



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

PROVINCIA DI PORDENONE

C.A.P. 33098
P.IVA/Cod. Fisc. 01772920938

Uff. Ragioneria Tel. 0434 89044 int.9

Prot. n. 9477

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA *eAppalti DELLA REGIONE F.V.G.*, DI INTERMEDIARI FINANZIARI PER LA CONTRAZIONE DI MUTUI DESTINATI ALLA CONVERSIONE DI PARTE DEL PROPRIO STOCK DI DEBITO AI SENSI EX ART. 41, COMMA 2, DELLA LEGGE N. 448/2011 E S.M.I.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Valvasone Arzene - Piazza Mercato n. 1 – 33098 VALVASONE ARZENE (PN)
Servizio Competente	Area Economico - Finanziaria
Telefono	0434 89044, int. 632
e-mail	ragioneria@valvasonearzene.it
CPV	CPV 66113000 - 5 Servizi di concessione di credito
Criterio di aggiudicazione	criterio del minor prezzo
Indirizzo pec	comune.valvasonearzene@certgov.fvg.it
Indirizzo internet	internet: www.valvasonearzene.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo di Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per presentazione candidature	23/10/2020 ore 12,00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	16/10/2020 ore 12,00
Responsabile Unico del Procedimento	Paola Leschiutta Responsabile Servizio Economico - Finanziario

2. DOCUMENTAZIONE

Avviso Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A

3. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Valvasone Arzene intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di intermediari finanziari, per la contrazione di mutui, destinati alla conversione di parte del proprio stock di debito ai sensi dell'art. 41, comma 2, della legge n. 448/2001, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il servizio in oggetto è escluso dall'applicazione delle disposizioni del codice degli appalti, così come previsto dall'art. 17, comma 1, lett. f). Nonostante l'esclusione prevista dal Codice dei Contratti, al fine di addivenire all'esperimento di un confronto effettivo fra le condizioni praticate sul mercato dai potenziali Istituti Finanziatori, per garantire il massimo rispetto dei principi di trasparenza e di concorrenza sul mercato, il Comune di Valvasone Arzene per l'assunzione di mutui ha comunque ritenuto opportuno attivare procedure ad evidenza pubblica previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tale fase esplorativa è preordinata esclusivamente a conoscere gli operatori interessati e non comporta alcuna aspettativa in ordine ad un successivo invito a partecipare ad un'eventuale procedura di selezione che verrà indetta per lo specifico affidamento in oggetto.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Valvasone Arzene, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La Stazione Appaltante sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

4. PUBBLICAZIONE AVVISO

Tutta la documentazione relativa al presente avviso esplorativo è disponibile sulla piattaforma *eAppalti* della Regione Friuli Venezia Giulia e sul sito internet del Comune di Valvasone Arzene all'indirizzo: <http://sac4.halleysac.it/ae00813/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>

5. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Il valore massimo stimato del/i finanziamento/ i è di complessivi € 2.288.933,98 (euro duemilioniduecentottantottonovecentotrentatre/98).

6. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio prevede l'erogazione di n. 6 mutui non ipotecari, aventi i seguenti piani di ammortamento:

Importo mutuo	Durata mutuo
912.216,25	5 anni
903.968,55	6 anni
52.910,73	7 anni
91.676,03	10 anni
107.671,16	11 anni
220.491,26	17 anni

destinati alla conversione di parte del proprio stock di debito, ai sensi del comma 2 dell'articolo 41 della Legge n. 448/2001 e s.m.i.

Resta ferma la facoltà dell'Ente di stipulare contratti di mutuo per un importo inferiore al predetto limite, senza che la banca mutuante possa pretendere risarcimento o indennizzi di sorta.

La stipulazione del/i relativo/i contratto/i di mutuo dovrà avvenire entro 10 giorni consecutivi dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Si precisa che la stipula del/i suddetto/i contratto/i di mutuo e dovrà avvenire in ogni caso entro il 09/12/2020 presso l'ufficio del Segretario Comunale dell'Ente o di un Notaio scelto dall'Ente.

Non si farà luogo alla stipula dei contratti di mutuo per i quali non pervenga alla Banca, entro il 27/11/2020, la relativa richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, senza che l'aggiudicatario possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

Si precisa che al/ai contratto/i di mutuo stipulato/i entro il 09/12/2020 si applicano le condizioni offerte in sede di gara.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Valvasone Arzene per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement *eAppalti* della Regione Friuli Venezia Giulia accessibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it/>, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante è la seguente e dovrà essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma *eAppalti FVG* entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/10/2020, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione:

- Allegato A - Domanda di partecipazione debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di idonei poteri di rappresentanza;

