.775.403,15

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Fidejussioni emesse	70.585	70.585	0
Impegni per opere da realizzare	20.190.000	26.890.000	6.700.000
Valore nozionale operazione			
Swap	0	0	0
Totale	20.260.860	26.960.860	6.700.000

Gli impegni principali riguardano:

- 1) Tra le fidejussioni emesse: fideiussione da Banca Popolare Friuladria a favore delle Ferrovie dello Stato per euro 20.658 , a favore dell'Anas per euro 10.000, per FVG strade Spa euro 1.500, euro 2.625, euro 3.000 -
a favore Università di Udine euro 16.401 più euro 16.401.-
- 2) tra gli impegni vari: l'importo di euro 26.890.000.- relativo al programma triennale di attività e di promozione industriale per il triennio 2016-2017-2018 e piano annuale 2016.-

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio, relativamente al valore della produzione precisiamo le variazioni intervenute nel prospetto che segue:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	1.325.323	1.184.228	141.095
Variazioni delle rimanenze	-263.851	11.371	-275.223
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
Incrementi di immobilizz. per lavori interni	612.327	32.536	579.791
Altri ricavi e proventi	2.775.691	2.748.644	27.048
Totali	4.449.490	3.976.779	472.711

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI CESSIONE TERRENI	860.288
CONTRIBUTO X GEST.INFRASTRUTTURE	353.544
PREST.X UTILIZZO ASILO NIDO	15.928
PRESTAZIONI X MOVIMENTO CARRI	95.563
Totale	1.325.323

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Area Friuli Venezia Giulia	1.325.323
Totale	1.325.323

1) Ricavi

I ricavi riguardano principalmente le cessioni alle aziende di terreni intervenute nel periodo per euro 860.288 - L'importo degli acconti ricevuti, segnalati in premessa, indica prospettive di cessioni anche per il futuro. Inoltre sono iscritti ricavi per contributi dalle ditte insediate per euro 353.544 per oneri infrastrutturali ed euro 15.928 per contributi dalle ditte per la gestione dell'asilo nido e ricavi per la movimentazione carri del raccordo ferroviario per euro 95.563.-

2) Variazioni rimanenze

Riguardano gli importi necessari ad adeguare le rimanenze di terreni rispetto alle quantità cedute. Le rimanenze iniziali di terreni cedibili ammontavano a euro 4.788.566 - e quelle finali a euro 4.524.714.-

4) Incremento immobilizzazioni

Riguardano l'iscrizione nelle immobilizzazioni del valore dei terreni derivanti da cambi di destinazione, alla voce di appartenenza strade.-

5) Altri ricavi e proventi

Risultano essere così suddivisi: euro 191.495 per affitti derivanti da immobili di proprietà del Consorzio, euro 19.925 per spese condominiali, euro 1.530 per servizio di pulizia con spazzatrice, euro 758 per affitto fondi rustici, e euro 25.701 per ricavi relativi al fotovoltaico, euro 68.390 ricavo da distribuzione del gas, ed euro 305.784 per ricavi da tariffazione scarichi, euro 48.131 per altri ricavi.

Tra i contributi in conto esercizio sono stati iscritti contributi regionali per euro 2.113.978 di cui principalmente euro 2.081.022 relativi alla imputazioni di quote contributi relativi ad opere pubbliche entrate in funzione in anni precedenti e nell'esercizio, oltre ad euro 32.956 relativi al contributo per l'Asilo Nido erogato dalla Regione F.v.g.

Costi della produzione

Dettaglio dei principali costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Acquisto terreni ed oneri accessori	215.238	488.499	273.260
Mat. di consumo ed attrezz. minuta	23.348	31.138	7.790
Totale	238.586	519.637	281.051

La voce acquisto di terreni comprende gli acquisti effettuati nell'esercizio, compresi gli oneri accessori e le variazioni di destinazione che hanno interessato i terreni.

7) Per servizi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Servizi	662.643	641.418	(21.225)
Totale	662.643	641.418	(21.225)

I costi per servizi sono principalmente costituiti da:

<i>Descrizione</i>	2015	<i>Descrizione</i>	2015
- Consulenze profession.	€ 89.093	- Riscaldamento	€ 12.563
- Consumi Energetici	€ 85.666	- Spese telefoniche	€ 4.889
- Vigilanza notturna	€ 1.140	- Manutenzioni e riparazioni	€ 30.018
- Collaboratori	€ 12.000	- Pulizie	€ 11.061
- Collaborazioni occasionali	€ 1.200	- Pubblicità, sponsoriz.	€ 9.679
- Compensi revisori dei conti	€ 14.900	- Spese Viaggi e Rap.	€ 10.366
- Carburanti	€ 3.194	- Assicurazioni	€ 61.988
- Contributi Amministr. Collab.	€ 1.880	- Lavorazioni affidate a terzi	€ 122.365
- Assistenza e aggiorn.progr.	€ 9.371	- Analisi varie	€ 30.189
- Prestazioni di Terzi x Nido	€ 94.197	- Servizio per smalt.Rifiuti	€ 11.129

Non si segnalano variazioni significative rispetto al decorso esercizio.

