



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod.Fisc. - P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA NOMINA DEI COMPONENTI ESTERNI PER UNA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI (ART. 8 REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON D.C.C. 33/2020.

SCADENZA: 19 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Premesso che:

- il Comune di Valvasone Arzene, in attuazione della direttiva espressa con deliberazione di Giunta Comunale nr. 27 del 24.02.2021, vuole provvedere alla costituzione di una Commissione tecnica per la valutazione del valore venale delle aree edificabili site nel Comune di Valvasone Arzene, ai fini della determinazione della base imponibile dell'I.M.U. istituita con Legge n. 160/2019, così da semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e orientare l'attività di accertamento dell'ufficio tributi;
- la commissione, così come previsto nella deliberazione sopra citata, sarà costituita da personale interno quale il Responsabile del Servizio Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente, dal Responsabile del Servizio Tributi o suo delegato con funzioni di Segretario della Commissione e da una componente esterna costituita da 3 tecnici esterni aventi una delle seguenti professionalità: un geometra, un ingegnere e un agente immobiliare, esperti in valutazioni estimative immobiliari;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento vigente regolamento I.M.U. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31 luglio 2020, ed in particolare l'art. 8 di definizione della base imponibile delle aree fabbricabili;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 24/02/2021, è indetta una procedura comparativa per la nomina di componenti esterni (un geometra, un ingegnere e un agente immobiliare, esperti in valutazioni estimative immobiliari) così da costituire una Commissione tecnica per la determinazione del valore venale delle aree edificabili, per semplificare gli adempimenti a carico del contribuente ai fini IMU e orientare l'attività di accertamento dell'ufficio tributi. Il presente avviso viene indetto per la selezione di tre distinte figure professionali: n. 1 geometra, n. 1 ingegnere, n. 1 agente immobiliare. I componenti esterni sono individuati, per ciascuna figura professionale, previa valutazione comparativa dei curricula.



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod.Fisc.- P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

ART. 1 -OGGETTO DELL'INCARICO

La Commissione di cui sopra ha lo scopo di determinare il valore delle aree edificabili del Comune di Valvasone Arzene, nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 8 del Regolamento per la disciplina dell'I.M.U, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2020. La proposta dei valori venali delle aree edificabili adottata dalla commissione, sarà successivamente approvata con deliberazione della Giunta Comunale.

ART. 2 DURATA E COMPENSO

L'incarico di cui al presente avviso, ha la durata utile alla conclusione dei lavori della Commissione e comunque non può essere superiore ad un anno dalla nomina. Ai componenti esterni è riconosciuto un compenso pari al gettone di presenza previsto per i Consiglieri comunali per ogni giorno di riunione della Commissione.

Art. 3 –REQUISITI DIPARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla procedura comparativa i candidati devono:

- a) essere cittadini italiani o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) godere dei diritti civili e politici;
- c) essere in possesso dei seguenti titoli e requisiti:
 - diploma di geometra (o titolo equipollente) per la figura professionale del geometra e iscrizione al rispettivo albo professionale (geometra);
 - laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale in ingegneria per la figura professionale di ingegnere e iscrizione al rispettivo albo professionale (ingegnere);
 - diploma di istruzione secondaria di secondo grado (maturità) per l'Agente Immobiliare e iscrizione alla Camera di Commercio al Registro degli Agenti Immobiliari;
- e) essere in possesso di comprovata esperienza professionale di *almeno cinque anni*, maturata come libero professionista o Agente Immobiliare ed aver maturato una *pluriennale esperienza professionale in valutazioni estimative immobiliari*.

Art. 4 –CAUSE OSTATIVE ALLA NOMINA

Il candidato per la nomina deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale. Le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;
- b) non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale (Delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione);
- c) non aver rivestito incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali sul territorio del Comune di Valvasone Arzene, ovvero non aver avuto rapporti continuativi di collaborazione o di consulenza con le predette organizzazioni, ovvero non aver rivestito simili incarichi o cariche o non aver avuto simili rapporti nei tre anni precedenti la designazione;
- d) non aver svolto incarichi di indirizzo politico o ricoperto cariche pubbliche elettive presso l'amministrazione del Comune di Valvasone Arzene nel triennio precedente la nomina;



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod.Fisc.- P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

e) non trovarsi, nei confronti dell'Amministrazione, in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

f) non trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità e/o incompatibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013. L'assenza delle situazioni sopra indicate è oggetto della formale dichiarazione che il soggetto dovrà presentare in occasione della candidatura.