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori economici interessati.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non pervenute tramite piattaforma telematica *eAppalti FVG*;
- non firmate digitalmente.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento del servizio in oggetto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i., determinato come segue:

tasso fisso nominale offerto, mediante maggiorazione o riduzione (spread) espressa in punti percentuali annui sul parametro di riferimento pari all'Interest Rate Swap (7 anni, 10 anni e 12 anni) Euro lettera (IRS) in relazione alla durata delle operazioni fissato a Francoforte alle ore 11 del giorno precedente la stipula del contratto maggiorato (o ridotto) dello spread che sarà indicato dall'offerente e che non potrà variare per tutta la durata dell'ammortamento. I tassi Swap sono riportati alla pagina ICESWAP2 del circuito Reuters;

L'appalto verrà aggiudicato, distintamente e disgiuntamente, all'intermediario finanziario che avrà offerto lo spread più conveniente per ciascuna scadenza di cui alla tabella del precedente punto 6.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà a richiedere la presentazione di un'offerta migliorativa, in base a quanto previsto dall'art. 77, del R.D. n. 827/1924.

Il tasso si intende omnicomprensivo e pertanto lo spread dovrà comprendere tutte le spese, gli onorari, le commissioni ed ogni altro tipo di remunerazione.

Per i mutui regolati a tasso fisso gli interessi saranno calcolati per giorni 360 divisore 360.

Le spese relative all'istruttoria, qualsiasi altra spesa inerente alla gestione del/i mutuo/i e le spese per ogni servizio accessorio, richiesto durante la vita dell'operazione, sono a carico dell'istituto mutuante.

9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente manifestazione di interesse, gli intermediari finanziari dovranno inviare l'allegato A - Domanda di partecipazione secondo la procedura stabilita nel presente avviso.

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori interessati.

Gli intermediari finanziari, per partecipare alla manifestazione di interesse, devono essere, a pena di esclusione, titolari dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati, che dovranno essere dichiarati attraverso la compilazione e la sottoscrizione dell'allegato A Domanda di partecipazione:

a) Requisiti di ordine generale art. 80, del D. 1-Lgs. n. 50 del 2016 e s.m. i)

- non rientra nelle cause di esclusione previste dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è qualificato per la categoria:
CPV 66113000-5 Servizi di concessione di credito;
- è in regola con le disposizioni antimafia;
- non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), del D. Les. n. 50/2016 e s.m.i.):

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- in caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico), per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- in caso di cooperativa sociale di essere iscritta all'albo regionale ai sensi della legge 381/91 per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- in caso di ONLUS, di essere iscritta all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 1 1 del D.lgs. 460/97;

- nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello "Allegato A", con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività; e iscrizione all'Albo ex art. 13, del D.Lgs n. 385/1993 e s.m.i. e, per le banche comunitarie, l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 16, comma 3, del predetto decreto legislativo;

Nel caso di RTI/consorzio di imprese/società consortili/aggregazioni imprese di rete/GEIE, i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti in proprio da ciascuna impresa partecipante al medesimo raggruppamento/consorzio esecutrice.

In caso di partecipazione di soggetti di cui alle lettere b) e c), del comma 2, dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti sia in proprio dal consorzio che dalle eventuali consorziate esecutrici.

Non è ammesso il raggruppamento tra due o più consorzi di imprese, né l'associazione in partecipazione.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno qualificati per il Comune di Valvasone Arzene e che avranno dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee pervenute sia superiore a cinque, il Comune di Valvasone Arzene provvederà alla selezione degli intermediari finanziari da invitare alla successiva fase mediante sorteggio, in seduta pubblica, tra i soggetti che hanno presentato la propria candidatura.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute fosse inferiore a cinque, il Comune di Valvasone Arzene provvederà ad integrare l'elenco degli intermediari finanziari da invitare, attingendo ai nominativi dall'elenco fornitori telematico di *eAppalti*, in possesso del requisito di iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i., così come previsto dalla Linee Guida Anac n. 4, mediante lo scorrimento dell'elenco stesso, fino al raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, salvo i casi in cui sia possibile applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in caso di partecipazione in forma congiunta: la mancata presentazione della documentazione richiesta da parte di tutti gli intermediari finanziari;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la partecipazione in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la documentazione sia priva di firma digitale.

1 2. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente alla stazione appaltante per mezzo della sezione "Messaggi", presente sulla piattaforma *eAppalti*, all'interno della R.D.I. della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Messaggi" presente sulla piattaforma *eAppalti*, all'interno della R.D.I. della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

I chiarimenti potranno essere formulati entro le ore 12,00 del giorno 16/10/2020.

Non si accettano richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine suddetto o inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

1 3. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Valvasone Arzene.

L' Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/ UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.valvasonearzene.it.

Titolare del trattamento: Comune di Valvasone Arzene - Piazza Mercato n. 1 - 33098 Valvasone Arzene.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	C.F./P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
AMBOTTA GILBERTO STUDIO GA SERVICE	MBTGBR56L18I904H 02928430301	Via 1° maggio n. 16	33030	Dignano (UD)	Ambotta Gilberto

IL RUP
(Paola Leschiutta)

Valvasone Arzene, 8 ottobre 2020

Allegati:

Allegato A): Domanda di partecipazione

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.