Gli Amministratori hanno confermato, per tutto l'esercizio 2015, la rinuncia al compenso spettante .

Ai Revisori dei Conti è stato attribuito, in sede di nomina, il compenso con delibera dell'Assemblea dei soci n. 6 del 07.05.2013.

8) Costo godimento di beni dei terzi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Affitti Passivi	0	0	0
Canoni di leasing	0	0	0
Costo nolleggio attrezzature	8.805	8.630	175
Totale	8.805	8.630	175

Non si segnalano variazioni significative.

9) Per il personale

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Salari e stipendi	459.547	460.835	1.288
Oneri sociali	115.800	115.514	(286)
Trattamento di fine rapporto	3.796	0	(3.796)
Trattamento di quiescenza	22.597	21.614	(983)
Altri costi	0	0	0
Totale	601.740	597.963	(3.776)

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso i miglioramenti di merito, premi, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, accantonamenti di legge e contratti collettivi. Per il dettaglio della composizione dell'organico consortile e per le modificazioni intervenute nel corso dell'anno 2015 si rimanda all'apposita sezione della relazione sulla gestione al bilancio 2015.

10) Ammortamenti e svalutazioni

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Ammortamento immob. immateriali	10.987	1.404	(9.583)
Ammortamento immob. materiali	2.507.460	2.510.492	3.032
Svalutazioni di crediti e disponibilità	11.895	15.153	3.258
Totale	2.530.342	2.527.049	(3.293)

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate nel rispetto del disposto civilistico e fiscale e ridotte annualmente delle quote di ammortamento corrispondenti fino ad un massimo di cinque esercizi.

Gli ammortamenti stanziati per le immobilizzazioni materiali risultano congrui al grado di utilizzo di deperimento e di obsolescenza degli impianti. Precisiamo che per l'esercizio sono stati calcolati gli ammortamenti ordinari con le aliquote proprie del settore di appartenenza (Gruppo XXII - Altre attività e per il raccordo Gruppo XVIII specie 4° e 5° - Industrie dei trasporti - Gruppo XVII specie 2°/B produzione e distribuzione di gas naturale) come stabilito dal D.M. 31 dicembre 1988. I cespiti entrati in funzione nell'anno sono ammortizzati tenendo conto del grado di utilizzo nel corso dell'esercizio.

Si ritiene che il calcolo degli ammortamenti iscritti consenta di rappresentare correttamente il valore delle immobilizzazioni in base alla residua possibilità di utilizzazione. Non sono state riscontrate perdite durevoli di valore.

Naturalmente per i beni assistiti da contributo regionale in conto capitale l'ammortamento è stato calcolato con le aliquote proprie del bene mentre sono stati imputate nei ricavi le relative quote di contributi in conto capitale propri del periodo.

Per quanto attiene alla svalutazioni dei crediti si è proceduto all'imputazione dell'importo ritenuto coerente e rilevato a seguito dell'analisi dei crediti che presentano potenziali diminuzioni del grado di solvibilità.

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamenti per rischi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Accantonamento per rischi	0	0	0
Totale	0	0	0

Non sono stati iscritti ulteriori accantonamenti per rischi.

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Oneri diversi di gestione	41.227	45.844	4.617
Totale	41.227	45.844	4.617

Sono principalmente costituiti da:

Descrizione	importo	Descrizione	importo
- Abbonamenti a Riviste	2.807	- Imposta di bollo	498
- TASI	363	- Tassa Rifiuti	1.057
- Spese generali	2.154	- Imposta di Registro	2.534
- Imposta comunale pubblicità	2.988	- Imu	20.881
- Esazione Camerale	1.173	- Canoni demaniali e anas	10.294

A questo punto riteniamo opportuno porre a confronto la differenza tra valori e costi della produzione degli ultimi tre esercizi.