Art. 5–DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati ad assumere l'incarico in questione sono tenuti a presentare apposita istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al presente avviso. All'istanza occorre allegare:

- curriculum vitae in formato europeo, datato e firmato da cui risultino in modo dettagliato il percorso di studi, i titoli posseduti, le esperienze professionali maturate, nonché ogni altra informazione che il candidato ritenga utile fornire ai fini della valutazione;
- dichiarazione sostitutiva e atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interesse ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico;
- fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere inviate a questa Amministrazione entro e non oltre le ore 12:00 del **19 marzo 2021** con una delle seguenti modalità:

- a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Valvasone Arzene (PN), Piazza Mercato nr. 1 33098 Valvasone Arzene, negli orari di apertura al pubblico. La documentazione dovrà essere inserita in una apposita busta recante "Manifestazione di interesse alla nomina nella Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili".

- è altresì possibile inviare la candidatura per mezzo di una posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC comune.valvasonearzene@certgov.fvg.it indicando in oggetto "Manifestazione di interesse alla nomina nella Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili".

L'istanza di manifestazione e i relativi allegati dovranno essere trasmessi in formato pdf. Non saranno prese in considerazione, e quindi escluse dalla presente procedura, le istanze pervenute al suddetto indirizzo di PEC spedite da casella di posta elettronica non certificata.

Ai fini del termine di scadenza di presentazione della domanda a mezzo pec farà fede la data della ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta certificata del mittente; per la consegna a mano farà fede la data di accettazione apposta dall'ufficio protocollo accettante.

L'amministrazione non si assume la responsabilità di eventuali ritardi o disagi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore. Nell'istanza di manifestazione di interesse, il candidato è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e smi, al trattamento dei dati personali contenuti nella dichiarazione stessa nonché ad indicare l'indirizzo di posta elettronica presso cui desidera che vengano inviate le eventuali comunicazioni relative alla procedura comparativa.

La dichiarazione ed il presente avviso sono reperibili sul sito www.comune.valvasonearzene.it "Amministrazione Trasparente". L'Amministrazione si



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod.Fisc. - P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni citate.

Qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, decade dai benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Eventuali irregolarità della domanda dovranno essere regolarizzate da parte del candidato entro il termine stabilito dall'Amministrazione. La mancata regolarizzazione della domanda comporta l'esclusione dalla presente procedura comparativa.

Art. 6 –SVOLGIMENTO PROCEDURA COMPARATIVA

La selezione dei componenti esterni della Commissione avverrà mediante valutazione comparativa dei requisiti desunti dal curriculum vitae. Il Responsabile del Servizio Tributi presenta alla Giunta comunale una relazione sulle candidature pervenute ed un elenco dei candidati con il profilo maggiormente corrispondente al ruolo da ricoprire. Nella procedura comparativa verrà valutata l'esperienza e la specializzazione di ciascun candidato sulla base del curriculum assegnando un punteggio massimo di 10 punti. La Giunta Comunale, prima di nominare i componenti esterni della Commissione, con proprio atto, può procedere ad ulteriori valutazioni e/o colloqui di approfondimento con uno o più candidati ritenuti di particolare interesse. La procedura di valutazione effettuata, non darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito, bensì ad un elenco dal quale l'Amministrazione potrà attingere in caso di sostituzioni nel corso dei lavori della commissione, previa verifica del mantenimento dei requisiti di cui al presente avviso.

Art. 7 –ESITO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA

Gli esiti riguardanti la selezione di cui al presente avviso saranno pubblicati sul profilo internet del Comune www.valvasonearzene.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Art. 8 –TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi sono specificati e per finalità strettamente connesse (complementari ed integrative), nonché per gli adempimenti amministrativi conseguenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale nonché oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente. A tal proposito, si specifica che il titolare del trattamento è il Comune di Valvasone Arzene.

ART. 9 –RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Servizio Tributi Francescut Daniela - telefono: 0434 89044 Int. 3, e-mail:tributi@valvasonearzene.it al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il suddetto Avviso.

Art. 10 –PUBBLICAZIONE



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod.Fisc. - P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Valvasone Arzene nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Allegati:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse.
- 2) Dichiarazione sostitutiva e atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interesse ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico.

Valvasone Arzene, 03 marzo 2021

Il Responsabile del
Servizio Tributi
Daniela Francescut

Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.