Descrizione	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Valore della Produzione	3.776.249	3.976.779	4.449.490
Costi della Produzione	(4.096.717)	(4.083.343)	(4.340.541)
Differenza tra valori e costi della Prod.	(320.468)	(106.564)	108.949

Il prospetto dimostra l'importante inversione di tendenza, intervenuta nell'ultimo triennio, riguardo al controllo dei costi.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Titoli in att. circol. non partecipaz.	0	0	0
Proventi da cred.iscritt.immobilizz.	0	0	0
Interessi Attivi	59	890	(831)
Proventi diversi dai precedenti (Interessi ed altri oneri finanziari)	0 (219.233)	0 (134.370)	(0) (84.863)
Contributo in conto interessi	671.723	592.804	78.918
Interessi Passivi su mutui con ctr	(671.723)	(592.804)	(78.918)
Perdite e rit.su pronti conto termine	0	0	0
Totale	(219.174)	(133.480)	(85.694)

La riduzione degli oneri a carico del Consorzio è dovuta alla ricontrattazione del debito attua al termine dell'anno 2014 con l'accesso al finanziamento FRIE interamente utilizzato per la riduzione dei debiti pregressi. Gli oneri finanziari sono previsti in ulteriore riduzione a seguito della stipula dei contratti di surroga finanziamenti attuati nel marzo 2016, ai rientri di liquidità previsti e a seguito della ricontrattazione del tasso applicato sull'anticipazione di tesoreria . La parte principale degli oneri derivano da finanziamenti a medio lungo termine assistiti da contributo regionale.

16) Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	890	890
Interessi da clienti per dilazioni	0	0
Interessi su obbligazioni	0	0
Interessi su cauzioni	0	0
Totale	890	890

17) Interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi	132.443	132.443
Oneri e commissioni Bancarie	1.927	1.927
Interessi Swap	0	0
Contributo in conto interessi	592.804	592.804
Interessi su mutui con ctr	(592.804)	(592.804)
Perdite su corsi titoli	0	0
Ritenute su titoli	0	0
Altri oneri su oper. finanz.	0	0
Totale	134.370	134.370

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	641.676
Totale	641.676

Proventi e oneri straordinari

20) Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Risarcimenti assicurativi	1.558	699	(859)
Plusvalenze da alienazioni	410.264	0	(410.264)
Sopravvenienze attive	11.928	1.264	(10.664)
Proventi straordinari	204	6.250	6.046
Arrotondamento unità di euro	0	0	(0)
Totale	423.954	8.213	(415.742)

Tra i proventi straordinari non si segnalano importi significativi.

21) Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Minusvalenze	0	0	0
Perdite su crediti	0	0	0
Sopravvenienze passive	636	508	(128)
Varie	0	0	0
Totale	636	508	(128)

Le sopravvenienze passive sono costituite da costi di competenza di esercizi precedenti, ma che comunque non assumono importi significativi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipateImposte correnti differite e anticipate

22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio

Descrizione	31.12.2014	31.12.2015	Variazioni
Accantonamenti IRES	0	6.259	6.259
Accantonamenti IRAP	63.038	64.985	1.948
Totale	63.038	71.244	8.207

L'accantonamento per imposte è stato eseguito in ossequio alle norme fiscali vigenti, sia per la parte istituzionale che per la parte commerciale.

E' iscritto l'importo relativamente all'Ires per la parte non coperta dalle perdite fiscali riportabili nell'esercizio, in ossequio alle norme fiscali vigenti.

Relativamente alle imposte anticipate e differite imputate all'esercizio, riguardano gli adeguamenti degli stanziamenti effettuati negli esercizi precedenti ed ampiamente descritti in premessa ed in commento alle varie voci.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali			
di esercizi precedenti	1.233.288		
Totale perdite fiscali	1.233.288		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	1.233.288	27,50%	339.154

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

	Numero medio
Quadri	5
Impiegati	5
Operai	2
Totale Dipendenti	10

Compensi amministratori e sindaci

	Valore
Compensi a sindaci	14.900
Totale compensi a amministratori e sindaci	14.900

Nota Integrativa parte finale

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio e il conto delle perdite e dei profitti al 31 dicembre **2015** unitamente alla nota integrativa ed alla relazione sulla gestione che lo accompagnano, con le proposte ivi contenute dai quali emerge un utile di esercizio di **€uro 3.403** che vi proponiamo di destinare alla copertura parziale delle perdite dei precedenti esercizi.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, e dalla relazione sulla gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

San Vito al Tagliamento, lì 26 APRILE 2016

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Mascherin Renato)**

Il sottoscritto Galante Lorenzo, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, in qualità di professionista incaricato dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la Nota Integrativa è conforme all'originale depositato presso la società.